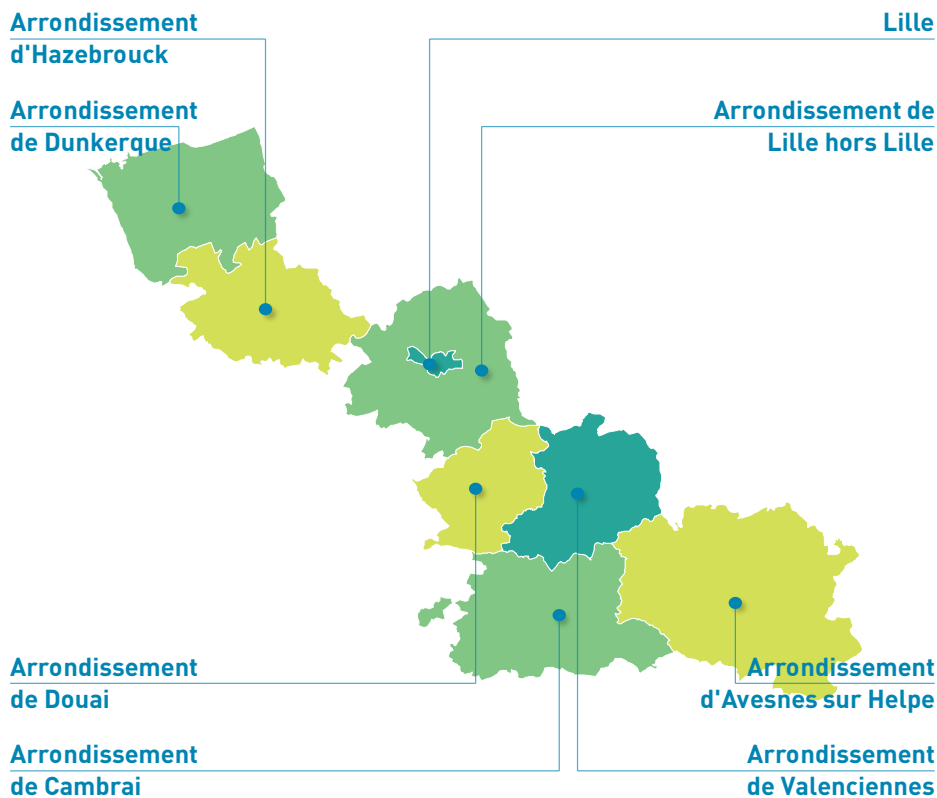


Septembre 2024

Conjoncture Immobilière Départementale



59 - Nord

Période d'étude : du 1er juillet 2023 au 30 juin 2024



1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
NORD (D-59)	Part et nb. ventes	13,4%	32,8%	32,5%	15,7%	5,5%	6 043
	Prix/m ² médian	3 670 €	2 850 €	2 480 €	2 270 €	2 160 €	-3,1% 2 660 €
	Prix médian	89 800 €	126 500 €	163 800 €	193 700 €	219 500 €	140 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	46 m ²	67 m ²	85 m ²	102 m ²	59 m ²
Arrondissement d'Avesnes sur Helpe (S-5901)	Part et nb. ventes	7,2%	11,6%	37,7%	34,8%	8,7%	69
	Prix/m ² médian	810 €	1 110 €	880 €	820 €	1 000 €	-3,2% 900 €
	Prix médian	36 800 €	47 500 €	53 000 €	64 300 €	87 500 €	57 000 €
	Surf. hab. médiane	47 m ²	49 m ²	61 m ²	70 m ²	90 m ²	65 m ²
Maubeuge (C-59392)	Part et nb. ventes	2,0%	11,8%	39,2%	39,2%	7,8%	51
	Prix/m ² médian		1 170 €	920 €	820 €		-1,4% 920 €
	Prix médian		51 500 €	56 100 €	64 300 €		63 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	61 m ²	72 m ²		66 m ²
Centre Ville / Provinces françaises / Faubourg Saint Larare (Q-5939203)	Part et nb. ventes		8,3%	36,1%	47,2%	8,3%	36
	Prix/m ² médian			880 €	850 €		+0,1% 890 €
	Prix médian			52 000 €	63 500 €		63 300 €
	Surf. hab. médiane			66 m ²	70 m ²		69 m ²
Arrondissement de Cambrai (S-5902)	Part et nb. ventes	8,5%	45,3%	33,0%	12,3%	0,9%	106
	Prix/m ² médian	1 970 €	1 470 €	1 520 €	1 410 €		+8,0% 1 530 €
	Prix médian	50 900 €	66 100 €	105 100 €	128 300 €		80 000 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	49 m ²	65 m ²	91 m ²		55 m ²
Cambrai (C-59122)	Part et nb. ventes	10,0%	43,3%	33,3%	12,2%	1,1%	90
	Prix/m ² médian	1 970 €	1 570 €	1 590 €	1 540 €		+2,0% 1 610 €
	Prix médian	50 900 €	70 000 €	112 600 €	182 000 €		82 000 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	49 m ²	66 m ²	96 m ²		56 m ²
Arrondissement de Douai (S-5903)	Part et nb. ventes	7,4%	40,1%	27,1%	20,4%	4,8%	271
	Prix/m ² médian	1 380 €	1 560 €	1 470 €	1 410 €	1 120 €	-3,8% 1 450 €
	Prix médian	43 400 €	69 800 €	100 000 €	118 000 €	111 100 €	87 500 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	48 m ²	68 m ²	84 m ²	99 m ²	62 m ²
Douai (C-59178)	Part et nb. ventes	8,6%	32,0%	28,9%	24,4%	6,1%	198
	Prix/m ² médian	1 440 €	1 620 €	1 450 €	1 360 €	1 120 €	-1,4% 1 450 €
	Prix médian	46 000 €	73 000 €	100 000 €	113 500 €	111 800 €	92 000 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	45 m ²	69 m ²	86 m ²	99 m ²	66 m ²
Sin-le-Noble (C-59569)	Part et nb. ventes	10,7%	82,1%	7,1%			28
	Prix/m ² médian		510 €				+19,5% 550 €
	Prix médian		27 000 €				26 000 €
	Surf. hab. médiane		52 m ²				52 m ²
Arrondissement de Dunkerque (S-5904)	Part et nb. ventes	8,9%	24,9%	37,6%	18,9%	9,8%	660
	Prix/m ² médian	2 770 €	2 550 €	1 940 €	1 690 €	1 610 €	-3,1% 2 030 €
	Prix médian	83 600 €	115 900 €	126 500 €	137 800 €	151 000 €	125 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	46 m ²	67 m ²	82 m ²	100 m ²	65 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Bray-Dunes (C-59107)	Part et nb. ventes	13,7%	45,2%	28,8%	8,2%	4,1%	73
	Prix/m ² médian	4 570 €	4 050 €	3 720 €	2 700 €		+10,0% 3 720 €
	Prix médian	138 800 €	154 000 €	222 500 €	175 000 €		155 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	41 m ²	53 m ²	66 m ²		47 m ²
Coudekerque- Branche (C-59155)	Part et nb. ventes	11,1%	25,9%	29,6%	22,2%	11,1%	27
	Prix/m ² médian		1 780 €	1 670 €	1 640 €		+6,4% 1 680 €
	Prix médian		66 000 €	113 700 €	137 800 €		114 000 €
	Surf. hab. médiane		40 m ²	65 m ²	83 m ²		65 m ²
Dunkerque (C-59183)	Part et nb. ventes	8,8%	22,0%	37,6%	21,2%	10,4%	494
	Prix/m ² médian	2 630 €	2 220 €	1 920 €	1 720 €	1 620 €	-2,8% 1 960 €
	Prix médian	70 000 €	109 200 €	126 000 €	137 600 €	155 200 €	123 200 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	48 m ²	68 m ²	82 m ²	100 m ²	66 m ²
Citadelle-Victoire / Centre / Sud-Gare (Q-5918302)	Part et nb. ventes	9,9%	18,5%	41,0%	18,9%	11,7%	225
	Prix/m ² médian	2 360 €	2 050 €	1 820 €	1 790 €	1 610 €	-2,2% 1 830 €
	Prix médian	64 700 €	100 000 €	120 000 €	137 200 €	152 900 €	121 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	49 m ²	68 m ²	82 m ²	106 m ²	66 m ²
Malo Turenne Nord (Q-5918303)	Part et nb. ventes	15,2%	37,0%	32,6%	13,0%	2,2%	46
	Prix/m ² médian	2 500 €	2 920 €	2 740 €	3 060 €		+0,3% 2 820 €
	Prix médian	75 100 €	130 200 €	182 400 €	248 000 €		160 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	42 m ²	69 m ²	89 m ²		54 m ²
Malo Turenne Sud / Rosendaël-Anatole France (Q-5918305)	Part et nb. ventes	10,0%	30,0%	33,3%	13,3%	13,3%	30
	Prix/m ² médian		2 730 €	2 830 €			+18,2% 2 720 €
	Prix médian		123 000 €	171 000 €			136 500 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	66 m ²			62 m ²
Malo Bagatelle- Mérédien-Britania (Q-5918306)	Part et nb. ventes	9,7%	24,2%	32,3%	19,4%	14,5%	62
	Prix/m ² médian	2 680 €	2 570 €	2 200 €	2 140 €	2 090 €	-6,2% 2 290 €
	Prix médian	95 400 €	110 600 €	155 000 €	200 000 €	185 000 €	137 500 €
	Surf. hab. médiane	33 m ²	47 m ²	72 m ²	85 m ²	89 m ²	71 m ²
Jeu de Mail-Carre-Ile Jeanty / Basse Ville (Q-5918310)	Part et nb. ventes		40,0%	30,0%	25,0%	5,0%	20
	Prix/m ² médian		1 700 €	1 750 €	1 390 €		-8,5% 1 650 €
	Prix médian		102 000 €	107 200 €	104 600 €		107 300 €
	Surf. hab. médiane		53 m ²	72 m ²	72 m ²		68 m ²
Arrondissement de Lille hors Lille (S-5905)	Part et nb. ventes	7,6%	31,4%	37,8%	17,7%	5,6%	2 436
	Prix/m ² médian	2 500 €	2 580 €	2 400 €	2 250 €	2 230 €	-5,0% 2 420 €
	Prix médian	73 000 €	121 000 €	164 300 €	195 700 €	226 500 €	144 000 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	46 m ²	67 m ²	87 m ²	104 m ²	64 m ²
Villeneuve-d'Ascq (C-59009)	Part et nb. ventes	9,5%	20,3%	37,3%	24,1%	8,9%	159
	Prix/m ² médian	2 720 €	2 840 €	2 280 €	2 200 €	1 900 €	+11,9% 2 460 €
	Prix médian	94 000 €	139 500 €	162 000 €	185 500 €	163 400 €	158 000 €
	Surf. hab. médiane	34 m ²	51 m ²	67 m ²	88 m ²	90 m ²	68 m ²
Breucq- Babylone - Recueil (Q-5900901)	Part et nb. ventes	4,5%	13,6%	31,8%	36,4%	13,6%	22
	Prix/m ² médian			2 220 €	1 820 €		-6,9% 2 030 €
	Prix médian			122 000 €	141 000 €		141 000 €
	Surf. hab. médiane			55 m ²	84 m ²		75 m ²
Prés - Château (Q-5900902)	Part et nb. ventes	6,5%	15,2%	37,0%	30,4%	10,9%	47
	Prix/m ² médian		3 010 €	2 520 €	2 600 €	2 390 €	+5,0% 2 530 €
	Prix médian		147 500 €	163 700 €	238 500 €	260 000 €	167 500 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	65 m ²	88 m ²	95 m ²	75 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble		
Cousinerie (Q-5900903)	Part et nb. ventes	10,3%	27,6%	27,6%	31,0%	3,4%	29		
	Prix/m ² médian		2 690 €	2 800 €	2 090 €		+13,8%	2 540 €	
	Prix médian		125 500 €	189 700 €	177 700 €			162 900 €	
	Surf. hab. médiane		49 m ²	72 m ²	89 m ²			72 m ²	
Pont de Bois - Hôtel de ville (Q-5900907)	Part et nb. ventes	19,0%	42,9%	33,3%	4,8%		21		
	Prix/m ² médian		1 980 €	2 230 €			+16,7%	2 350 €	
	Prix médian		105 000 €	167 000 €				135 000 €	
	Surf. hab. médiane		54 m ²	68 m ²				58 m ²	
Armentières (C-59017)	Part et nb. ventes	12,4%	25,8%	37,1%	20,2%	4,5%	89		
	Prix/m ² médian		1 750 €	1 810 €	1 890 €	1 730 €	-1,4%	1 780 €	
	Prix médian		50 000 €	81 000 €	133 500 €	147 600 €		112 900 €	
	Surf. hab. médiane		30 m ²	45 m ²	73 m ²	88 m ²		66 m ²	
Centre republique (Q-5901704)	Part et nb. ventes	10,2%	28,8%	39,0%	18,6%	3,4%	59		
	Prix/m ² médian		1 820 €	1 800 €	1 860 €	1 720 €	-2,5%	1 760 €	
	Prix médian		57 500 €	84 000 €	133 500 €	140 000 €		118 100 €	
	Surf. hab. médiane		31 m ²	45 m ²	73 m ²	88 m ²		66 m ²	
Croix (C-59163)	Part et nb. ventes	9,0%	22,0%	40,0%	21,0%	8,0%	100		
	Prix/m ² médian		2 480 €	3 030 €	2 640 €	2 400 €	2 200 €	+3,4%	2 580 €
	Prix médian		85 000 €	137 500 €	185 500 €	221 100 €	227 900 €		179 400 €
	Surf. hab. médiane		32 m ²	46 m ²	68 m ²	91 m ²	99 m ²		68 m ²
Centre (Q-5916301)	Part et nb. ventes	2,5%	30,0%	47,5%	17,5%	2,5%	40		
	Prix/m ² médian		3 150 €	2 850 €	2 790 €		+5,6%	2 870 €	
	Prix médian		136 600 €	192 500 €	190 000 €			182 500 €	
	Surf. hab. médiane		44 m ²	68 m ²	82 m ²			68 m ²	
Beaumont (Q-5916303)	Part et nb. ventes	16,7%	14,6%	33,3%	22,9%	12,5%	48		
	Prix/m ² médian		2 340 €	2 640 €	2 420 €	2 370 €	2 320 €	-0,4%	2 390 €
	Prix médian		84 500 €	137 000 €	166 000 €	221 100 €	227 900 €		172 300 €
	Surf. hab. médiane		33 m ²	49 m ²	68 m ²	97 m ²	98 m ²		69 m ²
Faches-Thumesnil (C-59220)	Part et nb. ventes	3,2%	29,0%	51,6%	16,1%		31		
	Prix/m ² médian		2 970 €	2 430 €	1 710 €		-1,6%	2 650 €	
	Prix médian		124 500 €	167 500 €	145 000 €			138 000 €	
	Surf. hab. médiane		43 m ²	65 m ²	85 m ²			63 m ²	
Halluin (C-59279)	Part et nb. ventes		51,7%	37,9%	6,9%	3,4%	29		
	Prix/m ² médian		1 910 €	1 990 €			-7,1%	2 010 €	
	Prix médian		112 500 €	141 000 €				126 500 €	
	Surf. hab. médiane		53 m ²	70 m ²				60 m ²	
Centre (Q-5927902)	Part et nb. ventes		45,5%	45,5%	9,1%		22		
	Prix/m ² médian		1 960 €	1 900 €				2 000 €	
	Prix médian		116 300 €	137 600 €				128 300 €	
	Surf. hab. médiane		55 m ²	71 m ²				64 m ²	
Haubourdin (C-59286)	Part et nb. ventes	2,6%	36,8%	42,1%	7,9%	10,5%	38		
	Prix/m ² médian		2 550 €	2 120 €			+3,1%	2 190 €	
	Prix médian		124 300 €	140 100 €				138 400 €	
	Surf. hab. médiane		44 m ²	67 m ²				66 m ²	
Rive Droite (Q-5928602)	Part et nb. ventes	3,0%	39,4%	42,4%	3,0%	12,1%	33		
	Prix/m ² médian		2 270 €	2 060 €			+2,7%	2 150 €	
	Prix médian		130 600 €	136 900 €				137 200 €	
	Surf. hab. médiane		45 m ²	67 m ²				66 m ²	

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Lambersart (C-59328)	Part et nb. ventes	12,3%	17,9%	36,8%	20,8%	12,3%	106
	Prix/m ² médian	3 410 €	3 060 €	3 020 €	2 730 €	2 440 €	-4,5% 2 970 €
	Prix médian	82 000 €	147 600 €	199 000 €	232 500 €	240 000 €	191 300 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	48 m ²	71 m ²	87 m ²	101 m ²	68 m ²
Est (Q-5932801)	Part et nb. ventes	25,0%	4,2%	37,5%	20,8%		24
	Prix/m ² médian	3 320 €		2 690 €	2 730 €		+0,3% 2 900 €
	Prix médian	79 000 €		199 000 €	240 000 €		195 300 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²		77 m ²	89 m ²		77 m ²
Centre (Q-5932803)	Part et nb. ventes	12,5%	18,8%	37,5%	12,5%	18,8%	32
	Prix/m ² médian		2 990 €	3 210 €		2 390 €	-9,4% 2 820 €
	Prix médian		146 300 €	222 500 €		242 000 €	200 000 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	70 m ²		101 m ²	68 m ²
Sud ouest (Q-5932805)	Part et nb. ventes	8,8%	29,4%	35,3%	20,6%	5,9%	34
	Prix/m ² médian		3 380 €	2 950 €	2 940 €		-2,3% 3 060 €
	Prix médian		152 500 €	167 000 €	234 900 €		167 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	63 m ²	79 m ²		60 m ²
Loos (C-59360)	Part et nb. ventes	15,8%	33,7%	37,9%	11,6%	1,1%	95
	Prix/m ² médian	2 910 €	2 440 €	2 450 €	2 170 €		-6,3% 2 460 €
	Prix médian	78 500 €	113 900 €	154 700 €	181 000 €		126 200 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	46 m ²	66 m ²	79 m ²		55 m ²
Centre (Q-5936001)	Part et nb. ventes	15,8%	33,3%	38,6%	10,5%	1,8%	57
	Prix/m ² médian	2 910 €	2 700 €	2 350 €	2 150 €		-6,4% 2 480 €
	Prix médian	83 000 €	107 200 €	152 600 €	174 000 €		126 100 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	46 m ²	66 m ²	81 m ²		56 m ²
Ennequin - Epi de Soil (Q-5936003)	Part et nb. ventes	16,1%	32,3%	41,9%	9,7%		31
	Prix/m ² médian	2 920 €	2 610 €	2 560 €			-9,8% 2 530 €
	Prix médian	62 800 €	121 800 €	155 300 €			130 000 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	45 m ²	63 m ²			53 m ²
Lys-lez-Lannoy (C-59367)	Part et nb. ventes	2,6%	28,9%	42,1%	21,1%	5,3%	38
	Prix/m ² médian		2 580 €	1 660 €	1 640 €		-2,5% 1 900 €
	Prix médian		117 000 €	111 200 €	119 600 €		115 500 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	65 m ²	69 m ²		65 m ²
La Madeleine (C-59368)	Part et nb. ventes	6,5%	34,4%	30,7%	20,0%	8,4%	216
	Prix/m ² médian	3 750 €	3 410 €	3 130 €	3 250 €	3 180 €	-1,9% 3 310 €
	Prix médian	114 300 €	159 800 €	208 500 €	286 100 €	363 600 €	197 500 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	50 m ²	70 m ²	86 m ²	105 m ²	66 m ²
Centre (Q-5936802)	Part et nb. ventes	4,3%	31,9%	34,0%	25,5%	4,3%	47
	Prix/m ² médian		3 440 €	2 950 €	3 030 €		+0,3% 3 190 €
	Prix médian		159 000 €	201 000 €	263 100 €		190 000 €
	Surf. hab. médiane		54 m ²	69 m ²	85 m ²		67 m ²
Pompidou - Nouvelle Madeleine (Q-5936803)	Part et nb. ventes	2,0%	50,0%	30,0%	8,0%	10,0%	51
	Prix/m ² médian		2 650 €	2 410 €		2 680 €	-1,8% 2 590 €
	Prix médian		131 000 €	169 500 €		220 000 €	152 500 €
	Surf. hab. médiane		52 m ²	68 m ²		82 m ²	61 m ²
Grand boulevard (Q-5936804)	Part et nb. ventes	10,9%	28,7%	25,7%	23,8%	10,9%	101
	Prix/m ² médian	3 890 €	3 760 €	3 740 €	3 600 €	3 410 €	-4,1% 3 660 €
	Prix médian	120 000 €	173 300 €	266 000 €	309 500 €	415 000 €	236 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	47 m ²	72 m ²	93 m ²	106 m ²	70 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Marcq-en-Barœul (C-59378)	Part et nb. ventes	6,1%	24,5%	37,8%	22,4%	9,2%	198
	Prix/m ² médian	3 240 €	3 340 €	3 290 €	3 160 €	3 240 €	-5,5% 3 290 €
	Prix médian	103 500 €	157 000 €	219 500 €	252 000 €	325 000 €	210 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	46 m ²	69 m ²	87 m ²	107 m ²	68 m ²
Rouges -barres (Q-5937803)	Part et nb. ventes	5,4%	18,9%	43,2%	21,6%	10,8%	38
	Prix/m ² médian		3 730 €	3 430 €	3 290 €		-7,5% 3 410 €
	Prix médian		148 300 €	258 900 €	296 000 €		247 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	74 m ²	84 m ²		73 m ²
Plouich (Q-5937804)	Part et nb. ventes	5,4%	24,3%	47,3%	17,6%	5,4%	75
	Prix/m ² médian		3 520 €	3 280 €	3 080 €		-1,7% 3 280 €
	Prix médian		177 300 €	219 000 €	237 500 €		208 200 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	68 m ²	84 m ²		67 m ²
Hippodrome (Q-5937805)	Part et nb. ventes	12,9%	32,3%	29,0%	22,6%	3,2%	31
	Prix/m ² médian		3 390 €	3 440 €	3 520 €		-5,3% 3 440 €
	Prix médian		170 700 €	217 500 €	316 000 €		194 700 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	76 m ²	98 m ²		64 m ²
Quesne (Q-5937806)	Part et nb. ventes	4,8%	9,5%	28,6%	33,3%	23,8%	21
	Prix/m ² médian			2 870 €	3 690 €	2 270 €	-16,4% 2 880 €
	Prix médian			212 500 €	322 000 €	261 600 €	249 000 €
	Surf. hab. médiane			73 m ²	97 m ²	102 m ²	84 m ²
Mons-en-Barœul (C-59410)	Part et nb. ventes	19,8%	27,5%	39,6%	11,0%	2,2%	91
	Prix/m ² médian	1 890 €	2 080 €	1 760 €	1 230 €		+4,8% 1 790 €
	Prix médian	61 800 €	99 500 €	115 500 €	107 000 €		102 000 €
	Surf. hab. médiane	33 m ²	53 m ²	68 m ²	87 m ²		56 m ²
Europe (Q-5941003)	Part et nb. ventes	28,9%	11,1%	35,6%	20,0%	4,4%	45
	Prix/m ² médian	1 910 €	1 480 €	1 580 €	1 220 €		-3,9% 1 580 €
	Prix médian	61 500 €	80 400 €	106 000 €	106 000 €		98 000 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	54 m ²	68 m ²	87 m ²		63 m ²
Mouvax (C-59421)	Part et nb. ventes	3,3%	26,7%	33,3%	30,0%	6,7%	30
	Prix/m ² médian		3 640 €	3 170 €	3 470 €		-4,6% 3 380 €
	Prix médian		172 900 €	240 000 €	330 000 €		224 500 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	71 m ²	89 m ²		74 m ²
Ronchin (C-59507)	Part et nb. ventes	7,7%	40,4%	34,6%	15,4%	1,9%	52
	Prix/m ² médian		2 580 €	2 350 €	2 380 €		+4,8% 2 500 €
	Prix médian		121 000 €	161 500 €	189 400 €		134 500 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	70 m ²	87 m ²		55 m ²
Petit Ronchin (Q-5950701)	Part et nb. ventes	9,4%	34,4%	34,4%	18,8%	3,1%	32
	Prix/m ² médian		2 560 €	2 210 €	2 190 €		+5,6% 2 340 €
	Prix médian		124 000 €	158 000 €	189 400 €		136 200 €
	Surf. hab. médiane		50 m ²	73 m ²	90 m ²		64 m ²
Roncq (C-59508)	Part et nb. ventes		36,4%	45,5%	9,1%	9,1%	22
	Prix/m ² médian		3 210 €	3 060 €			3 090 €
	Prix médian		143 700 €	213 400 €			195 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	71 m ²			65 m ²
Roubaix (C-59512)	Part et nb. ventes	13,7%	29,6%	34,1%	18,6%	4,0%	231
	Prix/m ² médian	2 330 €	1 850 €	1 690 €	1 730 €	1 840 €	-3,9% 1 790 €
	Prix médian	52 000 €	82 000 €	118 000 €	167 500 €	196 900 €	102 000 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	45 m ²	68 m ²	96 m ²	128 m ²	63 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Epeule-Trichon (Q-5951205)	Part et nb. ventes	28,6%	9,5%	42,9%	19,0%		21
	Prix/m ² médian	1 070 €		1 790 €			1 440 €
	Prix médian	51 700 €		150 300 €			100 000 €
	Surf. hab. médiane	50 m ²		88 m ²			84 m ²
Anseele - Grand Centre (Q-5951206)	Part et nb. ventes	14,8%	46,3%	25,9%	11,1%	1,9%	55
	Prix/m ² médian	2 240 €	1 900 €	1 500 €	1 260 €		1 720 €
	Prix médian	49 400 €	83 000 €	96 200 €	105 900 €		82 000 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	44 m ²	67 m ²	86 m ²		50 m ²
Vauban - Barbieux - Edouard Vaillant (Q-5951207)	Part et nb. ventes	7,4%	16,2%	35,3%	30,9%	10,3%	68
	Prix/m ² médian	2 640 €	2 640 €	2 030 €	1 970 €	1 890 €	2 140 €
	Prix médian	74 000 €	133 500 €	135 000 €	185 000 €	187 500 €	147 900 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	47 m ²	69 m ²	100 m ²	109 m ²	76 m ²
Saint-André-lez-Lille (C-59527)	Part et nb. ventes	8,1%	43,5%	35,5%	9,7%	3,2%	63
	Prix/m ² médian	3 190 €	3 450 €	3 110 €	2 420 €		3 370 €
	Prix médian	110 000 €	151 800 €	210 000 €	191 400 €		167 000 €
	Surf. hab. médiane	33 m ²	43 m ²	65 m ²	68 m ²		54 m ²
Tourcoing (C-59599)	Part et nb. ventes	3,8%	34,9%	38,9%	15,3%	7,2%	376
	Prix/m ² médian	1 800 €	1 720 €	1 510 €	1 470 €	1 400 €	1 550 €
	Prix médian	48 700 €	82 100 €	102 500 €	123 000 €	150 000 €	100 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	46 m ²	65 m ²	82 m ²	111 m ²	63 m ²
Flocon - Blanche Porte (Q-5959904)	Part et nb. ventes	4,0%	32,0%	52,0%	12,0%		25
	Prix/m ² médian		2 350 €	2 030 €			2 030 €
	Prix médian		110 800 €	146 000 €			139 900 €
	Surf. hab. médiane		77 m ²	70 m ²			71 m ²
Gambetta (Q-5959905)	Part et nb. ventes	6,1%	32,3%	28,3%	20,2%	13,1%	100
	Prix/m ² médian	2 290 €	1 750 €	1 750 €	1 500 €	1 480 €	1 680 €
	Prix médian	46 000 €	83 000 €	123 900 €	142 000 €	143 000 €	110 600 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	49 m ²	71 m ²	88 m ²	101 m ²	70 m ²
Virolois (Q-5959908)	Part et nb. ventes	3,1%	40,6%	46,9%	9,4%		32
	Prix/m ² médian		2 180 €	1 540 €			1 770 €
	Prix médian		109 000 €	113 000 €			112 900 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	70 m ²			66 m ²
Centre Ville (Q-5959909)	Part et nb. ventes	3,8%	41,0%	28,2%	19,2%	7,7%	80
	Prix/m ² médian		1 520 €	1 420 €	1 450 €	1 370 €	1 450 €
	Prix médian		75 500 €	100 500 €	100 000 €	146 500 €	93 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	66 m ²	80 m ²	101 m ²	65 m ²
Croix Rouge (Q-5959912)	Part et nb. ventes	4,8%	45,2%	35,7%	7,1%	7,1%	42
	Prix/m ² médian		1 580 €	1 700 €			1 650 €
	Prix médian		78 000 €	93 000 €			85 800 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	63 m ²			55 m ²
Wambrechies (C-59636)	Part et nb. ventes		25,0%	59,1%	15,9%		44
	Prix/m ² médian		3 660 €	3 730 €	3 680 €		3 700 €
	Prix médian		172 000 €	267 800 €	350 000 €		248 500 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	67 m ²	92 m ²		67 m ²
Wasquehal (C-59646)	Part et nb. ventes	4,7%	30,2%	37,2%	25,6%	2,3%	43
	Prix/m ² médian		3 460 €	3 180 €	3 030 €		3 210 €
	Prix médian		147 000 €	210 000 €	274 100 €		190 100 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	68 m ²	96 m ²		67 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Wattignies (C-59648)	Part et nb. ventes	8,9%	53,6%	26,8%	8,9%	1,8%	56
	Prix/m ² médian	1 900 €	2 210 €	1 660 €	1 120 €		-4,2% 1 690 €
	Prix médian	55 200 €	100 500 €	114 200 €	85 000 €		96 800 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	50 m ²	66 m ²	84 m ²		53 m ²
Le Village Arbrisseau (Q-5964801)	Part et nb. ventes	3,4%	72,4%	17,2%	6,9%		29
	Prix/m ² médian		2 980 €	2 820 €			+18,5% 2 820 €
	Prix médian		130 500 €	175 000 €			132 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	61 m ²			49 m ²
Blanc Rietz Village Expo (Q-5964802)	Part et nb. ventes	16,0%	36,0%	32,0%	12,0%	4,0%	25
	Prix/m ² médian		1 330 €	1 470 €			-4,9% 1 330 €
	Prix médian		68 000 €	98 700 €			70 000 €
	Surf. hab. médiane		53 m ²	67 m ²			66 m ²
Wattrelos (C-59650)	Part et nb. ventes	3,1%	40,6%	34,4%	21,9%		32
	Prix/m ² médian		1 550 €	1 690 €	1 560 €		-3,4% 1 610 €
	Prix médian		76 000 €	108 300 €	125 000 €		110 700 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	62 m ²	86 m ²		58 m ²
Arrondissement de Valenciennes (S-5906)	Part et nb. ventes	18,4%	37,4%	28,2%	11,0%	5,0%	339
	Prix/m ² médian	2 210 €	1 760 €	1 750 €	1 860 €	1 750 €	-4,3% 1 790 €
	Prix médian	54 500 €	78 000 €	110 000 €	140 000 €	230 000 €	90 100 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	47 m ²	66 m ²	81 m ²	124 m ²	53 m ²
Anzin (C-59014)	Part et nb. ventes	22,7%	36,4%	36,4%		4,5%	22
	Prix/m ² médian	1 540 €	1 410 €	1 420 €			-3,1% 1 420 €
	Prix médian	52 800 €	58 800 €	92 800 €			62 800 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	46 m ²	64 m ²			51 m ²
Saint-Saulve (C-59544)	Part et nb. ventes	15,4%	53,8%	15,4%	7,7%	7,7%	26
	Prix/m ² médian		1 810 €				-2,5% 1 880 €
	Prix médian		87 500 €				91 300 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²				49 m ²
Valenciennes (C-59606)	Part et nb. ventes	19,7%	32,1%	27,5%	14,7%	6,0%	220
	Prix/m ² médian	2 280 €	1 830 €	1 810 €	1 840 €	1 770 €	-4,5% 1 900 €
	Prix médian	55 000 €	86 600 €	118 000 €	148 000 €	235 000 €	102 500 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	49 m ²	69 m ²	81 m ²	128 m ²	55 m ²
Nungesser-La Briquette (Q-5960601)	Part et nb. ventes	14,3%	35,7%	25,0%	17,9%	7,1%	28
	Prix/m ² médian		2 080 €	2 250 €	2 160 €		-1,2% 2 160 €
	Prix médian		108 800 €	175 500 €	213 600 €		119 200 €
	Surf. hab. médiane		51 m ²	76 m ²	100 m ²		66 m ²
Centre Ville- Gare (Q-5960604)	Part et nb. ventes	24,5%	26,4%	29,1%	12,7%	7,3%	112
	Prix/m ² médian	2 230 €	1 760 €	1 740 €	1 600 €	1 660 €	-9,7% 1 770 €
	Prix médian	55 000 €	84 000 €	113 500 €	130 500 €	220 000 €	101 300 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	49 m ²	69 m ²	77 m ²	127 m ²	55 m ²
Vignoble - Faubourg de Paris (Q-5960605)	Part et nb. ventes		54,2%	20,8%	20,8%	4,2%	24
	Prix/m ² médian		2 030 €	1 890 €	2 030 €		+0,8% 2 020 €
	Prix médian		77 000 €	106 000 €	138 800 €		98 500 €
	Surf. hab. médiane		35 m ²	56 m ²	73 m ²		50 m ²
St Michel-Le Roleur (Q-5960606)	Part et nb. ventes	23,3%	32,6%	20,9%	18,6%	4,7%	43
	Prix/m ² médian	2 350 €	2 070 €	1 770 €	2 130 €		+4,2% 2 050 €
	Prix médian	73 700 €	90 000 €	122 000 €	180 800 €		102 000 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	50 m ²	70 m ²	81 m ²		57 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Arrondissement d'Hazebrouck (S-5907)	Part et nb. ventes	2,5%	38,0%	39,2%	19,0%	1,3%	79
	Prix/m ² médian	2 460 €	2 370 €	2 530 €			+3,9% 2 380 €
	Prix médian	113 000 €	156 000 €	234 500 €			137 000 €
	Surf. hab. médiane	44 m ²	70 m ²	85 m ²			58 m ²
Bailleul (C-59043)	Part et nb. ventes	55,9%	32,4%	11,8%			34
	Prix/m ² médian	2 660 €	2 470 €				+3,5% 2 550 €
	Prix médian	114 500 €	185 200 €				135 300 €
	Surf. hab. médiane	44 m ²	70 m ²				51 m ²
Centre (Q-5904304)	Part et nb. ventes	66,7%	28,6%	4,8%			21
	Prix/m ² médian	2 350 €	2 360 €				+6,1% 2 340 €
	Prix médian	99 500 €	141 200 €				123 200 €
	Surf. hab. médiane	44 m ²	57 m ²				44 m ²
Hazebrouck (C-59295)	Part et nb. ventes	6,1%	30,3%	36,4%	27,3%		33
	Prix/m ² médian	2 390 €	2 690 €	2 760 €			+8,1% 2 530 €
	Prix médian	114 000 €	156 600 €	234 500 €			140 000 €
	Surf. hab. médiane	44 m ²	72 m ²	81 m ²			63 m ²
Lille (S-5908)	Part et nb. ventes	22,6%	35,1%	25,6%	12,0%	4,6%	2 083
	Prix/m ² médian	4 470 €	3 880 €	3 380 €	3 180 €	3 300 €	-2,7% 3 790 €
	Prix médian	104 300 €	160 000 €	219 700 €	268 000 €	330 500 €	170 000 €
	Surf. hab. médiane	24 m ²	43 m ²	66 m ²	84 m ²	98 m ²	49 m ²
Lille Centre (Q-5935001)	Part et nb. ventes	26,9%	35,4%	20,6%	9,6%	7,4%	463
	Prix/m ² médian	4 690 €	4 450 €	4 300 €	3 600 €	3 730 €	-0,9% 4 350 €
	Prix médian	111 000 €	191 700 €	287 400 €	315 000 €	421 200 €	200 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	44 m ²	69 m ²	92 m ²	104 m ²	48 m ²
Vieux Lille (Q-5935002)	Part et nb. ventes	20,6%	40,1%	26,1%	11,0%	2,2%	276
	Prix/m ² médian	4 920 €	4 760 €	4 410 €	4 540 €	3 890 €	-2,8% 4 690 €
	Prix médian	124 600 €	195 000 €	304 700 €	361 400 €	428 800 €	215 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	42 m ²	69 m ²	85 m ²	111 m ²	48 m ²
Vauban-Esquermes (Q-5935003)	Part et nb. ventes	33,2%	31,0%	20,9%	10,1%	4,9%	269
	Prix/m ² médian	4 500 €	3 770 €	3 360 €	2 940 €	3 310 €	-5,5% 3 850 €
	Prix médian	98 000 €	161 500 €	215 800 €	249 200 €	277 600 €	157 000 €
	Surf. hab. médiane	21 m ²	42 m ²	66 m ²	85 m ²	94 m ²	42 m ²
Wazemmes (Q-5935004)	Part et nb. ventes	29,0%	38,8%	20,9%	8,4%	2,9%	346
	Prix/m ² médian	4 320 €	3 870 €	3 520 €	3 370 €	2 920 €	-4,6% 3 860 €
	Prix médian	105 200 €	150 000 €	205 200 €	295 400 €	324 500 €	150 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	40 m ²	61 m ²	85 m ²	98 m ²	40 m ²
Moullins (Q-5935005)	Part et nb. ventes	19,1%	42,6%	24,0%	12,0%	2,2%	184
	Prix/m ² médian	3 570 €	3 190 €	2 910 €	3 100 €		-6,8% 3 160 €
	Prix médian	88 000 €	131 100 €	180 300 €	249 200 €		142 100 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	42 m ²	63 m ²	81 m ²		47 m ²
Sud (Q-5935007)	Part et nb. ventes	15,6%	25,0%	40,6%	18,8%		32
	Prix/m ² médian	2 920 €	3 070 €	2 880 €	2 610 €		-9,3% 2 840 €
	Prix médian	85 000 €	129 000 €	180 000 €	209 800 €		178 800 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	43 m ²	65 m ²	86 m ²		55 m ²
Bois Blancs (Q-5935008)	Part et nb. ventes	8,2%	21,9%	43,8%	17,8%	8,2%	74
	Prix/m ² médian	4 400 €	3 530 €	2 890 €	2 910 €	2 060 €	-1,3% 2 990 €
	Prix médian	119 800 €	166 400 €	199 000 €	204 000 €	168 100 €	171 300 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	49 m ²	66 m ²	80 m ²	83 m ²	66 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Saint Maurice-Pellevoisin (Q-5935009)	Part et nb. ventes	7,0%	24,8%	34,9%	26,4%	7,0%	129
	Prix/m ² médian	3 110 €	3 520 €	3 090 €	3 100 €	2 520 €	-5,3% 3 110 €
	Prix médian	102 500 €	160 600 €	220 000 €	280 200 €	265 000 €	194 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	46 m ²	68 m ²	89 m ²	105 m ²	67 m ²
Fives (Q-5935010)	Part et nb. ventes	18,8%	33,3%	36,5%	10,4%	1,0%	97
	Prix/m ² médian	3 240 €	2 660 €	2 420 €	1 940 €		-4,5% 2 600 €
	Prix médian	82 900 €	117 500 €	145 000 €	168 000 €		127 200 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	45 m ²	66 m ²	81 m ²		52 m ²
Hellemmes centre (Q-5935025)	Part et nb. ventes	6,9%	41,4%	34,5%	10,3%	6,9%	29
	Prix/m ² médian		3 060 €	2 360 €			-3,8% 2 810 €
	Prix médian		134 800 €	144 500 €			138 600 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	69 m ²			53 m ²
Bourg délivrance (Q-5935027)	Part et nb. ventes	10,0%	40,0%	40,0%	10,0%		20
	Prix/m ² médian		2 370 €	3 190 €			+2,5% 2 820 €
	Prix médian		105 000 €	225 200 €			169 800 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	71 m ²			57 m ²
Sud Marais (Q-5935030)	Part et nb. ventes	4,2%	41,7%	29,2%	12,5%	12,5%	24
	Prix/m ² médian		2 830 €	3 130 €			-13,1% 3 030 €
	Prix médian		140 400 €	197 700 €			168 200 €
	Surf. hab. médiane		53 m ²	65 m ²			59 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
NORD (D-59)	Part et nb. ventes	14,2%	46,0%	30,5%	8,3%	1,0%	1 292
	Prix/m ² médian	5 640 €	4 170 €	4 020 €	4 280 €	3 760 €	+0,4% 4 180 €
	Prix médian	121 100 €	187 000 €	258 000 €	329 500 €	363 000 €	208 600 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	45 m ²	65 m ²	85 m ²	96 m ²	48 m ²
Arrondissement de Douai (S-5903)	Part et nb. ventes	6,3%	62,5%	21,9%	6,3%	3,1%	32
	Prix/m ² médian		3 500 €	3 130 €			+11,5% 3 500 €
	Prix médian		163 400 €	215 000 €			168 000 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	67 m ²			50 m ²
Douai (C-59178)	Part et nb. ventes	6,7%	66,7%	16,7%	6,7%	3,3%	30
	Prix/m ² médian		3 500 €	3 190 €			+10,1% 3 510 €
	Prix médian		163 400 €	219 000 €			168 000 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	67 m ²			49 m ²
Arrondissement de Dunkerque (S-5904)	Part et nb. ventes	2,6%	47,1%	36,6%	11,8%	2,0%	154
	Prix/m ² médian		3 750 €	3 700 €	4 540 €		-0,1% 3 780 €
	Prix médian		178 800 €	255 800 €	430 000 €		229 500 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	66 m ²	91 m ²		59 m ²
Dunkerque (C-59183)	Part et nb. ventes	2,5%	44,5%	37,8%	13,4%	1,7%	120
	Prix/m ² médian		3 740 €	3 820 €	4 630 €		-3,9% 3 800 €
	Prix médian		178 000 €	256 000 €	440 800 €		214 200 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	66 m ²	91 m ²		60 m ²
Citadelle-Victoire / Centre / Sud-Gare (Q-5918302)	Part et nb. ventes	3,8%	41,0%	42,3%	11,5%	1,3%	78
	Prix/m ² médian		3 720 €	3 820 €	4 630 €		+4,2% 3 790 €
	Prix médian		177 500 €	255 000 €	444 500 €		220 200 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	66 m ²	93 m ²		60 m ²
Arrondissement de Lille hors Lille (S-5905)	Part et nb. ventes	19,7%	45,0%	28,6%	6,4%	0,5%	865
	Prix/m ² médian		5 700 €	4 460 €	4 190 €	4 470 €	+3,0% 4 380 €
	Prix médian		119 300 €	199 800 €	265 000 €	359 500 €	210 000 €
	Surf. hab. médiane		28 m ²	45 m ²	65 m ²	84 m ²	46 m ²
Villeneuve-d'Ascq (C-59009)	Part et nb. ventes	62,1%	27,4%	9,5%	0,5%	0,5%	190
	Prix/m ² médian		5 620 €	5 000 €	4 360 €		-8,1% 5 000 €
	Prix médian		121 500 €	220 000 €	278 000 €		137 300 €
	Surf. hab. médiane		29 m ²	45 m ²	64 m ²		30 m ²
Breucq- Babylone - Recueil (Q-5900901)	Part et nb. ventes	84,3%	11,8%	2,0%	2,0%		51
	Prix/m ² médian		3 950 €	5 340 €			3 990 €
	Prix médian		113 500 €	195 000 €			114 700 €
	Surf. hab. médiane		29 m ²	37 m ²			29 m ²
Prés - Château (Q-5900902)	Part et nb. ventes	28,6%	57,1%	12,2%		2,0%	49
	Prix/m ² médian		5 680 €	5 000 €	4 410 €		5 040 €
	Prix médian		159 000 €	225 000 €	277 500 €		220 000 €
	Surf. hab. médiane		28 m ²	45 m ²	63 m ²		45 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Annappes - Poste-Résidence (Q-5900905)	Part et nb. ventes	79,3%	20,7%				29
	Prix/m ² médian	6 230 €	5 120 €				-3,6% 6 010 €
	Prix médian	117 600 €	198 700 €				119 000 €
	Surf. hab. médiane	18 m ²	40 m ²				19 m ²
Pont de Bois - Hôtel de ville (Q-5900907)	Part et nb. ventes	88,5%	3,8%	7,7%			26
	Prix/m ² médian	3 920 €					3 920 €
	Prix médian	137 300 €					137 300 €
	Surf. hab. médiane	35 m ²					35 m ²
Armentières (C-59017)	Part et nb. ventes	4,2%	75,0%	20,8%			48
	Prix/m ² médian		3 820 €	3 380 €			+13,5% 3 780 €
	Prix médian		168 000 €	221 400 €			171 500 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	67 m ²			45 m ²
Centre republique (Q-5901704)	Part et nb. ventes	3,4%	89,7%	6,9%			29
	Prix/m ² médian		3 740 €				+15,7% 3 770 €
	Prix médian		168 500 €				169 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²				45 m ²
Croix (C-59163)	Part et nb. ventes		50,0%	16,7%	33,3%		24
	Prix/m ² médian		4 390 €		4 680 €		-0,5% 4 580 €
	Prix médian		214 700 €		409 500 €		253 700 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²		91 m ²		59 m ²
Haubourdin (C-59286)	Part et nb. ventes		56,5%	34,8%	8,7%		23
	Prix/m ² médian		4 460 €	3 570 €			+11,8% 4 270 €
	Prix médian		194 000 €	242 500 €			205 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	68 m ²			46 m ²
Lambertart (C-59328)	Part et nb. ventes	4,2%	58,3%	25,0%	12,5%		24
	Prix/m ² médian		4 930 €	3 940 €			-1,8% 4 530 €
	Prix médian		216 000 €	286 000 €			234 200 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	74 m ²			48 m ²
Nord Ouest (Q-5932802)	Part et nb. ventes	4,2%	58,3%	25,0%	12,5%		24
	Prix/m ² médian		4 930 €	3 940 €			-1,8% 4 530 €
	Prix médian		216 000 €	286 000 €			234 200 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	74 m ²			48 m ²
Linselles (C-59352)	Part et nb. ventes	10,3%	58,6%	27,6%	3,4%		29
	Prix/m ² médian		4 170 €	3 990 €			-4,7% 4 120 €
	Prix médian		187 800 €	256 700 €			190 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	65 m ²			46 m ²
Loos (C-59360)	Part et nb. ventes	42,9%	32,9%	24,3%			70
	Prix/m ² médian	6 670 €	4 680 €	4 050 €			+10,5% 5 130 €
	Prix médian	114 200 €	229 000 €	265 000 €			186 700 €
	Surf. hab. médiane	17 m ²	46 m ²	66 m ²			42 m ²
Centre (Q-5936001)	Part et nb. ventes	5,6%	58,3%	36,1%			36
	Prix/m ² médian		4 610 €	4 050 €			+1,6% 4 340 €
	Prix médian		230 000 €	267 500 €			237 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m ²	66 m ²			50 m ²
Ennequin - Epi de Soil (Q-5936003)	Part et nb. ventes	79,3%	6,9%	13,8%			29
	Prix/m ² médian	6 680 €					+7,5% 6 640 €
	Prix médian	113 600 €					114 700 €
	Surf. hab. médiane	17 m ²					17 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
La Madeleine (C-59368)	Part et nb. ventes		34,8%	43,5%	21,7%		23	
	Prix/m ² médian		4 970 €	4 800 €	5 460 €	-1,4%	4 890 €	
	Prix médian		257 500 €	308 600 €	419 200 €		297 000 €	
	Surf. hab. médiane		50 m ²	65 m ²	85 m ²		65 m ²	
Marcq-en-Barœul (C-59378)	Part et nb. ventes		3,4%	37,9%	41,4%	17,2%	29	
	Prix/m ² médian		5 450 €	5 370 €	5 590 €	-1,1%	5 450 €	
	Prix médian		256 000 €	378 000 €	563 000 €		345 800 €	
	Surf. hab. médiane		47 m ²	70 m ²	95 m ²		65 m ²	
Roubaix (C-59512)	Part et nb. ventes		25,0%	30,6%	38,9%	5,6%	36	
	Prix/m ² médian		5 420 €	4 690 €	4 120 €		4 600 €	
	Prix médian		164 400 €	209 400 €	244 000 €		214 800 €	
	Surf. hab. médiane		30 m ²	45 m ²	62 m ²		47 m ²	
Saint-André-lez-Lille (C-59527)	Part et nb. ventes			50,0%	46,9%	3,1%	32	
	Prix/m ² médian			5 210 €	4 220 €	-6,6%	4 610 €	
	Prix médian			221 500 €	273 000 €		247 200 €	
	Surf. hab. médiane			42 m ²	64 m ²		56 m ²	
Seclin (C-59560)	Part et nb. ventes		24,1%	65,5%	10,3%		29	
	Prix/m ² médian		4 090 €	3 760 €		+5,8%	3 840 €	
	Prix médian		202 000 €	245 500 €			240 300 €	
	Surf. hab. médiane		50 m ²	64 m ²			63 m ²	
Burgault mouchonnaire (Q-5956002)	Part et nb. ventes		20,8%	70,8%	8,3%		24	
	Prix/m ² médian		4 190 €	3 750 €		+4,5%	3 790 €	
	Prix médian		202 000 €	245 000 €			238 600 €	
	Surf. hab. médiane		47 m ²	64 m ²			64 m ²	
Templeuve-en-Pévèle (C-59586)	Part et nb. ventes		83,3%	10,0%	6,7%		30	
	Prix/m ² médian		2 800 €				2 810 €	
	Prix médian		160 400 €				163 000 €	
	Surf. hab. médiane		58 m ²				58 m ²	
Tourcoing (C-59599)	Part et nb. ventes		3,7%	53,1%	37,0%	6,2%	81	
	Prix/m ² médian		4 220 €	4 170 €	2 800 €	+9,9%	4 180 €	
	Prix médian		182 500 €	222 500 €	232 000 €		204 000 €	
	Surf. hab. médiane		47 m ²	60 m ²	82 m ²		49 m ²	
Blanc Seau (Q-5959906)	Part et nb. ventes		4,8%	61,9%	14,3%	19,0%	21	
	Prix/m ² médian		3 560 €			+1,8%	3 710 €	
	Prix médian		175 600 €				178 600 €	
	Surf. hab. médiane		48 m ²				52 m ²	
Wattignies (C-59648)	Part et nb. ventes		50,0%	39,3%	10,7%		28	
	Prix/m ² médian		4 690 €	4 680 €		+9,3%	4 690 €	
	Prix médian		216 500 €	281 100 €			225 400 €	
	Surf. hab. médiane		46 m ²	62 m ²			48 m ²	
Le Village Arbrisseau (Q-5964801)	Part et nb. ventes		50,0%	39,3%	10,7%		28	
	Prix/m ² médian		4 690 €	4 680 €		+9,3%	4 690 €	
	Prix médian		216 500 €	281 100 €			225 400 €	
	Surf. hab. médiane		46 m ²	62 m ²			48 m ²	
Arrondissement de Valenciennes (S-5906)	Part et nb. ventes		4,2%	61,1%	29,2%	4,2%	144	
	Prix/m ² médian		4 390 €	3 880 €	3 500 €	3 250 €	+5,4%	3 790 €
	Prix médian		123 300 €	169 500 €	214 300 €	251 900 €		174 800 €
	Surf. hab. médiane		27 m ²	44 m ²	62 m ²	78 m ²		46 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Valenciennes (C-59606)	Part et nb. ventes	4,2%	61,5%	29,4%	3,5%	1,4%	143
	Prix/m ² médian	4 390 €	3 880 €	3 500 €	3 190 €		+10,0% 3 790 €
	Prix médian	123 300 €	169 500 €	214 300 €	252 000 €		174 800 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	44 m ²	62 m ²	79 m ²		46 m ²
Acacias - Faubourg de Lille (Q-5960602)	Part et nb. ventes	14,3%	53,6%	32,1%			28
	Prix/m ² médian		3 700 €	3 550 €			+18,5% 3 740 €
	Prix médian		170 000 €	223 800 €			177 500 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	65 m ²			46 m ²
Vignoble - Faubourg de Paris (Q-5960605)	Part et nb. ventes	5,6%	55,6%	27,8%	11,1%		36
	Prix/m ² médian		3 990 €	3 380 €			+5,3% 3 820 €
	Prix médian		166 100 €	212 500 €			171 300 €
	Surf. hab. médiane		42 m ²	63 m ²			44 m ²
St Michel-Le Roleur (Q-5960606)	Part et nb. ventes		64,2%	32,8%		3,0%	67
	Prix/m ² médian		3 800 €	3 770 €			+3,4% 3 790 €
	Prix médian		170 000 €	210 500 €			176 000 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	60 m ²			46 m ²
Lille (S-5908)	Part et nb. ventes	1,3%	22,7%	44,0%	28,0%	4,0%	76
	Prix/m ² médian		4 480 €	5 330 €	4 440 €		+7,5% 4 780 €
	Prix médian		223 000 €	307 000 €	325 200 €		301 800 €
	Surf. hab. médiane		48 m ²	66 m ²	86 m ²		66 m ²
Lille Centre (Q-5935001)	Part et nb. ventes		9,7%	67,7%	19,4%	3,2%	31
	Prix/m ² médian			5 830 €	6 810 €		-3,1% 5 860 €
	Prix médian			400 000 €	618 000 €		408 000 €
	Surf. hab. médiane			66 m ²	81 m ²		69 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
NORD (D-59)	Part et nb. ventes	16,7%	30,5%	29,9%	23,0%	18 437
	Prix médian	116 000 €	159 900 €	175 000 €	215 200 €	-7,6% 166 400 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	90 m ²	101 m ²	130 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	240 m ²	270 m ²	340 m ²	470 m ²	320 m ²
Arrondissement d'Avesnes sur Helpe (S-5901)	Part et nb. ventes	16,8%	26,5%	29,6%	27,1%	1 736
	Prix médian	60 000 €	96 500 €	119 000 €	147 100 €	-8,3% 110 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	88 m ²	101 m ²	136 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	480 m ²	580 m ²	900 m ²	570 m ²
Anor (C-59012)	Part et nb. ventes	33,3%	33,3%	12,5%	20,8%	24
	Prix médian	82 500 €	62 300 €		168 000 €	95 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m ²	91 m ²		135 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane	1 600 m ²	320 m ²		1 190 m ²	780 m ²
Aulnoye-Aymeries (C-59033)	Part et nb. ventes	8,3%	26,7%	50,0%	15,0%	64
	Prix médian	110 000 €	78 000 €	114 000 €	137 500 €	-0,3% 107 500 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	88 m ²	97 m ²	142 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	280 m ²	450 m ²	540 m ²	450 m ²
Avesnelles (C-59035)	Part et nb. ventes	30,0%	40,0%	15,0%	15,0%	20
	Prix médian	62 600 €	93 900 €			-5,7% 97 500 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	93 m ²			87 m ²
	Surf. ter. médiane	490 m ²	490 m ²			530 m ²
Avesnes-sur-Helpe (C-59036)	Part et nb. ventes	8,3%	25,0%	29,2%	37,5%	25
	Prix médian		106 000 €	62 500 €	68 000 €	75 000 €
	Surf. hab. médiane		98 m ²	88 m ²	132 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane		360 m ²	290 m ²	360 m ²	360 m ²
Bavay (C-59053)	Part et nb. ventes	18,8%	28,1%	18,8%	34,4%	35
	Prix médian	50 500 €	120 000 €	105 000 €	205 000 €	144 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	90 m ²	138 m ²	128 m ²	106 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	490 m ²	330 m ²	1 480 m ²	570 m ²
Berlaimont (C-59068)	Part et nb. ventes	7,7%	30,8%	23,1%	38,5%	30
	Prix médian		95 500 €	70 000 €	140 000 €	-4,0% 89 300 €
	Surf. hab. médiane		101 m ²	96 m ²	151 m ²	109 m ²
	Surf. ter. médiane		490 m ²	970 m ²	1 360 m ²	670 m ²
Boussois (C-59104)	Part et nb. ventes	8,7%	13,0%	52,2%	26,1%	24
	Prix médian			103 800 €	118 600 €	-3,8% 100 000 €
	Surf. hab. médiane			98 m ²	124 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane			590 m ²	580 m ²	420 m ²
Feignies (C-59225)	Part et nb. ventes	9,7%	19,4%	41,9%	29,0%	63
	Prix médian	60 000 €	117 000 €	141 100 €	175 000 €	+5,9% 135 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	98 m ²	108 m ²	136 m ²	110 m ²
	Surf. ter. médiane	350 m ²	420 m ²	630 m ²	1 040 m ²	640 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Ferrière-la-Grande (C-59230)	Part et nb. ventes	11,1%	20,4%	44,4%	24,1%		55
	Prix médian	64 000 €	90 000 €	140 000 €	95 000 €	-12,8%	103 000 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	91 m ²	100 m ²	113 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	320 m ²	280 m ²	450 m ²	620 m ²		480 m ²
Fourmies (C-59249)	Part et nb. ventes	19,0%	34,5%	28,6%	17,9%		85
	Prix médian	67 100 €	73 000 €	106 500 €	130 000 €	-3,4%	94 000 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	86 m ²	100 m ²	131 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	280 m ²	360 m ²	400 m ²	590 m ²		370 m ²
Hautmont (C-59291)	Part et nb. ventes	25,6%	28,0%	30,5%	15,9%		83
	Prix médian	65 000 €	90 000 €	120 000 €	130 000 €	+13,3%	102 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	88 m ²	99 m ²	124 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane	360 m ²	410 m ²	400 m ²	480 m ²		430 m ²
Jeumont (C-59324)	Part et nb. ventes	12,5%	34,7%	25,0%	27,8%		73
	Prix médian	55 000 €	87 000 €	112 500 €	136 600 €	+5,0%	105 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	87 m ²	99 m ²	117 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	410 m ²	550 m ²	730 m ²		440 m ²
Landrecies (C-59331)	Part et nb. ventes	19,0%	42,9%	14,3%	23,8%		23
	Prix médian		137 000 €		70 000 €	-15,0%	85 000 €
	Surf. hab. médiane		81 m ²		115 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane		650 m ²		370 m ²		550 m ²
Louvroil (C-59365)	Part et nb. ventes	17,2%	31,0%	24,1%	27,6%		29
	Prix médian	45 000 €	76 700 €	56 000 €	100 000 €		74 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	88 m ²	100 m ²	113 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane	260 m ²	310 m ²	420 m ²	370 m ²		320 m ²
Marpent (C-59385)	Part et nb. ventes	16,7%	37,5%	25,0%	20,8%		25
	Prix médian		45 000 €	81 500 €	45 000 €		65 000 €
	Surf. hab. médiane		78 m ²	99 m ²	144 m ²		86 m ²
	Surf. ter. médiane		220 m ²	1 360 m ²	230 m ²		230 m ²
Maubeuge (C-59392)	Part et nb. ventes	11,1%	35,6%	29,4%	23,9%		185
	Prix médian	49 500 €	89 500 €	96 300 €	105 000 €	-10,0%	90 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	87 m ²	99 m ²	123 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	350 m ²	370 m ²	370 m ²	450 m ²		380 m ²
Epinette (Q-5939201)	Part et nb. ventes	10,0%	50,0%	23,3%	16,7%		31
	Prix médian		100 000 €	73 000 €	140 000 €	-13,0%	100 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	91 m ²	113 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane		590 m ²	320 m ²	750 m ²		590 m ²
Faubourg de Mons / Pont Allant (Q-5939202)	Part et nb. ventes	18,2%	36,4%	30,3%	15,2%		33
	Prix médian	69 000 €	101 000 €	125 000 €	195 000 €	-19,1%	93 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m ²	81 m ²	98 m ²	125 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane	500 m ²	460 m ²	500 m ²	1 190 m ²		550 m ²
Faubourg Saint- Quentin / Douzies / Sous le bois (Q-5939204)	Part et nb. ventes	12,5%	32,5%	27,5%	27,5%		84
	Prix médian	30 000 €	70 000 €	93 200 €	70 000 €	-1,0%	71 300 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	85 m ²	101 m ²	121 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	320 m ²	370 m ²	320 m ²		320 m ²
Petite Savate / Saint- Suaire / Faubourg de Valenciennes (Q-5939205)	Part et nb. ventes	4,5%	27,3%	54,5%	13,6%		22
	Prix médian		125 000 €	96 400 €		+7,7%	115 000 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	98 m ²			94 m ²
	Surf. ter. médiane		330 m ²	370 m ²			360 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Poix-du-Nord (C-59464)	Part et nb. ventes	19,2%	23,1%	23,1%	34,6%		29
	Prix médian	84 900 €	144 900 €	95 200 €	190 000 €	-2,6%	120 000 €
	Surf. hab. médiane	100 m ²	102 m ²	101 m ²	145 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane	430 m ²	680 m ²	410 m ²	1 080 m ²		790 m ²
Pont-sur-Sambre (C-59467)	Part et nb. ventes	23,8%	9,5%	28,6%	38,1%		21
	Prix médian	45 000 €		121 800 €	200 200 €		150 000 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²		111 m ²	151 m ²		103 m ²
	Surf. ter. médiane	340 m ²		870 m ²	1 450 m ²		830 m ²
Le Quesnoy (C-59481)	Part et nb. ventes	26,5%	29,4%	26,5%	17,6%		38
	Prix médian	57 000 €	156 500 €	228 000 €	135 800 €	+7,3%	146 300 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	97 m ²	120 m ²	120 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	70 m ²	610 m ²	1 000 m ²	420 m ²		310 m ²
Recquignies (C-59495)	Part et nb. ventes	18,2%	50,0%	4,5%	27,3%		22
	Prix médian		80 000 €		131 500 €	-5,2%	94 900 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²		122 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane		550 m ²		900 m ²		550 m ²
Rousies (C-59514)	Part et nb. ventes	21,2%	27,3%	18,2%	33,3%		33
	Prix médian	48 000 €	96 000 €	131 500 €	166 000 €		120 000 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	88 m ²	100 m ²	122 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	460 m ²	660 m ²	900 m ²		600 m ²
Sains-du-Nord (C-59525)	Part et nb. ventes	16,7%	36,7%	33,3%	13,3%		30
	Prix médian	45 000 €	60 000 €	89 000 €		-12,6%	61 200 €
	Surf. hab. médiane	51 m ²	89 m ²	91 m ²			88 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	680 m ²	520 m ²			550 m ²
Solre-le-Château (C-59572)	Part et nb. ventes	14,8%	25,9%	29,6%	29,6%		27
	Prix médian		75 000 €	89 000 €	123 100 €	-12,0%	95 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	93 m ²	145 m ²		91 m ²
	Surf. ter. médiane		460 m ²	350 m ²	710 m ²		400 m ²
Trélon (C-59601)	Part et nb. ventes	17,4%	21,7%	13,0%	47,8%		23
	Prix médian		85 000 €		117 000 €	-7,1%	85 000 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²		150 m ²		111 m ²
	Surf. ter. médiane		400 m ²		1 190 m ²		730 m ²
Wignehies (C-59659)	Part et nb. ventes	37,1%	20,0%	8,6%	34,3%		35
	Prix médian	50 000 €	80 000 €		106 300 €	+14,3%	80 000 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	74 m ²		139 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	240 m ²	280 m ²		420 m ²		390 m ²
Arrondissement de Cambrai (S-5902)	Part et nb. ventes	20,8%	27,9%	29,6%	21,8%		1 438
	Prix médian	72 900 €	95 000 €	111 700 €	145 000 €	-6,3%	105 000 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	89 m ²	101 m ²	132 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	420 m ²	490 m ²	760 m ²		480 m ²
Avesnes-les-Aubert (C-59037)	Part et nb. ventes	16,7%	38,1%	23,8%	21,4%		42
	Prix médian	91 000 €	89 400 €	83 400 €	85 000 €	-12,3%	86 000 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	80 m ²	98 m ²	97 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane	520 m ²	390 m ²	510 m ²	470 m ²		460 m ²
Beauvois-en-Cambrésis (C-59063)	Part et nb. ventes	21,2%	21,2%	33,3%	24,2%		33
	Prix médian	66 000 €	76 000 €	80 000 €	112 500 €		80 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	98 m ²	110 m ²	129 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane	200 m ²	490 m ²	480 m ²	420 m ²		440 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Bertry (C-59074)	Part et nb. ventes	19,0%	28,6%	28,6%	23,8%	24
	Prix médian		82 800 €	104 600 €	172 000 €	+12,1% 95 300 €
	Surf. hab. médiane		96 m ²	110 m ²	150 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane		580 m ²	930 m ²	2 840 m ²	910 m ²
Cambrai (C-59122)	Part et nb. ventes	13,7%	24,9%	37,1%	24,4%	206
	Prix médian		93 900 €	110 000 €	139 500 €	-7,5% 117 200 €
	Surf. hab. médiane		78 m ²	88 m ²	120 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane		240 m ²	240 m ²	310 m ²	290 m ²
Le Cateau- Cambrésis (C-59136)	Part et nb. ventes	25,9%	36,2%	27,6%	10,3%	63
	Prix médian		41 000 €	60 000 €	63 000 €	-14,8% 59 000 €
	Surf. hab. médiane		71 m ²	84 m ²	89 m ²	82 m ²
	Surf. ter. médiane		180 m ²	190 m ²	250 m ²	260 m ²
Caudry (C-59139)	Part et nb. ventes	15,6%	30,5%	38,3%	15,6%	143
	Prix médian		54 000 €	77 000 €	79 500 €	-2,8% 75 800 €
	Surf. hab. médiane		68 m ²	85 m ²	88 m ²	85 m ²
	Surf. ter. médiane		160 m ²	260 m ²	300 m ²	240 m ²
Escaudœuvres (C-59206)	Part et nb. ventes	18,9%	18,9%	37,8%	24,3%	39
	Prix médian		75 000 €	95 000 €	114 700 €	-17,4% 114 000 €
	Surf. hab. médiane		81 m ²	82 m ²	97 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane		360 m ²	270 m ²	440 m ²	360 m ²
Iwuy (C-59322)	Part et nb. ventes	26,3%	36,8%	26,3%	10,5%	20
	Prix médian		61 000 €	105 200 €	115 000 €	99 800 €
	Surf. hab. médiane		72 m ²	81 m ²	105 m ²	81 m ²
	Surf. ter. médiane		350 m ²	340 m ²	480 m ²	400 m ²
Neuville-Saint- Rémy (C-59428)	Part et nb. ventes	23,7%	28,9%	18,4%	28,9%	40
	Prix médian		40 000 €	110 100 €	121 700 €	-13,8% 103 500 €
	Surf. hab. médiane		71 m ²	91 m ²	90 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane		110 m ²	240 m ²	330 m ²	300 m ²
Quiévy (C-59485)	Part et nb. ventes	18,2%	22,7%	22,7%	36,4%	22
	Prix médian			107 500 €	137 900 €	+14,8% 124 000 €
	Surf. hab. médiane			92 m ²	130 m ²	151 m ²
	Surf. ter. médiane			370 m ²	950 m ²	1 040 m ²
Rumilly-en- Cambrésis (C-59520)	Part et nb. ventes	24,0%	36,0%	16,0%	24,0%	25
	Prix médian		77 500 €	171 500 €	168 500 €	135 000 €
	Surf. hab. médiane		68 m ²	100 m ²	151 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane		260 m ²	600 m ²	640 m ²	440 m ²
Saulzoir (C-59558)	Part et nb. ventes	25,0%	20,0%	35,0%	20,0%	20
	Prix médian		85 000 €	118 000 €		119 000 €
	Surf. hab. médiane		99 m ²	90 m ²		105 m ²
	Surf. ter. médiane		590 m ²	540 m ²		600 m ²
Solesmes (C-59571)	Part et nb. ventes	16,4%	24,6%	37,7%	21,3%	61
	Prix médian		75 700 €	53 000 €	114 000 €	-4,1% 85 000 €
	Surf. hab. médiane		82 m ²	80 m ²	105 m ²	145 m ²
	Surf. ter. médiane		360 m ²	200 m ²	440 m ²	480 m ²
Walincourt-Selvigny (C-59631)	Part et nb. ventes	30,0%	30,0%	15,0%	25,0%	22
	Prix médian		82 000 €	69 500 €	98 000 €	+15,7% 95 300 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	91 m ²	115 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane		680 m ²	750 m ²	1 320 m ²	880 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Arrondissement de Douai (S-5903)	Part et nb. ventes	21,2%	29,1%	26,3%	23,4%		1 897
	Prix médian	96 300 €	139 500 €	150 300 €	178 600 €	-5,7%	141 500 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	91 m ²	102 m ²	130 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	350 m ²	370 m ²	430 m ²	560 m ²		420 m ²
Aniche (C-59008)	Part et nb. ventes	23,6%	31,5%	25,8%	19,1%		91
	Prix médian	80 000 €	104 000 €	95 000 €	118 000 €	-12,5%	98 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	94 m ²	104 m ²	118 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	270 m ²	260 m ²	240 m ²	380 m ²		260 m ²
Arleux (C-59015)	Part et nb. ventes	26,3%	42,1%	7,9%	23,7%		38
	Prix médian	126 000 €	158 500 €		225 000 €	+9,2%	154 300 €
	Surf. hab. médiane	100 m ²	94 m ²		128 m ²		108 m ²
	Surf. ter. médiane	450 m ²	600 m ²		790 m ²		570 m ²
Auberchicourt (C-59024)	Part et nb. ventes	16,7%	25,0%	36,1%	22,2%		38
	Prix médian	68 800 €	114 000 €	120 000 €	124 300 €		102 800 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	94 m ²	97 m ²	97 m ²		93 m ²
	Surf. ter. médiane	300 m ²	340 m ²	380 m ²	640 m ²		400 m ²
Auby (C-59028)	Part et nb. ventes	27,3%	34,5%	27,3%	10,9%		56
	Prix médian	82 200 €	109 800 €	135 000 €	157 700 €	-7,7%	120 000 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	81 m ²	93 m ²	122 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane	180 m ²	380 m ²	240 m ²	730 m ²		390 m ²
Auchy-lez-Orchies (C-59029)	Part et nb. ventes	11,1%	25,9%	22,2%	40,7%		29
	Prix médian		250 000 €	342 500 €	381 200 €		336 900 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	125 m ²	158 m ²		139 m ²
	Surf. ter. médiane		790 m ²	700 m ²	960 m ²		840 m ²
Beuvry-la-Forêt (C-59080)	Part et nb. ventes	28,6%	38,1%	23,8%	9,5%		21
	Prix médian	173 300 €	226 700 €	245 000 €		-7,6%	227 000 €
	Surf. hab. médiane	90 m ²	102 m ²	122 m ²			103 m ²
	Surf. ter. médiane	670 m ²	650 m ²	680 m ²			680 m ²
Cantin (C-59126)	Part et nb. ventes	21,1%	26,3%	15,8%	36,8%		20
	Prix médian		185 000 €		140 000 €		169 000 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²		95 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane		520 m ²		350 m ²		410 m ²
Coutiches (C-59158)	Part et nb. ventes	24,3%	10,8%	45,9%	18,9%		37
	Prix médian	251 500 €		287 400 €	331 500 €	-2,1%	282 000 €
	Surf. hab. médiane	90 m ²		120 m ²	145 m ²		118 m ²
	Surf. ter. médiane	720 m ²		820 m ²	1 160 m ²		800 m ²
Cuincy (C-59165)	Part et nb. ventes	6,3%	37,5%	25,0%	31,3%		50
	Prix médian		161 300 €	154 500 €	156 000 €	-0,3%	154 500 €
	Surf. hab. médiane		81 m ²	97 m ²	118 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane		320 m ²	420 m ²	390 m ²		340 m ²
Dechy (C-59170)	Part et nb. ventes	17,1%	11,4%	34,3%	37,1%		37
	Prix médian	89 000 €		69 000 €	155 100 €	-12,4%	95 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²		88 m ²	112 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²		260 m ²	410 m ²		280 m ²
Douai (C-59178)	Part et nb. ventes	15,6%	24,5%	26,6%	33,3%		196
	Prix médian	85 300 €	110 000 €	135 000 €	165 800 €	-15,3%	124 600 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	88 m ²	107 m ²	132 m ²		102 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	220 m ²	330 m ²	300 m ²		270 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Faumont (C-59222)	Part et nb. ventes	12,5%	33,3%	37,5%	16,7%	25
	Prix médian		224 000 €	321 000 €		+5,0% 263 200 €
	Surf. hab. médiane		84 m ²	126 m ²		108 m ²
	Surf. ter. médiane		350 m ²	1 410 m ²		550 m ²
Fenain (C-59227)	Part et nb. ventes	34,9%	32,6%	14,0%	18,6%	43
	Prix médian	109 300 €	155 300 €	191 200 €	149 100 €	-4,1% 140 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	91 m ²	122 m ²	120 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	560 m ²	440 m ²	850 m ²	800 m ²	560 m ²
Flers-en-Escrebieux (C-59234)	Part et nb. ventes	10,5%	36,8%	36,8%	15,8%	39
	Prix médian		90 200 €	113 000 €	151 600 €	-12,2% 118 800 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	89 m ²	122 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane		300 m ²	390 m ²	400 m ²	340 m ²
Flines-lez-Raches (C-59239)	Part et nb. ventes	16,9%	30,8%	29,2%	23,1%	66
	Prix médian	123 000 €	162 500 €	154 500 €	245 000 €	-10,8% 178 500 €
	Surf. hab. médiane	85 m ²	94 m ²	103 m ²	144 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane	510 m ²	780 m ²	620 m ²	970 m ²	750 m ²
Guesnain (C-59276)	Part et nb. ventes	23,1%	34,6%	26,9%	15,4%	27
	Prix médian	104 000 €	105 000 €	125 000 €		-8,5% 121 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	88 m ²	105 m ²		91 m ²
	Surf. ter. médiane	270 m ²	310 m ²	310 m ²		310 m ²
Hornaing (C-59314)	Part et nb. ventes	20,0%	25,0%	20,0%	35,0%	22
	Prix médian		145 000 €		193 000 €	+14,6% 148 900 €
	Surf. hab. médiane		109 m ²		132 m ²	114 m ²
	Surf. ter. médiane		650 m ²		500 m ²	480 m ²
Lallaing (C-59327)	Part et nb. ventes	16,7%	31,0%	14,3%	38,1%	44
	Prix médian	95 000 €	165 500 €	147 300 €	159 800 €	+4,9% 159 800 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	100 m ²	98 m ²	140 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	460 m ²	440 m ²	470 m ²	550 m ²	470 m ²
Lambres-lez-Douai (C-59329)	Part et nb. ventes	12,8%	27,7%	40,4%	19,1%	49
	Prix médian	87 500 €	120 000 €	142 000 €	185 000 €	+1,3% 140 300 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	82 m ²	90 m ²	152 m ²	89 m ²
	Surf. ter. médiane	260 m ²	260 m ²	420 m ²	670 m ²	370 m ²
Lewarde (C-59345)	Part et nb. ventes	5,0%	15,0%	40,0%	40,0%	20
	Prix médian			135 000 €	163 300 €	+9,1% 148 300 €
	Surf. hab. médiane			103 m ²	132 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane			430 m ²	560 m ²	530 m ²
Marchiennes (C-59375)	Part et nb. ventes	25,6%	25,6%	18,6%	30,2%	44
	Prix médian	140 000 €	232 500 €	208 800 €	266 700 €	217 800 €
	Surf. hab. médiane	89 m ²	113 m ²	117 m ²	135 m ²	113 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	860 m ²	660 m ²	1 120 m ²	580 m ²
Masny (C-59390)	Part et nb. ventes	26,1%	34,8%	30,4%	8,7%	23
	Prix médian	78 900 €	125 100 €	152 000 €		109 700 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	91 m ²	92 m ²		91 m ²
	Surf. ter. médiane	270 m ²	370 m ²	430 m ²		380 m ²
Monchecourt (C-59409)	Part et nb. ventes	26,9%	46,2%	23,1%	3,8%	26
	Prix médian	98 500 €	95 100 €	130 900 €		97 300 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	89 m ²	101 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane	350 m ²	400 m ²	400 m ²		400 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Montigny-en-Ostrevent (C-59414)	Part et nb. ventes	14,7%	35,3%	35,3%	14,7%		34
	Prix médian	80 000 €	175 100 €	177 000 €	160 000 €	-13,5%	162 800 €
	Surf. hab. médiane	60 m ²	99 m ²	102 m ²	141 m ²		101 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	420 m ²	470 m ²	750 m ²		440 m ²
Nomain (C-59435)	Part et nb. ventes	7,1%	25,0%	32,1%	35,7%		29
	Prix médian		325 000 €	260 000 €	428 800 €	+1,3%	320 000 €
	Surf. hab. médiane		107 m ²	111 m ²	162 m ²		121 m ²
	Surf. ter. médiane		650 m ²	800 m ²	1 090 m ²		810 m ²
Orchies (C-59449)	Part et nb. ventes	24,0%	36,0%	28,0%	12,0%		75
	Prix médian	163 500 €	181 000 €	194 600 €	236 000 €	-12,7%	185 000 €
	Surf. hab. médiane	87 m ²	86 m ²	104 m ²	123 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane	310 m ²	230 m ²	270 m ²	630 m ²		270 m ²
Pecquencourt (C-59456)	Part et nb. ventes	28,9%	34,2%	15,8%	21,1%		39
	Prix médian	89 000 €	170 000 €	145 000 €	164 000 €		127 900 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	96 m ²	97 m ²	102 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	540 m ²	570 m ²	500 m ²	500 m ²		540 m ²
Râches (C-59486)	Part et nb. ventes	13,3%	33,3%	26,7%	26,7%		30
	Prix médian		149 900 €	171 500 €	187 000 €	+18,1%	150 000 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	108 m ²	113 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	300 m ²	560 m ²		400 m ²
Raimbeaucourt (C-59489)	Part et nb. ventes	15,6%	28,1%	21,9%	34,4%		34
	Prix médian	125 400 €	182 000 €	216 100 €	177 000 €	+6,4%	182 000 €
	Surf. hab. médiane	57 m ²	84 m ²	101 m ²	144 m ²		102 m ²
	Surf. ter. médiane	820 m ²	1 120 m ²	600 m ²	800 m ²		720 m ²
Roost-Warendin (C-59509)	Part et nb. ventes	16,4%	30,9%	27,3%	25,5%		57
	Prix médian	79 100 €	152 500 €	155 000 €	176 800 €	+8,9%	152 500 €
	Surf. hab. médiane	56 m ²	95 m ²	101 m ²	141 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	370 m ²	410 m ²	460 m ²	780 m ²		480 m ²
Sin-le-Noble (C-59569)	Part et nb. ventes	20,3%	32,0%	27,3%	20,3%		130
	Prix médian	90 900 €	114 700 €	130 000 €	131 400 €	-1,2%	118 600 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	90 m ²	91 m ²	116 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	230 m ²	360 m ²	320 m ²		250 m ²
Somain (C-59574)	Part et nb. ventes	35,9%	21,7%	23,9%	18,5%		95
	Prix médian	101 000 €	132 500 €	132 700 €	136 000 €	-7,5%	117 000 €
	Surf. hab. médiane	85 m ²	87 m ²	117 m ²	114 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	270 m ²	290 m ²	330 m ²	460 m ²		330 m ²
Waziers (C-59654)	Part et nb. ventes	30,0%	22,5%	25,0%	22,5%		40
	Prix médian	65 000 €	143 000 €	108 800 €	138 000 €	-2,4%	110 300 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	95 m ²	109 m ²	152 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	300 m ²	360 m ²	360 m ²	1 150 m ²		380 m ²
Arrondissement de Dunkerque (S-5904)	Part et nb. ventes	15,5%	35,0%	29,4%	20,2%		1 773
	Prix médian	139 000 €	163 500 €	175 800 €	223 000 €	-3,1%	171 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	93 m ²	102 m ²	128 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	270 m ²	290 m ²	380 m ²		290 m ²
Armbouts-Cappel (C-59016)	Part et nb. ventes	12,5%	50,0%	29,2%	8,3%		24
	Prix médian		161 600 €	180 000 €		-16,0%	173 400 €
	Surf. hab. médiane		97 m ²	101 m ²			101 m ²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	260 m ²			280 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Bergues (C-59067)	Part et nb. ventes	21,7%	47,8%	26,1%	4,3%	23
	Prix médian	155 000 €	165 800 €	185 700 €		-7,9% 165 800 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	90 m ²	104 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	110 m ²	120 m ²	100 m ²		110 m ²
Bourbourg (C-59094)	Part et nb. ventes	17,5%	42,9%	27,0%	12,7%	66
	Prix médian	110 000 €	140 000 €	140 000 €	190 000 €	-5,3% 132 900 €
	Surf. hab. médiane	50 m ²	85 m ²	95 m ²	131 m ²	88 m ²
	Surf. ter. médiane	60 m ²	280 m ²	340 m ²	1 020 m ²	290 m ²
Bray-Dunes (C-59107)	Part et nb. ventes	18,2%	22,7%	34,1%	25,0%	44
	Prix médian	132 000 €	214 700 €	230 200 €	235 000 €	-8,2% 197 600 €
	Surf. hab. médiane	51 m ²	101 m ²	120 m ²	98 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	290 m ²	320 m ²	370 m ²	300 m ²
Cappelle-la-Grande (C-59131)	Part et nb. ventes	8,5%	38,0%	33,8%	19,7%	74
	Prix médian	136 800 €	165 000 €	162 600 €	189 300 €	+4,9% 169 500 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	93 m ²	94 m ²	110 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	330 m ²	340 m ²	360 m ²	330 m ²
Coudekerque- Branche (C-59155)	Part et nb. ventes	15,3%	39,6%	28,2%	16,8%	208
	Prix médian	119 000 €	139 800 €	142 500 €	158 200 €	-9,8% 144 300 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	89 m ²	98 m ²	106 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	160 m ²	180 m ²	200 m ²	250 m ²	190 m ²
Vieux coudekerque (Q-5915501)	Part et nb. ventes	15,0%	35,0%	25,0%	25,0%	21
	Prix médian		123 500 €	158 000 €	146 000 €	+10,9% 142 000 €
	Surf. hab. médiane		97 m ²	105 m ²	111 m ²	102 m ²
	Surf. ter. médiane		190 m ²	210 m ²	360 m ²	240 m ²
Centre nord (Q-5915502)	Part et nb. ventes	10,8%	38,5%	27,7%	23,1%	69
	Prix médian	119 000 €	162 000 €	136 300 €	150 000 €	-5,9% 152 000 €
	Surf. hab. médiane	81 m ²	101 m ²	96 m ²	108 m ²	102 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	180 m ²	200 m ²	240 m ²	190 m ²
Centre ville (Q-5915503)	Part et nb. ventes	21,0%	46,8%	21,0%	11,3%	63
	Prix médian	115 000 €	127 500 €	142 500 €	162 300 €	-19,5% 130 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	82 m ²	100 m ²	99 m ²	84 m ²
	Surf. ter. médiane	120 m ²	140 m ²	170 m ²	240 m ²	150 m ²
Saint pierre (Q-5915504)	Part et nb. ventes	11,1%	30,6%	47,2%	11,1%	36
	Prix médian		139 600 €	147 200 €		-5,8% 148 000 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²	90 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane		190 m ²	200 m ²		200 m ²
Dunkerque (C-59183)	Part et nb. ventes	15,2%	33,7%	31,1%	20,0%	524
	Prix médian	127 500 €	162 400 €	185 100 €	230 000 €	+1,9% 173 300 €
	Surf. hab. médiane	83 m ²	95 m ²	106 m ²	128 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	180 m ²	190 m ²	210 m ²	180 m ²	190 m ²
Citadelle-Victoire / Centre / Sud-Gare (Q-5918302)	Part et nb. ventes	12,0%	32,0%	28,0%	28,0%	27
	Prix médian		141 700 €	155 000 €	230 000 €	175 000 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	100 m ²	119 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane		110 m ²	160 m ²	240 m ²	160 m ²
Malo Turenne Nord (Q-5918303)	Part et nb. ventes	16,7%	13,3%	23,3%	46,7%	31
	Prix médian	247 600 €		350 000 €	311 000 €	-3,4% 285 000 €
	Surf. hab. médiane	83 m ²		142 m ²	153 m ²	125 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²		110 m ²	130 m ²	140 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Glacis / Stade Tribut (Q-5918304)	Part et nb. ventes	4,3%	43,5%	26,1%	26,1%	23
	Prix médian		175 000 €	267 500 €	234 000 €	218 600 €
	Surf. hab. médiane		96 m ²	148 m ²	149 m ²	114 m ²
	Surf. ter. médiane		160 m ²	280 m ²	470 m ²	230 m ²
Malo Turenne Sud / Rosendaël-Anatole France (Q-5918305)	Part et nb. ventes	14,1%	26,8%	31,0%	28,2%	72
	Prix médian	130 200 €	198 500 €	248 600 €	273 700 €	+2,4% 222 400 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²	100 m ²	115 m ²	134 m ²	114 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	110 m ²	120 m ²	120 m ²	130 m ²
Rosendaël Centre / Zamenhoff (Q-5918307)	Part et nb. ventes	25,0%	27,5%	32,5%	15,0%	40
	Prix médian	144 100 €	196 000 €	226 600 €	235 300 €	197 000 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	83 m ²	110 m ²	133 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	150 m ²	220 m ²	180 m ²	170 m ²
Malo Terminus / Rosendaël Tente Verte et Maraichais (Q-5918308)	Part et nb. ventes	14,0%	27,9%	37,2%	20,9%	45
	Prix médian	165 900 €	208 000 €	244 600 €	290 000 €	-11,2% 215 400 €
	Surf. hab. médiane	87 m ²	96 m ²	109 m ²	128 m ²	101 m ²
	Surf. ter. médiane	180 m ²	230 m ²	270 m ²	330 m ²	230 m ²
Rosendaël Hôpital et Felix Coquelle (Q-5918309)	Part et nb. ventes	21,2%	21,2%	36,4%	21,2%	35
	Prix médian	127 500 €	214 000 €	232 500 €	237 500 €	-13,2% 214 000 €
	Surf. hab. médiane	93 m ²	97 m ²	115 m ²	172 m ²	110 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	170 m ²	210 m ²	250 m ²	170 m ²
Louis XIV / Banc Vert (Q-5918311)	Part et nb. ventes	20,5%	33,3%	28,2%	17,9%	39
	Prix médian	117 500 €	123 000 €	134 500 €	150 000 €	-10,2% 123 000 €
	Surf. hab. médiane	86 m ²	90 m ²	102 m ²	110 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	180 m ²	180 m ²	170 m ²	140 m ²	160 m ²
Ps-Mairie Annexe / Pont Loby (Q-5918312)	Part et nb. ventes	8,3%	61,1%	25,0%	5,6%	37
	Prix médian		172 700 €	120 000 €		-4,4% 156 100 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	98 m ²		93 m ²
	Surf. ter. médiane		220 m ²	250 m ²		220 m ²
Dessinguez / Meunerie (Q-5918313)	Part et nb. ventes	11,5%	38,5%	38,5%	11,5%	29
	Prix médian		170 000 €	171 000 €		+2,7% 169 500 €
	Surf. hab. médiane		78 m ²	100 m ²		94 m ²
	Surf. ter. médiane		340 m ²	260 m ²		320 m ²
Fort-Mardyck (Q-5918320)	Part et nb. ventes	17,9%	25,0%	42,9%	14,3%	28
	Prix médian	176 000 €	149 500 €	165 500 €		+13,6% 160 800 €
	Surf. hab. médiane	81 m ²	90 m ²	93 m ²		91 m ²
	Surf. ter. médiane	500 m ²	380 m ²	310 m ²		380 m ²
Ghyvelde (C-59260)	Part et nb. ventes	17,8%	26,7%	28,9%	26,7%	45
	Prix médian	217 300 €	233 800 €	199 500 €	320 000 €	+9,8% 222 000 €
	Surf. hab. médiane	93 m ²	112 m ²	82 m ²	142 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	660 m ²	600 m ²	460 m ²	980 m ²	710 m ²
Grande-Synthe (C-59271)	Part et nb. ventes	9,1%	54,5%	23,6%	12,7%	57
	Prix médian	167 000 €	141 000 €	165 000 €	196 900 €	+3,9% 153 000 €
	Surf. hab. médiane	83 m ²	87 m ²	93 m ²	107 m ²	88 m ²
	Surf. ter. médiane	190 m ²	280 m ²	270 m ²	310 m ²	270 m ²
Saint Jacques (Q-5927102)	Part et nb. ventes	5,0%	60,0%	30,0%	5,0%	21
	Prix médian		128 400 €	145 000 €		-2,8% 138 000 €
	Surf. hab. médiane		84 m ²	87 m ²		85 m ²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	200 m ²		260 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Courghain (Q-5927105)	Part et nb. ventes	15,8%	47,4%	10,5%	26,3%	20
	Prix médian		165 000 €		196 900 €	170 400 €
	Surf. hab. médiane		99 m ²		120 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane		340 m ²		310 m ²	310 m ²
Grand-Fort-Philippe (C-59272)	Part et nb. ventes	43,2%	35,1%	13,5%	8,1%	37
	Prix médian	140 000 €	136 700 €	129 000 €		+7,7% 140 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	85 m ²	91 m ²		84 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	220 m ²	110 m ²		120 m ²
Gravelines (C-59273)	Part et nb. ventes	8,6%	34,6%	34,6%	22,2%	83
	Prix médian	110 000 €	153 500 €	166 700 €	269 900 €	-9,4% 174 500 €
	Surf. hab. médiane	66 m ²	91 m ²	106 m ²	127 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	70 m ²	190 m ²	260 m ²	400 m ²	250 m ²
Herzeele (C-59305)	Part et nb. ventes	15,0%	45,0%	30,0%	10,0%	20
	Prix médian		195 000 €	198 000 €		198 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	113 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane		440 m ²	880 m ²		480 m ²
Hondschoote (C-59309)	Part et nb. ventes	7,4%	22,2%	33,3%	37,0%	28
	Prix médian		161 700 €	181 000 €	219 000 €	+6,5% 182 200 €
	Surf. hab. médiane		95 m ²	112 m ²	145 m ²	110 m ²
	Surf. ter. médiane		330 m ²	230 m ²	380 m ²	330 m ²
Leffrinckoucke (C-59340)	Part et nb. ventes	16,1%	45,2%	25,8%	12,9%	31
	Prix médian	139 000 €	220 900 €	231 800 €		+15,0% 218 500 €
	Surf. hab. médiane	88 m ²	90 m ²	110 m ²		93 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	230 m ²	350 m ²		210 m ²
Loon-Plage (C-59359)	Part et nb. ventes	14,0%	51,2%	20,9%	14,0%	44
	Prix médian	149 300 €	157 500 €	160 000 €	178 500 €	-12,0% 157 500 €
	Surf. hab. médiane	83 m ²	99 m ²	100 m ²	104 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	360 m ²	300 m ²	430 m ²	680 m ²	420 m ²
Téteghem- Coudekerque- Village (C-59588)	Part et nb. ventes	20,0%	36,7%	28,3%	15,0%	61
	Prix médian	208 900 €	247 700 €	275 800 €	307 000 €	-9,2% 251 800 €
	Surf. hab. médiane	86 m ²	99 m ²	112 m ²	147 m ²	108 m ²
	Surf. ter. médiane	540 m ²	470 m ²	580 m ²	610 m ²	580 m ²
Téteghem (Q-5958801)	Part et nb. ventes	20,8%	35,8%	28,3%	15,1%	54
	Prix médian	210 000 €	251 800 €	274 000 €	287 900 €	-12,2% 248 800 €
	Surf. hab. médiane	93 m ²	100 m ²	109 m ²	137 m ²	108 m ²
	Surf. ter. médiane	590 m ²	480 m ²	580 m ²	610 m ²	580 m ²
Warhem (C-59641)	Part et nb. ventes	10,0%	20,0%	25,0%	45,0%	20
	Prix médian			188 200 €	202 400 €	+4,8% 194 100 €
	Surf. hab. médiane			126 m ²	133 m ²	127 m ²
	Surf. ter. médiane			890 m ²	830 m ²	810 m ²
Watten (C-59647)	Part et nb. ventes	30,0%	13,3%	30,0%	26,7%	31
	Prix médian	91 500 €		140 000 €	128 100 €	+2,9% 124 000 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²		114 m ²	129 m ²	101 m ²
	Surf. ter. médiane	210 m ²		390 m ²	790 m ²	340 m ²
Wormhout (C-59663)	Part et nb. ventes	10,0%	22,5%	30,0%	37,5%	43
	Prix médian		193 500 €	222 200 €	229 600 €	-9,7% 197 800 €
	Surf. hab. médiane		83 m ²	108 m ²	140 m ²	116 m ²
	Surf. ter. médiane		530 m ²	510 m ²	670 m ²	530 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Arrondissement de Lille hors Lille (S-5905)	Part et nb. ventes	14,9%	32,7%	30,8%	21,6%		7 156
	Prix médian	160 000 €	201 500 €	235 000 €	309 200 €	-6,0%	220 000 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	90 m ²	102 m ²	130 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	160 m ²	210 m ²	250 m ²	370 m ²		240 m ²
Allennes-les-Marais (C-59005)	Part et nb. ventes	19,0%	38,1%	28,6%	14,3%		22
	Prix médian		213 800 €	227 100 €		-6,9%	227 100 €
	Surf. hab. médiane		95 m ²	116 m ²			93 m ²
	Surf. ter. médiane		340 m ²	280 m ²			340 m ²
Villeneuve-d'Ascq (C-59009)	Part et nb. ventes	11,3%	27,8%	37,2%	23,7%		278
	Prix médian	253 500 €	251 000 €	304 000 €	340 000 €	-6,7%	291 000 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	92 m ²	100 m ²	123 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	200 m ²	230 m ²	310 m ²		230 m ²
Breucq- Babylone - Recueil (Q-5900901)	Part et nb. ventes	20,6%	28,6%	28,6%	22,2%		70
	Prix médian	277 000 €	292 100 €	305 500 €	406 000 €	-4,1%	299 600 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	94 m ²	100 m ²	127 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	240 m ²	170 m ²	200 m ²	420 m ²		190 m ²
Prés - Château (Q-5900902)	Part et nb. ventes	5,8%	30,8%	38,5%	25,0%		53
	Prix médian		259 800 €	295 300 €	307 000 €	+1,4%	291 000 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	95 m ²	115 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane		210 m ²	210 m ²	400 m ²		220 m ²
Cousinerie (Q-5900903)	Part et nb. ventes	14,7%	26,5%	41,2%	17,6%		35
	Prix médian	320 000 €	300 000 €	314 100 €	414 800 €	-3,3%	316 100 €
	Surf. hab. médiane	81 m ²	105 m ²	100 m ²	120 m ²		103 m ²
	Surf. ter. médiane	290 m ²	250 m ²	280 m ²	260 m ²		260 m ²
Ascq - Brigode (Q-5900904)	Part et nb. ventes	10,7%	23,2%	37,5%	28,6%		57
	Prix médian	183 000 €	250 000 €	335 000 €	522 500 €		317 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	77 m ²	113 m ²	153 m ²		105 m ²
	Surf. ter. médiane	160 m ²	210 m ²	390 m ²	650 m ²		370 m ²
Annappes - Poste- Résidence (Q-5900905)	Part et nb. ventes	4,4%	26,7%	46,7%	22,2%		47
	Prix médian		198 500 €	224 500 €	227 000 €	+1,4%	224 500 €
	Surf. hab. médiane		96 m ²	96 m ²	108 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane		190 m ²	180 m ²	190 m ²		190 m ²
Annœullin (C-59011)	Part et nb. ventes	11,3%	23,8%	32,5%	32,5%		82
	Prix médian	142 000 €	199 800 €	202 500 €	255 100 €	-8,4%	200 000 €
	Surf. hab. médiane	99 m ²	90 m ²	106 m ²	115 m ²		105 m ²
	Surf. ter. médiane	600 m ²	370 m ²	420 m ²	410 m ²		410 m ²
Armentières (C-59017)	Part et nb. ventes	21,4%	31,3%	30,4%	17,0%		231
	Prix médian	101 300 €	138 500 €	150 800 €	171 800 €	+0,7%	141 500 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	87 m ²	90 m ²	114 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane	70 m ²	120 m ²	110 m ²	190 m ²		120 m ²
Pres du Hem (Q-5901701)	Part et nb. ventes	23,4%	34,4%	31,3%	10,9%		64
	Prix médian	117 000 €	137 000 €	154 700 €	165 500 €	+2,9%	137 100 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	90 m ²	102 m ²	116 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	60 m ²	100 m ²	110 m ²	120 m ²		100 m ²
Bizet (Q-5901702)	Part et nb. ventes	19,0%	36,2%	27,6%	17,2%		58
	Prix médian	145 000 €	179 700 €	180 600 €	155 000 €	-6,3%	170 100 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	86 m ²	90 m ²	95 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane	180 m ²	220 m ²	160 m ²	220 m ²		210 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Route d'Houplines (Q-5901703)	Part et nb. ventes	27,5%	29,0%	31,9%	11,6%		73
	Prix médian	85 900 €	113 400 €	115 900 €	134 500 €	-8,0%	114 300 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	85 m ²	88 m ²	114 m ²		83 m ²
	Surf. ter. médiane	60 m ²	60 m ²	80 m ²	160 m ²		70 m ²
Centre republic (Q-5901704)	Part et nb. ventes	3,7%	22,2%	29,6%	44,4%		29
	Prix médian		145 500 €	135 000 €	212 600 €		197 000 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	98 m ²	130 m ²		105 m ²
	Surf. ter. médiane		90 m ²	80 m ²	280 m ²		170 m ²
Avelin (C-59034)	Part et nb. ventes	7,7%	42,3%	30,8%	19,2%		26
	Prix médian		272 000 €	331 000 €	464 500 €		297 500 €
	Surf. hab. médiane		99 m ²	100 m ²	143 m ²		101 m ²
	Surf. ter. médiane		360 m ²	680 m ²	740 m ²		600 m ²
Baisieux (C-59044)	Part et nb. ventes	11,9%	35,7%	38,1%	14,3%		46
	Prix médian	175 000 €	247 000 €	356 400 €	460 600 €		311 500 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	94 m ²	110 m ²	121 m ²		108 m ²
	Surf. ter. médiane	270 m ²	310 m ²	400 m ²	600 m ²		330 m ²
La Bassée (C-59051)	Part et nb. ventes	10,7%	30,4%	32,1%	26,8%		58
	Prix médian	126 000 €	134 400 €	160 000 €	204 600 €	+1,3%	158 000 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	82 m ²	105 m ²	115 m ²		94 m ²
	Surf. ter. médiane	210 m ²	280 m ²	350 m ²	270 m ²		280 m ²
Bauvin (C-59052)	Part et nb. ventes	16,7%	43,3%	36,7%	3,3%		30
	Prix médian	110 000 €	183 600 €	164 500 €		-11,2%	160 300 €
	Surf. hab. médiane	86 m ²	90 m ²	101 m ²			92 m ²
	Surf. ter. médiane	360 m ²	340 m ²	550 m ²			360 m ²
Bersée (C-59071)	Part et nb. ventes	20,8%	12,5%	29,2%	37,5%		24
	Prix médian	160 000 €		200 000 €	224 000 €		207 500 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²		96 m ²	150 m ²		108 m ²
	Surf. ter. médiane	200 m ²		370 m ²	960 m ²		840 m ²
Bondues (C-59090)	Part et nb. ventes	17,9%	19,2%	33,3%	29,5%		87
	Prix médian	452 500 €	405 000 €	481 200 €	627 000 €	+2,2%	526 700 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	113 m ²	117 m ²	149 m ²		119 m ²
	Surf. ter. médiane	550 m ²	450 m ²	440 m ²	880 m ²		580 m ²
Bousbecque (C-59098)	Part et nb. ventes	28,6%	17,9%	35,7%	17,9%		45
	Prix médian	189 000 €	204 500 €	258 600 €	560 000 €	-19,4%	239 100 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	94 m ²	124 m ²	181 m ²		107 m ²
	Surf. ter. médiane	280 m ²	190 m ²	430 m ²	600 m ²		330 m ²
La Chapelle- d'Armentières (C-59143)	Part et nb. ventes	18,8%	35,9%	29,7%	15,6%		64
	Prix médian	151 000 €	180 500 €	225 000 €	376 700 €	-13,6%	204 600 €
	Surf. hab. médiane	66 m ²	94 m ²	101 m ²	159 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	230 m ²	550 m ²	1 350 m ²		290 m ²
Chérengh (C-59146)	Part et nb. ventes	13,0%	26,1%	21,7%	39,1%		24
	Prix médian		256 900 €	475 000 €	411 000 €	-6,3%	349 000 €
	Surf. hab. médiane		83 m ²	118 m ²	135 m ²		117 m ²
	Surf. ter. médiane		200 m ²	550 m ²	760 m ²		450 m ²
Comines (C-59152)	Part et nb. ventes	9,3%	36,0%	31,4%	23,3%		89
	Prix médian	184 800 €	186 900 €	235 000 €	289 400 €	-1,1%	221 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	91 m ²	100 m ²	128 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	220 m ²	340 m ²	450 m ²		280 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
La gaie perche - Centre ville (Q-5915201)	Part et nb. ventes	13,3%	44,4%	22,2%	20,0%		46
	Prix médian	184 800 €	178 000 €	195 500 €	260 000 €	-11,5%	188 200 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	92 m ²	116 m ²	133 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	170 m ²	230 m ²	320 m ²		210 m ²
L'apothicaire - Le rossignol - Sainte- Marguerite (Q-5915202)	Part et nb. ventes	5,1%	28,2%	41,0%	25,6%		40
	Prix médian		228 200 €	266 500 €	295 300 €	+5,4%	246 700 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	100 m ²	128 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	370 m ²	490 m ²		340 m ²
Croix (C-59163)	Part et nb. ventes	15,1%	39,0%	26,4%	19,5%		168
	Prix médian	175 900 €	201 000 €	222 000 €	417 500 €	+9,7%	219 500 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	89 m ²	103 m ²	143 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	110 m ²	120 m ²	280 m ²		140 m ²
Centre (Q-5916301)	Part et nb. ventes	7,6%	42,4%	25,8%	24,2%		72
	Prix médian	131 000 €	226 000 €	240 500 €	364 500 €	+7,4%	238 100 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	86 m ²	105 m ²	126 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	70 m ²	140 m ²	130 m ²	160 m ²		140 m ²
Saint Pierre (Q-5916302)	Part et nb. ventes	23,0%	45,9%	24,6%	6,6%		61
	Prix médian	136 800 €	168 600 €	142 900 €		+0,8%	156 400 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	90 m ²	100 m ²			90 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	80 m ²	100 m ²			80 m ²
Beaumont (Q-5916303)	Part et nb. ventes	13,8%	17,2%	31,0%	37,9%		32
	Prix médian		200 000 €	875 000 €	900 000 €		685 700 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²	102 m ²	225 m ²		126 m ²
	Surf. ter. médiane		120 m ²	880 m ²	1 330 m ²		700 m ²
Cysoing (C-59168)	Part et nb. ventes	34,5%	17,2%	24,1%	24,1%		43
	Prix médian	213 000 €	225 000 €	261 000 €	361 000 €	+3,3%	267 000 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	80 m ²	100 m ²	129 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane	310 m ²	380 m ²	260 m ²	430 m ²		380 m ²
Emmerin (C-59193)	Part et nb. ventes	9,7%	16,1%	29,0%	45,2%		32
	Prix médian		230 000 €	226 000 €	214 500 €	-6,7%	221 000 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	100 m ²	117 m ²		102 m ²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	210 m ²	320 m ²		310 m ²
Ennevelin (C-59197)	Part et nb. ventes		75,0%	15,0%	10,0%		21
	Prix médian		210 000 €				246 100 €
	Surf. hab. médiane		84 m ²				86 m ²
	Surf. ter. médiane		500 m ²				550 m ²
Erquinghem-Lys (C-59202)	Part et nb. ventes	14,3%	40,5%	31,0%	14,3%		44
	Prix médian	176 900 €	170 000 €	242 000 €	306 000 €	+6,6%	191 900 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	90 m ²	95 m ²	129 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	310 m ²	300 m ²	430 m ²	590 m ²		330 m ²
Faches-Thumesnil (C-59220)	Part et nb. ventes	17,2%	45,5%	29,0%	8,3%		152
	Prix médian	169 200 €	210 000 €	225 000 €	181 500 €	-5,1%	206 000 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	83 m ²	96 m ²	110 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	190 m ²	240 m ²	210 m ²		190 m ²
Nord - Croisette - Mairie (Q-5922001)	Part et nb. ventes	23,9%	41,8%	22,4%	11,9%		70
	Prix médian	167 100 €	197 300 €	195 000 €	181 500 €	-11,1%	185 000 €
	Surf. hab. médiane	81 m ²	86 m ²	100 m ²	110 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	190 m ²	150 m ²	200 m ²		160 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
ZAC - Village et mont de Faches - Cinq Bonnières - Périsieux (Q-5922002)	Part et nb. ventes	11,7%	49,4%	33,8%	5,2%	81
	Prix médian	170 000 €	216 800 €	244 500 €		-5,9% 218 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	83 m ²	94 m ²		86 m ²
	Surf. ter. médiane	190 m ²	200 m ²	270 m ²		220 m ²
Fournes-en- Weppes (C-59250)	Part et nb. ventes	15,0%	25,0%	30,0%	30,0%	20
	Prix médian		297 000 €	320 500 €	519 400 €	-10,4% 326 000 €
	Surf. hab. médiane		107 m ²	130 m ²	193 m ²	122 m ²
	Surf. ter. médiane		420 m ²	560 m ²	750 m ²	510 m ²
Frelinghien (C-59252)	Part et nb. ventes		21,1%	31,6%	47,4%	20
	Prix médian			305 000 €	231 000 €	+11,9% 275 500 €
	Surf. hab. médiane			128 m ²	116 m ²	126 m ²
	Surf. ter. médiane			660 m ²	440 m ²	440 m ²
Fretin (C-59256)	Part et nb. ventes	14,3%	38,8%	26,5%	20,4%	50
	Prix médian	263 300 €	242 500 €	268 000 €	277 500 €	+5,5% 262 300 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	84 m ²	107 m ²	124 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	260 m ²	230 m ²	320 m ²	290 m ²	290 m ²
Gondécourt (C-59266)	Part et nb. ventes	7,1%	35,7%	42,9%	14,3%	28
	Prix médian		257 500 €	256 900 €		+2,8% 253 800 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	99 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane		300 m ²	280 m ²		300 m ²
Hallennes-lez- Haubourdin (C-59278)	Part et nb. ventes	17,1%	37,1%	20,0%	25,7%	35
	Prix médian	201 000 €	208 000 €	200 000 €	295 000 €	-10,7% 210 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m ²	93 m ²	100 m ²	100 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	240 m ²	170 m ²	360 m ²	480 m ²	290 m ²
Halluin (C-59279)	Part et nb. ventes	26,7%	43,8%	18,5%	11,0%	168
	Prix médian	130 000 €	174 100 €	208 500 €	251 800 €	-15,2% 165 400 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	91 m ²	102 m ²	158 m ²	89 m ²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	210 m ²	210 m ²	450 m ²	200 m ²
Molinel Colbras (Q-5927901)	Part et nb. ventes	23,1%	42,3%	19,2%	15,4%	26
	Prix médian	233 400 €	235 900 €	221 000 €		-3,0% 237 700 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	93 m ²	90 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	340 m ²	380 m ²	450 m ²		380 m ²
Centre (Q-5927902)	Part et nb. ventes	25,9%	44,8%	19,0%	10,3%	66
	Prix médian	116 000 €	126 500 €	165 000 €	200 100 €	-10,1% 140 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	82 m ²	95 m ²	175 m ²	80 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	140 m ²	180 m ²	230 m ²	140 m ²
Mont Rouge Porte (Q-5927903)	Part et nb. ventes	28,8%	42,4%	18,6%	10,2%	73
	Prix médian	107 000 €	182 000 €	237 000 €	286 000 €	-19,6% 176 200 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	92 m ²	115 m ²	125 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane	110 m ²	240 m ²	370 m ²	600 m ²	220 m ²
Haubourdin (C-59286)	Part et nb. ventes	13,3%	18,1%	35,2%	33,3%	107
	Prix médian	150 100 €	177 000 €	201 000 €	217 100 €	+1,4% 194 000 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	92 m ²	100 m ²	115 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	120 m ²	160 m ²	230 m ²	230 m ²	180 m ²
Rive Gauche (Q-5928601)	Part et nb. ventes	7,7%	7,7%	46,2%	38,5%	26
	Prix médian			209 300 €	228 600 €	+1,0% 205 400 €
	Surf. hab. médiane			96 m ²	118 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane			240 m ²	360 m ²	270 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Rive Droite (Q-5928602)	Part et nb. ventes	15,8%	21,1%	31,6%	31,6%		78
	Prix médian	150 100 €	175 500 €	186 600 €	218 800 €	+1,4%	189 100 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	92 m ²	100 m ²	111 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	120 m ²	150 m ²	200 m ²	180 m ²		160 m ²
Hem (C-59299)	Part et nb. ventes	14,7%	31,5%	32,2%	21,7%		145
	Prix médian	205 000 €	212 400 €	280 800 €	435 000 €	-5,0%	250 000 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	85 m ²	105 m ²	146 m ²		102 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	210 m ²	300 m ²	560 m ²		270 m ²
Lionderie - Trois Baudets - Beaumont (Q-5929901)	Part et nb. ventes	25,8%	32,3%	29,0%	12,9%		31
	Prix médian	178 500 €	207 500 €	220 500 €		-17,2%	193 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	80 m ²	105 m ²			90 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	230 m ²	340 m ²			240 m ²
Vieux quartiers (Q-5929902)	Part et nb. ventes	11,5%	28,1%	35,4%	25,0%		98
	Prix médian	214 900 €	238 000 €	350 000 €	487 500 €	+8,2%	308 500 €
	Surf. hab. médiane	90 m ²	93 m ²	107 m ²	154 m ²		107 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	250 m ²	310 m ²	680 m ²		320 m ²
Houplin-Ancoisne (C-59316)	Part et nb. ventes	21,9%	25,0%	31,3%	21,9%		32
	Prix médian	179 000 €	192 700 €	285 600 €	352 500 €	+13,6%	249 700 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	98 m ²	120 m ²	131 m ²		107 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	490 m ²	370 m ²	860 m ²		440 m ²
Houplines (C-59317)	Part et nb. ventes	20,7%	31,0%	36,2%	12,1%		59
	Prix médian	94 000 €	165 000 €	177 000 €	180 000 €	-6,2%	162 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	89 m ²	101 m ²	103 m ²		91 m ²
	Surf. ter. médiane	70 m ²	200 m ²	260 m ²	350 m ²		210 m ²
Lambersart (C-59328)	Part et nb. ventes	7,9%	34,0%	29,3%	28,8%		202
	Prix médian	259 500 €	266 000 €	353 400 €	454 800 €	-9,9%	320 000 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	90 m ²	106 m ²	131 m ²		103 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	230 m ²	220 m ²	220 m ²		220 m ²
Est (Q-5932801)	Part et nb. ventes	3,6%	39,3%	32,1%	25,0%		29
	Prix médian		240 300 €	250 000 €	300 000 €	-16,4%	250 000 €
	Surf. hab. médiane		82 m ²	97 m ²	116 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane		200 m ²	160 m ²	230 m ²		190 m ²
Nord Ouest (Q-5932802)	Part et nb. ventes	4,1%	51,0%	24,5%	20,4%		53
	Prix médian		238 000 €	279 300 €	332 100 €	-17,6%	260 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	105 m ²	113 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	240 m ²	330 m ²		280 m ²
Centre (Q-5932803)	Part et nb. ventes	13,8%	20,7%	27,6%	37,9%		32
	Prix médian		409 100 €	443 000 €	593 700 €	+5,7%	443 000 €
	Surf. hab. médiane		104 m ²	121 m ²	158 m ²		125 m ²
	Surf. ter. médiane		130 m ²	230 m ²	320 m ²		210 m ²
Sud est (Q-5932804)	Part et nb. ventes	8,3%	33,3%	39,6%	18,8%		50
	Prix médian		313 500 €	395 200 €	485 300 €	-11,0%	401 600 €
	Surf. hab. médiane		99 m ²	116 m ²	145 m ²		108 m ²
	Surf. ter. médiane		230 m ²	210 m ²	200 m ²		210 m ²
Sud ouest (Q-5932805)	Part et nb. ventes	11,4%	20,0%	20,0%	48,6%		36
	Prix médian		216 000 €	356 800 €	474 700 €	+2,0%	309 100 €
	Surf. hab. médiane		70 m ²	101 m ²	141 m ²		114 m ²
	Surf. ter. médiane		80 m ²	230 m ²	160 m ²		140 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Leers (C-59339)	Part et nb. ventes	10,5%	36,8%	34,2%	18,4%		77
	Prix médian	219 800 €	222 500 €	245 000 €	276 500 €	-1,6%	250 000 €
	Surf. hab. médiane	83 m ²	96 m ²	99 m ²	134 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	290 m ²	330 m ²	480 m ²		340 m ²
Lesquin (C-59343)	Part et nb. ventes	1,4%	35,7%	32,9%	30,0%		71
	Prix médian		205 000 €	258 100 €	299 800 €	+0,5%	258 100 €
	Surf. hab. médiane		93 m ²	100 m ²	121 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		230 m ²	240 m ²	310 m ²		250 m ²
Lezennes (C-59346)	Part et nb. ventes	17,2%	27,6%	37,9%	17,2%		29
	Prix médian	180 000 €	266 300 €	230 000 €	280 000 €	-1,6%	254 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	95 m ²	93 m ²	106 m ²		93 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	150 m ²	230 m ²	340 m ²		230 m ²
Linselles (C-59352)	Part et nb. ventes	20,9%	30,2%	39,5%	9,3%		68
	Prix médian	268 900 €	251 000 €	288 000 €		-9,8%	255 000 €
	Surf. hab. médiane	81 m ²	97 m ²	104 m ²			98 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	240 m ²	290 m ²			290 m ²
Loos (C-59360)	Part et nb. ventes	16,8%	26,3%	34,7%	22,1%		98
	Prix médian	115 900 €	175 300 €	181 000 €	199 000 €	-7,0%	177 600 €
	Surf. hab. médiane	59 m ²	89 m ²	99 m ²	111 m ²		93 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	150 m ²	150 m ²	150 m ²		150 m ²
Centre (Q-5936001)	Part et nb. ventes	29,7%	13,5%	35,1%	21,6%		37
	Prix médian	108 300 €	162 000 €	176 500 €	233 500 €	-15,9%	160 000 €
	Surf. hab. médiane	56 m ²	87 m ²	94 m ²	105 m ²		80 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	170 m ²	140 m ²	170 m ²		130 m ²
Ennequin - Epi de Soil (Q-5936003)	Part et nb. ventes	9,8%	36,6%	36,6%	17,1%		43
	Prix médian		150 000 €	206 300 €	201 000 €	+1,6%	193 000 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	102 m ²	112 m ²		99 m ²
	Surf. ter. médiane		150 m ²	170 m ²	140 m ²		150 m ²
Lys-lez-Lannoy (C-59367)	Part et nb. ventes	17,8%	33,3%	34,4%	14,4%		91
	Prix médian	136 400 €	188 000 €	220 300 €	324 500 €	-4,3%	202 000 €
	Surf. hab. médiane	81 m ²	80 m ²	103 m ²	136 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	110 m ²	190 m ²	260 m ²	440 m ²		220 m ²
La Madeleine (C-59368)	Part et nb. ventes	13,1%	23,0%	29,5%	34,4%		127
	Prix médian	201 400 €	297 000 €	332 700 €	415 500 €	-1,1%	330 000 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	94 m ²	116 m ²	136 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	110 m ²	120 m ²	150 m ²		120 m ²
Berckem - Kleber - saint Charles (Q-5936801)	Part et nb. ventes	19,6%	30,4%	26,1%	23,9%		48
	Prix médian	191 000 €	225 700 €	234 500 €	314 400 €		215 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	78 m ²	97 m ²	110 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	80 m ²	90 m ²	140 m ²		100 m ²
Centre (Q-5936802)	Part et nb. ventes	7,4%	25,9%	22,2%	44,4%		29
	Prix médian		327 200 €	313 900 €	500 000 €	+0,6%	357 000 €
	Surf. hab. médiane		104 m ²	85 m ²	134 m ²		111 m ²
	Surf. ter. médiane		120 m ²	140 m ²	130 m ²		130 m ²
Grand boulevard (Q-5936804)	Part et nb. ventes	12,1%	9,1%	36,4%	42,4%		33
	Prix médian			557 700 €	694 300 €	+4,1%	560 300 €
	Surf. hab. médiane			139 m ²	152 m ²		140 m ²
	Surf. ter. médiane			180 m ²	210 m ²		190 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Marcq-en-Barœul (C-59378)	Part et nb. ventes	8,8%	28,7%	30,9%	31,6%		281
	Prix médian	291 200 €	315 600 €	369 300 €	602 400 €	-3,7%	380 000 €
	Surf. hab. médiane	83 m ²	90 m ²	107 m ²	142 m ²		107 m ²
	Surf. ter. médiane	160 m ²	190 m ²	240 m ²	500 m ²		260 m ²
Nouveau bourg (Q-5937801)	Part et nb. ventes	6,5%	19,6%	32,6%	41,3%		46
	Prix médian		183 000 €	454 800 €	635 500 €	-10,2%	490 400 €
	Surf. hab. médiane		83 m ²	115 m ²	138 m ²		127 m ²
	Surf. ter. médiane		150 m ²	470 m ²	540 m ²		450 m ²
Pont - Briqueterie (Q-5937802)	Part et nb. ventes	16,7%	61,1%	16,7%	5,6%		20
	Prix médian		189 000 €			-19,7%	208 800 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²				86 m ²
	Surf. ter. médiane		100 m ²				90 m ²
Rouges -barres (Q-5937803)	Part et nb. ventes	5,8%	23,1%	25,0%	46,2%		52
	Prix médian		324 000 €	408 600 €	701 300 €	-9,7%	509 500 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	105 m ²	157 m ²		121 m ²
	Surf. ter. médiane		430 m ²	250 m ²	440 m ²		410 m ²
Plouich (Q-5937804)	Part et nb. ventes	18,0%	26,0%	38,0%	18,0%		51
	Prix médian	242 000 €	274 300 €	318 000 €	481 100 €	-1,6%	314 000 €
	Surf. hab. médiane	88 m ²	85 m ²	106 m ²	112 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	180 m ²	190 m ²	220 m ²		180 m ²
Hippodrome (Q-5937805)	Part et nb. ventes	2,9%	47,1%	23,5%	26,5%		35
	Prix médian		364 000 €	312 400 €	400 000 €	-7,2%	350 400 €
	Surf. hab. médiane		86 m ²	87 m ²	113 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane		290 m ²	290 m ²	280 m ²		280 m ²
Quesne (Q-5937806)	Part et nb. ventes	2,6%	28,2%	28,2%	41,0%		41
	Prix médian		376 000 €	341 000 €	937 500 €		460 000 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	122 m ²	197 m ²		126 m ²
	Surf. ter. médiane		220 m ²	240 m ²	980 m ²		490 m ²
Bourg (Q-5937807)	Part et nb. ventes	12,9%	16,1%	48,4%	22,6%		34
	Prix médian		275 000 €	345 600 €	518 000 €	+3,9%	342 800 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	110 m ²	139 m ²		108 m ²
	Surf. ter. médiane		160 m ²	300 m ²	500 m ²		270 m ²
Marquette-lez-Lille (C-59386)	Part et nb. ventes	13,5%	39,3%	36,0%	11,2%		93
	Prix médian	208 200 €	283 200 €	268 400 €	366 300 €	-6,5%	260 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	90 m ²	96 m ²	123 m ²		91 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	210 m ²	230 m ²	360 m ²		220 m ²
Mérignies (C-59398)	Part et nb. ventes	12,1%	9,1%	33,3%	45,5%		33
	Prix médian			609 000 €	708 900 €		609 000 €
	Surf. hab. médiane			137 m ²	166 m ²		143 m ²
	Surf. ter. médiane			930 m ²	1 270 m ²		1 040 m ²
Mons-en-Barœul (C-59410)	Part et nb. ventes	15,5%	32,8%	30,2%	21,6%		118
	Prix médian	161 000 €	207 300 €	230 000 €	340 700 €	-1,4%	236 700 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	85 m ²	95 m ²	141 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	160 m ²	200 m ²	190 m ²	250 m ²		210 m ²
Haut Mons (Q-5941001)	Part et nb. ventes	8,0%	28,0%	28,0%	36,0%		52
	Prix médian		255 300 €	231 000 €	376 500 €	-3,8%	291 600 €
	Surf. hab. médiane		101 m ²	97 m ²	138 m ²		115 m ²
	Surf. ter. médiane		210 m ²	160 m ²	240 m ²		220 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Les Sarts (Q-5941004)	Part et nb. ventes	23,3%	40,0%	26,7%	10,0%		60
	Prix médian	146 800 €	180 000 €	236 000 €	294 900 €	-12,6%	195 000 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	81 m ²	95 m ²	127 m ²		85 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	190 m ²	210 m ²	250 m ²		190 m ²
Mouvoux (C-59421)	Part et nb. ventes	17,2%	27,9%	29,5%	25,4%		126
	Prix médian	171 600 €	267 900 €	358 500 €	560 000 €	+6,2%	332 900 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	99 m ²	111 m ²	150 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	170 m ²	290 m ²	730 m ²		250 m ²
Neuville-en-Ferrain (C-59426)	Part et nb. ventes	22,1%	32,5%	32,5%	13,0%		81
	Prix médian	179 000 €	234 000 €	272 600 €	302 600 €	-4,9%	239 600 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	90 m ²	102 m ²	122 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	260 m ²	300 m ²	460 m ²		270 m ²
Ostricourt (C-59452)	Part et nb. ventes	10,0%	36,0%	28,0%	26,0%		51
	Prix médian	119 000 €	197 500 €	206 800 €	224 500 €	+6,3%	190 100 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	90 m ²	119 m ²	111 m ²		101 m ²
	Surf. ter. médiane	340 m ²	590 m ²	420 m ²	490 m ²		480 m ²
Pérenchies (C-59457)	Part et nb. ventes	7,4%	37,0%	31,5%	24,1%		60
	Prix médian		215 100 €	225 000 €	260 000 €	+0,7%	233 500 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	100 m ²	125 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane		220 m ²	310 m ²	350 m ²		250 m ²
Phalempin (C-59462)	Part et nb. ventes	11,1%	28,9%	40,0%	20,0%		45
	Prix médian	169 000 €	181 000 €	248 300 €	380 800 €	+2,5%	250 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	92 m ²	96 m ²	149 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane	250 m ²	350 m ²	390 m ²	670 m ²		390 m ²
Pont-à-Marcq (C-59466)	Part et nb. ventes	9,1%	22,7%	45,5%	22,7%		25
	Prix médian		240 000 €	281 100 €	250 000 €	-4,9%	233 000 €
	Surf. hab. médiane		84 m ²	97 m ²	118 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane		220 m ²	430 m ²	580 m ²		380 m ²
Provin (C-59477)	Part et nb. ventes	10,3%	53,8%	17,9%	17,9%		40
	Prix médian		180 000 €	198 900 €	202 900 €	-11,0%	180 600 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²	89 m ²	134 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	620 m ²	390 m ²		380 m ²
Quesnoy-sur-Deûle (C-59482)	Part et nb. ventes	16,4%	27,9%	37,7%	18,0%		61
	Prix médian	316 600 €	215 000 €	259 000 €	360 700 €	+1,4%	268 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	90 m ²	100 m ²	137 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	320 m ²	310 m ²	1 010 m ²		350 m ²
Ronchin (C-59507)	Part et nb. ventes	10,9%	32,8%	31,1%	25,2%		124
	Prix médian	190 000 €	195 600 €	230 100 €	209 000 €	-7,6%	209 100 €
	Surf. hab. médiane	85 m ²	92 m ²	100 m ²	107 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane	190 m ²	210 m ²	240 m ²	220 m ²		220 m ²
Petit Ronchin (Q-5950701)	Part et nb. ventes	17,6%	29,4%	23,5%	29,4%		34
	Prix médian	204 900 €	206 300 €	245 100 €	193 500 €	-2,2%	206 300 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	106 m ²	98 m ²	119 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane	200 m ²	160 m ²	340 m ²	180 m ²		190 m ²
Cité Jardin (Q-5950702)	Part et nb. ventes	7,8%	35,3%	35,3%	21,6%		53
	Prix médian		190 000 €	221 800 €	207 800 €	-5,1%	204 000 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	96 m ²	92 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane		220 m ²	280 m ²	210 m ²		220 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Champ du Cerf (Q-5950703)	Part et nb. ventes	9,1%	33,3%	33,3%	24,2%	35
	Prix médian		213 000 €	236 000 €	221 500 €	-6,9% 230 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	103 m ²	108 m ²	94 m ²
	Surf. ter. médiane		250 m ²	210 m ²	320 m ²	230 m ²
Roncq (C-59508)	Part et nb. ventes	14,6%	35,0%	32,0%	18,4%	115
	Prix médian	190 000 €	228 300 €	251 600 €	373 000 €	-6,1% 249 000 €
	Surf. hab. médiane	81 m ²	90 m ²	104 m ²	144 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	290 m ²	290 m ²	370 m ²	640 m ²	360 m ²
Centre - Plat Vinage (Q-5950801)	Part et nb. ventes	13,6%	43,2%	34,1%	9,1%	46
	Prix médian	174 500 €	230 700 €	272 000 €		-4,3% 252 800 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	85 m ²	104 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	210 m ²	290 m ²	390 m ²		320 m ²
Vallée blanc four (Q-5950802)	Part et nb. ventes	15,3%	28,8%	30,5%	25,4%	69
	Prix médian	220 000 €	220 000 €	243 000 €	373 000 €	-7,1% 245 700 €
	Surf. hab. médiane	90 m ²	92 m ²	105 m ²	146 m ²	101 m ²
	Surf. ter. médiane	360 m ²	240 m ²	330 m ²	640 m ²	380 m ²
Roubaix (C-59512)	Part et nb. ventes	16,5%	30,4%	31,5%	21,6%	464
	Prix médian	81 000 €	103 800 €	115 000 €	158 500 €	-8,6% 111 100 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	86 m ²	98 m ²	129 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	80 m ²	100 m ²	120 m ²	90 m ²
Mackellerie / Fresnoy (Q-5951201)	Part et nb. ventes	13,3%	20,0%	46,7%	20,0%	30
	Prix médian		95 900 €	118 700 €	159 500 €	-1,4% 117 400 €
	Surf. hab. médiane		77 m ²	88 m ²	161 m ²	87 m ²
	Surf. ter. médiane		80 m ²	100 m ²	260 m ²	90 m ²
Cul de four - E.C.H.O. (Q-5951203)	Part et nb. ventes	12,5%	20,0%	50,0%	17,5%	42
	Prix médian	56 000 €	68 500 €	85 800 €	93 000 €	-16,5% 81 000 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	75 m ²	94 m ²	114 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	50 m ²	90 m ²	90 m ²	90 m ²
Hommelet (Q-5951204)	Part et nb. ventes	16,7%	30,0%	26,7%	26,7%	30
	Prix médian	58 800 €	69 500 €	60 500 €	105 000 €	-12,5% 70 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	90 m ²	89 m ²	113 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane	50 m ²	50 m ²	70 m ²	80 m ²	70 m ²
Epeule-Trichon (Q-5951205)	Part et nb. ventes	15,4%	28,8%	30,8%	25,0%	52
	Prix médian	88 500 €	88 000 €	110 500 €	130 000 €	-16,1% 101 500 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	80 m ²	108 m ²	119 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane	70 m ²	60 m ²	80 m ²	80 m ²	70 m ²
Vauban - Barbieux - Edouard Vaillant (Q-5951207)	Part et nb. ventes	7,5%	34,0%	30,2%	28,3%	54
	Prix médian		160 500 €	200 100 €	357 700 €	-18,8% 199 000 €
	Surf. hab. médiane		87 m ²	104 m ²	158 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane		150 m ²	210 m ²	250 m ²	180 m ²
Moulin - Potennerie (Q-5951208)	Part et nb. ventes	19,4%	32,8%	26,9%	20,9%	69
	Prix médian	78 400 €	105 000 €	126 200 €	145 400 €	-14,4% 111 100 €
	Surf. hab. médiane	67 m ²	88 m ²	100 m ²	123 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	90 m ²	100 m ²	100 m ²	90 m ²
Sainte Elisabeth (Q-5951209)	Part et nb. ventes	26,8%	39,0%	24,4%	9,8%	42
	Prix médian	70 000 €	92 300 €	63 000 €		-19,8% 81 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	87 m ²	97 m ²		85 m ²
	Surf. ter. médiane	60 m ²	70 m ²	90 m ²		80 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Pile (Q-5951210)	Part et nb. ventes	21,4%	28,6%	42,9%	7,1%	28
	Prix médian	45 000 €	70 400 €	101 900 €		-17,7% 78 000 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	80 m ²	95 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane	50 m ²	70 m ²	80 m ²		70 m ²
Linne Chemin Neuf / Justice / fraternité (Q-5951212)	Part et nb. ventes	11,6%	34,8%	29,0%	24,6%	73
	Prix médian	114 000 €	139 100 €	121 500 €	220 000 €	-19,9% 148 300 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	85 m ²	97 m ²	130 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	140 m ²	130 m ²	350 m ²	150 m ²
Sainghin-en- Mélantois (C-59523)	Part et nb. ventes	18,8%	6,3%	43,8%	31,3%	26
	Prix médian			329 800 €	520 000 €	+2,0% 344 900 €
	Surf. hab. médiane			104 m ²	190 m ²	111 m ²
	Surf. ter. médiane			450 m ²	620 m ²	420 m ²
Sainghin-en- Weppes (C-59524)	Part et nb. ventes	13,3%	36,7%	15,0%	35,0%	61
	Prix médian	98 800 €	205 500 €	196 700 €	250 000 €	-7,1% 215 000 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	86 m ²	80 m ²	112 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	280 m ²	350 m ²	540 m ²	350 m ²
Saint-André-lez- Lille (C-59527)	Part et nb. ventes	11,8%	31,6%	36,8%	19,7%	79
	Prix médian	268 000 €	252 500 €	273 100 €	338 900 €	-5,3% 270 000 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	86 m ²	104 m ²	130 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	180 m ²	180 m ²	190 m ²	220 m ²	190 m ²
Salomé (C-59550)	Part et nb. ventes	12,1%	27,3%	51,5%	9,1%	33
	Prix médian		135 000 €	205 000 €		-5,1% 174 000 €
	Surf. hab. médiane		95 m ²	104 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane		410 m ²	470 m ²		420 m ²
Santes (C-59553)	Part et nb. ventes	7,8%	39,2%	25,5%	27,5%	51
	Prix médian		227 800 €	257 400 €	272 800 €	-12,4% 240 000 €
	Surf. hab. médiane		98 m ²	97 m ²	118 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane		300 m ²	380 m ²	480 m ²	380 m ²
Seclin (C-59560)	Part et nb. ventes	19,5%	34,5%	23,0%	23,0%	89
	Prix médian	123 000 €	210 900 €	205 800 €	262 500 €	-5,8% 205 400 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	91 m ²	105 m ²	114 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	220 m ²	230 m ²	550 m ²	240 m ²
Centre (Q-5956001)	Part et nb. ventes	17,8%	33,3%	24,4%	24,4%	45
	Prix médian	146 600 €	188 700 €	202 700 €	259 300 €	+1,8% 202 700 €
	Surf. hab. médiane	67 m ²	83 m ²	103 m ²	136 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	200 m ²	160 m ²	520 m ²	200 m ²
Burgault mouchonnaière (Q-5956002)	Part et nb. ventes	22,0%	34,1%	22,0%	22,0%	43
	Prix médian	123 000 €	210 900 €	233 500 €	285 000 €	-12,5% 205 400 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	93 m ²	124 m ²	92 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	250 m ²	250 m ²	600 m ²	250 m ²
Sequedin (C-59566)	Part et nb. ventes	21,7%	43,5%	21,7%	13,0%	24
	Prix médian	150 000 €	225 400 €	180 000 €		-16,8% 209 600 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	90 m ²	84 m ²		84 m ²
	Surf. ter. médiane	250 m ²	270 m ²	550 m ²		300 m ²
Templemars (C-59585)	Part et nb. ventes	7,7%	38,5%	34,6%	19,2%	27
	Prix médian		252 700 €	302 500 €	288 500 €	-4,5% 254 500 €
	Surf. hab. médiane		93 m ²	124 m ²	136 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane		330 m ²	430 m ²	330 m ²	370 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Templeuve-en-Pévèle (C-59586)	Part et nb. ventes	7,7%	36,5%	32,7%	23,1%	55
	Prix médian		193 000 €	260 000 €	308 500 €	-11,8% 240 000 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	101 m ²	127 m ²	94 m ²
	Surf. ter. médiane		330 m ²	410 m ²	650 m ²	410 m ²
Thumeries (C-59592)	Part et nb. ventes	13,3%	35,6%	35,6%	15,6%	46
	Prix médian		204 500 €	200 600 €	162 500 €	-5,4% 192 500 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	81 m ²	95 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane		230 m ²	440 m ²	410 m ²	390 m ² 410 m ²
Toufflers (C-59598)	Part et nb. ventes	13,5%	37,8%	29,7%	18,9%	38
	Prix médian		168 200 €	232 500 €	292 000 €	-10,1% 241 000 €
	Surf. hab. médiane		82 m ²	95 m ²	108 m ²	120 m ² 101 m ²
	Surf. ter. médiane		150 m ²	250 m ²	380 m ²	360 m ² 290 m ²
Tourcoing (C-59599)	Part et nb. ventes	17,1%	40,8%	28,5%	13,6%	628
	Prix médian		115 000 €	132 000 €	155 500 €	-8,5% 141 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	90 m ²	102 m ²	125 m ² 94 m ²
	Surf. ter. médiane		100 m ²	120 m ²	140 m ²	210 m ² 130 m ²
Clinquet (Q-5959902)	Part et nb. ventes	9,1%	36,4%	36,4%	18,2%	37
	Prix médian		211 400 €	190 500 €	200 000 €	-2,3% 195 300 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	95 m ²	129 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	240 m ²	330 m ²	270 m ²
Brun Pain - Les Francs (Q-5959903)	Part et nb. ventes	18,0%	40,0%	38,0%	4,0%	55
	Prix médian		134 700 €	136 800 €	169 000 €	-3,0% 148 400 €
	Surf. hab. médiane		78 m ²	89 m ²	103 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		90 m ²	130 m ²	130 m ²	120 m ²
Flocon - Blanche Porte (Q-5959904)	Part et nb. ventes	17,0%	27,7%	36,2%	19,1%	50
	Prix médian		130 700 €	127 600 €	173 000 €	-2,9% 150 100 €
	Surf. hab. médiane		84 m ²	92 m ²	115 m ²	124 m ² 101 m ²
	Surf. ter. médiane		100 m ²	100 m ²	130 m ²	120 m ² 120 m ²
Blanc Seau (Q-5959906)	Part et nb. ventes	12,0%	50,7%	25,3%	12,0%	75
	Prix médian		97 000 €	139 400 €	177 000 €	-5,1% 148 000 €
	Surf. hab. médiane		74 m ²	88 m ²	100 m ²	145 m ² 90 m ²
	Surf. ter. médiane		70 m ²	80 m ²	140 m ²	240 m ² 100 m ²
Virolois (Q-5959908)	Part et nb. ventes	19,5%	39,0%	26,8%	14,6%	41
	Prix médian		81 800 €	122 000 €	156 000 €	-3,1% 126 000 €
	Surf. hab. médiane		79 m ²	94 m ²	100 m ²	140 m ² 95 m ²
	Surf. ter. médiane		100 m ²	100 m ²	90 m ²	180 m ² 100 m ²
Belencontre - Phalempins (Q-5959910)	Part et nb. ventes	16,7%	46,7%	26,7%	10,0%	97
	Prix médian		100 000 €	122 000 €	135 500 €	-5,5% 121 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	86 m ²	97 m ²	105 m ² 90 m ²
	Surf. ter. médiane		100 m ²	80 m ²	110 m ²	100 m ² 100 m ²
Egalité / Malcense / Courbet (Q-5959911)	Part et nb. ventes	17,9%	30,8%	33,3%	17,9%	40
	Prix médian		130 800 €	133 500 €	150 000 €	-13,9% 140 000 €
	Surf. hab. médiane		81 m ²	85 m ²	99 m ²	121 m ² 88 m ²
	Surf. ter. médiane		150 m ²	150 m ²	140 m ²	250 m ² 140 m ²
Croix Rouge (Q-5959912)	Part et nb. ventes	14,3%	44,3%	28,6%	12,9%	76
	Prix médian		112 500 €	150 200 €	131 500 €	-9,5% 138 500 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	95 m ²	107 m ²	133 m ² 99 m ²
	Surf. ter. médiane		80 m ²	150 m ²	110 m ²	160 m ² 140 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Marlière / Testelin (Q-5959913)	Part et nb. ventes	34,0%	44,7%	17,0%	4,3%	49
	Prix médian	134 600 €	113 700 €	164 900 €		-14,0% 133 300 €
	Surf. hab. médiane	86 m ²	104 m ²	100 m ²		99 m ²
	Surf. ter. médiane	120 m ²	140 m ²	190 m ²		140 m ²
Pont de Neuville (Q-5959915)	Part et nb. ventes	33,3%	22,2%	29,6%	14,8%	32
	Prix médian	125 000 €	169 500 €	158 900 €		128 400 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	83 m ²	90 m ²		83 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	140 m ²	140 m ²		120 m ²
Wahagnies (C-59630)	Part et nb. ventes	6,9%	37,9%	34,5%	20,7%	31
	Prix médian		190 100 €	204 900 €	270 000 €	+2,2% 190 100 €
	Surf. hab. médiane		97 m ²	96 m ²	108 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane		310 m ²	480 m ²	470 m ²	480 m ²
Wambrechies (C-59636)	Part et nb. ventes	14,5%	30,6%	30,6%	24,2%	65
	Prix médian	187 000 €	328 900 €	324 000 €	467 000 €	+3,1% 330 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	93 m ²	109 m ²	130 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	290 m ²	210 m ²	400 m ²	310 m ²
Wasquehal (C-59646)	Part et nb. ventes	12,9%	35,3%	31,2%	20,6%	172
	Prix médian	202 700 €	266 500 €	284 500 €	490 700 €	-6,3% 297 100 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	92 m ²	99 m ²	142 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	200 m ²	220 m ²	180 m ²	330 m ²	230 m ²
Capreau (Q-5964601)	Part et nb. ventes	15,3%	32,9%	32,9%	18,8%	87
	Prix médian	206 000 €	250 400 €	256 200 €	632 400 €	-17,5% 260 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	92 m ²	97 m ²	144 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	200 m ²	180 m ²	550 m ²	220 m ²
Centre - Noir bonnet (Q-5964602)	Part et nb. ventes	16,3%	38,8%	18,4%	26,5%	49
	Prix médian	162 500 €	265 000 €	248 000 €	408 000 €	-11,7% 265 000 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	95 m ²	107 m ²	150 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	200 m ²	230 m ²	290 m ²	230 m ²
Pharos- Haut Vinage (Q-5964603)	Part et nb. ventes	2,8%	36,1%	44,4%	16,7%	36
	Prix médian		335 000 €	341 500 €	530 000 €	-2,1% 363 200 €
	Surf. hab. médiane		95 m ²	108 m ²	133 m ²	101 m ²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	220 m ²	250 m ²	240 m ²
Wattignies (C-59648)	Part et nb. ventes	11,0%	43,8%	21,9%	23,3%	74
	Prix médian	179 600 €	197 100 €	286 600 €	275 000 €	+6,5% 232 300 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	94 m ²	109 m ²	121 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	270 m ²	370 m ²	340 m ²	310 m ²	310 m ²
Le Village Arbrisseau (Q-5964801)	Part et nb. ventes	12,9%	41,9%	21,0%	24,2%	62
	Prix médian	179 600 €	193 700 €	310 000 €	280 600 €	+7,5% 236 500 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	89 m ²	112 m ²	136 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	270 m ²	370 m ²	380 m ²	310 m ²	330 m ²
Wattrelos (C-59650)	Part et nb. ventes	25,7%	30,4%	28,2%	15,7%	286
	Prix médian	136 000 €	150 000 €	152 000 €	160 000 €	-6,6% 149 800 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	87 m ²	96 m ²	105 m ²	89 m ²
	Surf. ter. médiane	160 m ²	190 m ²	160 m ²	240 m ²	190 m ²
Union - Sapin Vert - Mousserie (Q-5965001)	Part et nb. ventes	21,1%	36,8%	42,1%		22
	Prix médian		142 000 €	147 500 €		-9,7% 140 000 €
	Surf. hab. médiane		76 m ²	97 m ²		87 m ²
	Surf. ter. médiane		160 m ²	110 m ²		130 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Touquet-Saint Gérard / Martinoire (Q-5965002)	Part et nb. ventes	35,6%	31,1%	15,6%	17,8%		47
	Prix médian	159 800 €	170 000 €	157 000 €	172 500 €	-1,9%	168 700 €
	Surf. hab. médiane	85 m ²	88 m ²	110 m ²	116 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	200 m ²	240 m ²	280 m ²	350 m ²		230 m ²
Laboureur - Vieille Place - Ballon (Q-5965003)	Part et nb. ventes	21,1%	30,0%	34,4%	14,4%		91
	Prix médian	138 000 €	132 500 €	153 400 €	150 000 €	-5,0%	140 600 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	85 m ²	94 m ²	102 m ²		87 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	120 m ²	140 m ²	230 m ²		130 m ²
Beck Sartel / Centre / Broche de Fer-Saint Lievain-Bas Chemin (Q-5965004)	Part et nb. ventes	25,6%	25,6%	27,9%	20,9%		86
	Prix médian	113 000 €	138 500 €	145 700 €	149 700 €	-11,7%	143 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	92 m ²	100 m ²	103 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	180 m ²	130 m ²	210 m ²		160 m ²
Baillerie - Houzarde - Beaulieu (Q-5965006)	Part et nb. ventes	27,6%	34,5%	24,1%	13,8%		29
	Prix médian	190 000 €	182 500 €	168 000 €		-17,7%	177 000 €
	Surf. hab. médiane	83 m ²	88 m ²	87 m ²			88 m ²
	Surf. ter. médiane	320 m ²	270 m ²	250 m ²			270 m ²
Wavrin (C-59653)	Part et nb. ventes	26,6%	32,8%	34,4%	6,3%		64
	Prix médian	150 000 €	171 900 €	230 100 €		-15,8%	191 500 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	91 m ²	102 m ²			98 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	250 m ²	290 m ²			240 m ²
Willems (C-59660)	Part et nb. ventes	17,6%	29,4%	29,4%	23,5%		34
	Prix médian	187 900 €	272 500 €	343 500 €	317 500 €	+3,9%	285 000 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	92 m ²	120 m ²	133 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	360 m ²	420 m ²	850 m ²		360 m ²
Arrondissement de Valenciennes (S-5906)	Part et nb. ventes	16,3%	28,0%	31,2%	24,6%		2 683
	Prix médian	80 000 €	115 000 €	130 000 €	158 000 €	-5,0%	123 500 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	89 m ²	100 m ²	123 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	290 m ²	320 m ²	370 m ²	480 m ²		360 m ²
Abscon (C-59002)	Part et nb. ventes	18,4%	26,3%	42,1%	13,2%		38
	Prix médian	67 000 €	76 500 €	98 300 €	165 000 €		86 300 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	82 m ²	100 m ²	124 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	240 m ²	240 m ²	380 m ²	810 m ²		380 m ²
Anzin (C-59014)	Part et nb. ventes	20,6%	26,2%	32,7%	20,6%		108
	Prix médian	74 500 €	89 500 €	115 000 €	115 300 €	+1,6%	96 500 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	88 m ²	100 m ²	110 m ²		93 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	190 m ²	220 m ²	190 m ²		190 m ²
Aulnoy-lez- Valenciennes (C-59032)	Part et nb. ventes	11,1%	40,7%	33,3%	14,8%		55
	Prix médian	103 900 €	148 400 €	148 500 €	192 700 €	+5,8%	148 700 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	89 m ²	96 m ²	121 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	200 m ²	240 m ²	270 m ²	440 m ²		290 m ²
Beuvrages (C-59079)	Part et nb. ventes	12,8%	23,1%	38,5%	25,6%		39
	Prix médian	125 000 €	110 000 €	140 000 €	160 000 €	-4,2%	133 000 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	80 m ²	100 m ²	111 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane	200 m ²	260 m ²	280 m ²	700 m ²		280 m ²
Bouchain (C-59092)	Part et nb. ventes	7,7%	43,6%	25,6%	23,1%		39
	Prix médian		133 500 €	116 600 €	155 800 €	-1,9%	133 500 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	87 m ²	120 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane		410 m ²	340 m ²	490 m ²		380 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Bruay-sur-l'Escaut (C-59112)	Part et nb. ventes	14,5%	23,7%	42,1%	19,7%		76
	Prix médian	77 800 €	116 000 €	125 800 €	132 000 €	-9,1%	117 800 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	88 m ²	100 m ²	120 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane	600 m ²	430 m ²	470 m ²	450 m ²		460 m ²
Condé-sur-l'Escaut (C-59153)	Part et nb. ventes	14,3%	25,4%	27,0%	33,3%		63
	Prix médian	85 000 €	84 100 €	123 200 €	136 000 €	-3,3%	104 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²	90 m ²	111 m ²	110 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	470 m ²	360 m ²	580 m ²	360 m ²		400 m ²
Crespin (C-59160)	Part et nb. ventes	10,0%	35,0%	25,0%	30,0%		40
	Prix médian		82 500 €	76 300 €	128 400 €	-0,6%	84 500 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	80 m ²	114 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane		310 m ²	220 m ²	360 m ²		310 m ²
Denain (C-59172)	Part et nb. ventes	21,1%	28,6%	27,8%	22,6%		136
	Prix médian	58 800 €	58 000 €	66 100 €	80 000 €	-6,0%	67 100 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	85 m ²	88 m ²	108 m ²		86 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	260 m ²	180 m ²	230 m ²		210 m ²
Douchy-les-Mines (C-59179)	Part et nb. ventes	8,6%	27,1%	41,4%	22,9%		70
	Prix médian	70 000 €	110 000 €	131 300 €	140 500 €	+10,6%	128 500 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	85 m ²	95 m ²	104 m ²		94 m ²
	Surf. ter. médiane	370 m ²	300 m ²	310 m ²	410 m ²		320 m ²
Escaudain (C-59205)	Part et nb. ventes	8,2%	32,9%	35,6%	23,3%		74
	Prix médian	80 500 €	86 300 €	111 500 €	92 500 €	-17,8%	90 000 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	85 m ²	90 m ²	110 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	530 m ²	330 m ²	360 m ²	430 m ²		350 m ²
Escautpont (C-59207)	Part et nb. ventes	14,3%	32,1%	42,9%	10,7%		29
	Prix médian		100 000 €	100 000 €			95 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	93 m ²			98 m ²
	Surf. ter. médiane		360 m ²	700 m ²			620 m ²
Fresnes-sur-Escaut (C-59253)	Part et nb. ventes	14,5%	22,6%	27,4%	35,5%		63
	Prix médian	58 000 €	101 000 €	70 000 €	90 100 €		78 200 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	85 m ²	97 m ²	112 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane	290 m ²	420 m ²	330 m ²	280 m ²		330 m ²
Hasnon (C-59284)	Part et nb. ventes	24,3%	32,4%	32,4%	10,8%		38
	Prix médian	114 000 €	205 900 €	185 700 €		+9,5%	190 000 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	100 m ²	111 m ²			100 m ²
	Surf. ter. médiane	190 m ²	450 m ²	820 m ²			450 m ²
Haspres (C-59285)	Part et nb. ventes	3,4%	37,9%	27,6%	31,0%		30
	Prix médian		109 300 €	137 000 €	183 400 €		137 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	99 m ²	99 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane		370 m ²	630 m ²	780 m ²		610 m ²
Haulchin (C-59288)	Part et nb. ventes	22,2%	18,5%	37,0%	22,2%		28
	Prix médian	52 800 €	130 000 €	97 500 €	113 500 €	-12,3%	91 500 €
	Surf. hab. médiane	53 m ²	93 m ²	91 m ²	116 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	200 m ²	380 m ²	330 m ²	490 m ²		330 m ²
Haveluy (C-59292)	Part et nb. ventes	51,9%	25,9%	18,5%	3,7%		27
	Prix médian	75 000 €	75 000 €	120 000 €			75 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m ²	85 m ²	105 m ²			72 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	410 m ²	430 m ²			430 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Hergnies (C-59301)	Part et nb. ventes	15,2%	24,2%	33,3%	27,3%		33
	Prix médian	78 000 €	148 800 €	170 000 €	177 000 €	-3,1%	165 000 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	106 m ²	116 m ²	127 m ²		117 m ²
	Surf. ter. médiane	530 m ²	730 m ²	700 m ²	720 m ²		710 m ²
Hérin (C-59302)	Part et nb. ventes	20,7%	24,1%	31,0%	24,1%		32
	Prix médian	102 500 €	175 000 €	134 400 €	181 400 €	-15,6%	137 300 €
	Surf. hab. médiane	81 m ²	110 m ²	95 m ²	119 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane	580 m ²	500 m ²	310 m ²	490 m ²		470 m ²
Lecelles (C-59335)	Part et nb. ventes	13,0%	43,5%	26,1%	17,4%		23
	Prix médian		222 700 €	360 500 €		-6,0%	251 900 €
	Surf. hab. médiane		112 m ²	131 m ²			115 m ²
	Surf. ter. médiane		1 070 m ²	1 650 m ²			930 m ²
Lourches (C-59361)	Part et nb. ventes	14,3%	14,3%	57,1%	14,3%		28
	Prix médian			101 800 €		-19,0%	78 500 €
	Surf. hab. médiane			93 m ²			86 m ²
	Surf. ter. médiane			300 m ²			280 m ²
Maing (C-59369)	Part et nb. ventes	13,3%	31,1%	31,1%	24,4%		50
	Prix médian	95 000 €	130 700 €	137 800 €	199 900 €		125 300 €
	Surf. hab. médiane	55 m ²	94 m ²	97 m ²	150 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane	250 m ²	350 m ²	340 m ²	830 m ²		390 m ²
Marly (C-59383)	Part et nb. ventes	20,2%	28,4%	28,4%	22,9%		110
	Prix médian	81 700 €	120 000 €	143 500 €	156 400 €	+2,2%	126 200 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	80 m ²	96 m ²	110 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane	120 m ²	260 m ²	310 m ²	430 m ²		270 m ²
Marquette-en- Ostrevant (C-59387)	Part et nb. ventes	16,7%	25,0%	33,3%	25,0%		25
	Prix médian		71 100 €	117 500 €	222 300 €		125 700 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	100 m ²	127 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	440 m ²	920 m ²		470 m ²
Neuville-sur-Escaut (C-59429)	Part et nb. ventes	4,2%	45,8%	29,2%	20,8%		24
	Prix médian		108 700 €	109 600 €	125 000 €	-1,7%	120 800 €
	Surf. hab. médiane		81 m ²	88 m ²	149 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane		280 m ²	650 m ²	730 m ²		370 m ²
Onnaing (C-59447)	Part et nb. ventes	21,9%	25,0%	26,6%	26,6%		64
	Prix médian	77 500 €	106 000 €	117 000 €	201 000 €	-3,9%	115 300 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	91 m ²	100 m ²	125 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	450 m ²	460 m ²	450 m ²	510 m ²		490 m ²
Petite-Forêt (C-59459)	Part et nb. ventes	17,5%	25,0%	37,5%	20,0%		40
	Prix médian	152 000 €	154 200 €	150 000 €	143 600 €	+1,8%	150 100 €
	Surf. hab. médiane	92 m ²	89 m ²	99 m ²	129 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane	520 m ²	270 m ²	270 m ²	1 120 m ²		360 m ²
Quarouble (C-59479)	Part et nb. ventes	9,1%	18,2%	42,4%	30,3%		33
	Prix médian		121 800 €	132 500 €	162 500 €	+1,1%	133 500 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	100 m ²	103 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		450 m ²	410 m ²	520 m ²		430 m ²
Quiévreachain (C-59484)	Part et nb. ventes	10,5%	28,9%	26,3%	34,2%		39
	Prix médian		120 000 €	92 900 €	127 500 €	+5,1%	95 000 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	86 m ²	113 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane		270 m ²	310 m ²	450 m ²		390 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Raismes (C-59491)	Part et nb. ventes	21,1%	32,6%	27,4%	18,9%	96
	Prix médian	52 500 €	90 000 €	104 200 €	127 700 €	92 500 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	85 m ²	97 m ²	115 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	320 m ²	340 m ²	300 m ²	320 m ²
Rœulx (C-59504)	Part et nb. ventes	16,1%	22,6%	32,3%	29,0%	31
	Prix médian	80 000 €	127 100 €	113 500 €	124 600 €	-2,7% 124 600 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	91 m ²	89 m ²	129 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	300 m ²	330 m ²	430 m ²	330 m ²
Rumegies (C-59519)	Part et nb. ventes	10,5%	26,3%	42,1%	21,1%	20
	Prix médian		257 500 €	266 300 €		+5,3% 277 000 €
	Surf. hab. médiane		102 m ²	135 m ²		114 m ²
	Surf. ter. médiane		630 m ²	1 220 m ²		1 180 m ²
Saint-Amand-les- Eaux (C-59526)	Part et nb. ventes	24,8%	35,0%	21,9%	18,2%	139
	Prix médian	92 800 €	134 200 €	175 000 €	190 000 €	0,0% 150 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	91 m ²	107 m ²	125 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	310 m ²	460 m ²	730 m ²	330 m ²
Saint-Saulve (C-59544)	Part et nb. ventes	3,3%	18,0%	31,1%	47,5%	61
	Prix médian		137 000 €	176 300 €	225 000 €	+8,0% 185 000 €
	Surf. hab. médiane		82 m ²	100 m ²	132 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane		220 m ²	330 m ²	540 m ²	390 m ²
Thiant (C-59589)	Part et nb. ventes	14,3%	38,1%	28,6%	19,0%	21
	Prix médian		97 500 €	127 900 €		115 000 €
	Surf. hab. médiane		101 m ²	91 m ²		91 m ²
	Surf. ter. médiane		350 m ²	370 m ²		370 m ²
Trith-Saint-Léger (C-59603)	Part et nb. ventes	21,1%	31,6%	26,3%	21,1%	57
	Prix médian	84 100 €	128 400 €	85 000 €	108 800 €	100 000 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	85 m ²	97 m ²	109 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane	440 m ²	280 m ²	330 m ²	280 m ²	300 m ²
Valenciennes (C-59606)	Part et nb. ventes	16,5%	32,7%	24,1%	26,7%	272
	Prix médian	85 600 €	112 900 €	149 500 €	171 800 €	-6,3% 133 500 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	85 m ²	100 m ²	136 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	110 m ²	200 m ²	220 m ²	280 m ²	210 m ²
Nungesser-La Briquette (Q-5960601)	Part et nb. ventes	15,1%	43,4%	22,6%	18,9%	53
	Prix médian	125 900 €	125 000 €	145 400 €	141 200 €	0,0% 135 000 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	90 m ²	102 m ²	123 m ²	94 m ²
	Surf. ter. médiane	350 m ²	270 m ²	240 m ²	240 m ²	270 m ²
Acacias - Faubourg de Lille (Q-5960602)	Part et nb. ventes	15,6%	35,6%	20,0%	28,9%	50
	Prix médian	85 000 €	102 500 €	150 000 €	213 500 €	-8,9% 130 300 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	94 m ²	101 m ²	133 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	110 m ²	200 m ²	190 m ²	310 m ²	220 m ²
St waast-dutemple- chasse royale (Q-5960603)	Part et nb. ventes	19,0%	40,5%	26,2%	14,3%	42
	Prix médian	79 000 €	87 000 €	142 000 €	140 700 €	-2,3% 117 300 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²	81 m ²	90 m ²	93 m ²	81 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	200 m ²	200 m ²	330 m ²	200 m ²
Centre Ville- Gare (Q-5960604)	Part et nb. ventes	29,4%	17,6%	14,7%	38,2%	34
	Prix médian	77 800 €	106 700 €	225 000 €	171 800 €	+19,6% 140 500 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	81 m ²	110 m ²	173 m ²	108 m ²
	Surf. ter. médiane	40 m ²	60 m ²	160 m ²	160 m ²	110 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Vignoble - Faubourg de Paris (Q-5960605)	Part et nb. ventes	15,2%	32,6%	32,6%	19,6%	47
	Prix médian	76 200 €	115 000 €	135 800 €	212 000 €	133 000 €
	Surf. hab. médiane	84 m ²	84 m ²	97 m ²	142 m ²	94 m ²
	Surf. ter. médiane	190 m ²	190 m ²	340 m ²	370 m ²	290 m ²
St Michel-Le Roleur (Q-5960606)	Part et nb. ventes	6,7%	22,2%	26,7%	44,4%	45
	Prix médian		92 500 €	167 000 €	214 700 €	-16,7% 150 000 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	99 m ²	150 m ²	105 m ²
	Surf. ter. médiane		150 m ²	240 m ²	300 m ²	250 m ²
Vieux-Condé (C-59616)	Part et nb. ventes	10,1%	26,6%	30,4%	32,9%	79
	Prix médian	131 500 €	86 900 €	129 000 €	126 300 €	-3,9% 126 000 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	92 m ²	108 m ²	114 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane	830 m ²	480 m ²	610 m ²	860 m ²	610 m ²
Wallers (C-59632)	Part et nb. ventes	27,5%	25,0%	27,5%	20,0%	40
	Prix médian	124 000 €	127 900 €	210 000 €	202 500 €	-0,9% 134 000 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	93 m ²	104 m ²	133 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	390 m ²	620 m ²	810 m ²	360 m ²
Arrondissement d'Hazebrouck (S-5907)	Part et nb. ventes	14,4%	25,6%	33,4%	26,6%	991
	Prix médian	150 000 €	175 000 €	194 000 €	235 200 €	-3,5% 185 400 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	92 m ²	106 m ²	131 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane	320 m ²	400 m ²	480 m ²	680 m ²	470 m ²
Bailleul (C-59043)	Part et nb. ventes	21,0%	27,6%	25,7%	25,7%	108
	Prix médian	168 800 €	195 000 €	207 000 €	287 000 €	-5,2% 209 500 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	94 m ²	106 m ²	130 m ²	101 m ²
	Surf. ter. médiane	300 m ²	290 m ²	370 m ²	460 m ²	370 m ²
Pré aux chênes (Q-5904302)	Part et nb. ventes	32,0%	32,0%	12,0%	24,0%	26
	Prix médian	188 600 €	174 600 €		215 300 €	-6,2% 177 500 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²	92 m ²		95 m ²	82 m ²
	Surf. ter. médiane	340 m ²	310 m ²		250 m ²	280 m ²
Sud (Q-5904303)	Part et nb. ventes	25,0%	20,0%	40,0%	15,0%	20
	Prix médian	204 000 €		243 000 €		-0,1% 216 100 €
	Surf. hab. médiane	103 m ²		125 m ²		118 m ²
	Surf. ter. médiane	360 m ²		870 m ²		780 m ²
Centre (Q-5904304)	Part et nb. ventes	8,7%	43,5%	21,7%	26,1%	23
	Prix médian		202 500 €	200 000 €	243 300 €	-8,3% 200 000 €
	Surf. hab. médiane		93 m ²	100 m ²	124 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		240 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²
Nord (Q-5904305)	Part et nb. ventes	17,4%	13,0%	34,8%	34,8%	25
	Prix médian			251 000 €	348 800 €	+1,7% 295 000 €
	Surf. hab. médiane			109 m ²	153 m ²	132 m ²
	Surf. ter. médiane			390 m ²	710 m ²	560 m ²
Cassel (C-59135)	Part et nb. ventes	18,2%	36,4%	31,8%	13,6%	22
	Prix médian		230 000 €	205 000 €		+7,2% 215 900 €
	Surf. hab. médiane		127 m ²	97 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane		420 m ²	400 m ²		390 m ²
Estaires (C-59212)	Part et nb. ventes	16,9%	22,0%	33,9%	27,1%	61
	Prix médian	183 200 €	131 000 €	184 100 €	231 100 €	-0,3% 170 000 €
	Surf. hab. médiane	85 m ²	80 m ²	98 m ²	117 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	430 m ²	180 m ²	390 m ²	440 m ²	400 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Godewaersvelde (C-59262)	Part et nb. ventes	5,9%	35,3%	35,3%	23,5%	20
	Prix médian		212 500 €	281 200 €		-8,1% 222 500 €
	Surf. hab. médiane		120 m ²	147 m ²		121 m ²
	Surf. ter. médiane		540 m ²	860 m ²		640 m ²
La Gorgue (C-59268)	Part et nb. ventes	15,9%	25,0%	22,7%	36,4%	47
	Prix médian	75 000 €	129 000 €	183 300 €	205 000 €	-8,5% 157 400 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	83 m ²	113 m ²	129 m ²	101 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	230 m ²	500 m ²	610 m ²	490 m ²
Hazebrouck (C-59295)	Part et nb. ventes	9,3%	26,7%	37,2%	26,7%	176
	Prix médian	189 500 €	140 700 €	151 500 €	185 800 €	-5,4% 158 500 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	84 m ²	103 m ²	122 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	260 m ²	260 m ²	350 m ²	380 m ²	310 m ²
Merville (C-59400)	Part et nb. ventes	14,1%	26,9%	34,6%	24,4%	80
	Prix médian	120 000 €	170 000 €	165 000 €	225 000 €	-2,2% 168 900 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	94 m ²	98 m ²	145 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	250 m ²	430 m ²	400 m ²	730 m ²	400 m ²
Morbecque (C-59416)	Part et nb. ventes	25,0%	35,0%	20,0%	20,0%	20
	Prix médian	98 100 €	199 500 €			-14,3% 182 500 €
	Surf. hab. médiane	60 m ²	90 m ²			93 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	1 890 m ²			450 m ²
Nieppe (C-59431)	Part et nb. ventes	16,1%	22,6%	43,5%	17,7%	62
	Prix médian	117 700 €	187 500 €	270 000 €	280 000 €	-9,1% 209 200 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	92 m ²	114 m ²	139 m ²	106 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	300 m ²	490 m ²	820 m ²	370 m ²
Steenvoorde (C-59580)	Part et nb. ventes	13,3%	16,7%	36,7%	33,3%	40
	Prix médian		134 000 €	185 000 €	271 000 €	-17,3% 165 300 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	94 m ²	143 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane		350 m ²	750 m ²	1 690 m ²	470 m ²
Steenwerck (C-59581)	Part et nb. ventes	25,0%	25,0%	45,8%	4,2%	25
	Prix médian	116 500 €	177 500 €	185 000 €		162 800 €
	Surf. hab. médiane	60 m ²	100 m ²	110 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	270 m ²	990 m ²		370 m ²
Vieux-Berquin (C-59615)	Part et nb. ventes	13,0%	34,8%	17,4%	34,8%	23
	Prix médian		156 900 €		272 800 €	272 000 €
	Surf. hab. médiane		97 m ²		154 m ²	111 m ²
	Surf. ter. médiane		660 m ²		1 470 m ²	1 080 m ²
Lille (S-5908)	Part et nb. ventes	20,3%	32,3%	23,8%	23,6%	763
	Prix médian	147 000 €	210 000 €	228 500 €	327 200 €	-8,5% 218 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m ²	87 m ²	98 m ²	130 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	70 m ²	120 m ²	140 m ²	160 m ²	130 m ²
Lille Centre (Q-5935001)	Part et nb. ventes	9,7%	32,3%	3,2%	54,8%	33
	Prix médian		215 700 €		640 000 €	475 000 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²		196 m ²	132 m ²
	Surf. ter. médiane		110 m ²		160 m ²	130 m ²
Vieux Lille (Q-5935002)	Part et nb. ventes	13,6%	27,3%	27,3%	31,8%	24
	Prix médian		385 000 €	303 800 €	595 500 €	303 800 €
	Surf. hab. médiane		104 m ²	101 m ²	143 m ²	102 m ²
	Surf. ter. médiane		70 m ²	120 m ²	80 m ²	80 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Vauban-Esquermes (Q-5935003)	Part et nb. ventes	7,7%	32,7%	25,0%	34,6%	53
	Prix médian		175 500 €	345 000 €	556 200 €	-6,5% 262 100 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	102 m ²	137 m ²	101 m ²
	Surf. ter. médiane		90 m ²	150 m ²	140 m ²	130 m ²
Wazemmes (Q-5935004)	Part et nb. ventes	34,1%	17,1%	9,8%	39,0%	42
	Prix médian	124 000 €	163 500 €		477 500 €	-17,5% 216 200 €
	Surf. hab. médiane	48 m ²	66 m ²		143 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	30 m ²	120 m ²		130 m ²	90 m ²
Moulins (Q-5935005)	Part et nb. ventes	50,8%	18,5%	13,8%	16,9%	67
	Prix médian	114 200 €	195 900 €	232 000 €	275 000 €	151 300 €
	Surf. hab. médiane	47 m ²	71 m ²	100 m ²	130 m ²	65 m ²
	Surf. ter. médiane	30 m ²	70 m ²	110 m ²	110 m ²	50 m ²
Sud (Q-5935007)	Part et nb. ventes	14,8%	33,3%	25,9%	25,9%	57
	Prix médian	170 500 €	201 900 €	186 000 €	196 300 €	-4,0% 192 000 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	91 m ²	96 m ²	112 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	170 m ²	130 m ²	220 m ²	160 m ²
Bois Blancs (Q-5935008)	Part et nb. ventes	14,6%	43,9%	29,3%	12,2%	42
	Prix médian	185 700 €	256 800 €	283 000 €	364 000 €	+13,1% 256 800 €
	Surf. hab. médiane	91 m ²	90 m ²	98 m ²	118 m ²	94 m ²
	Surf. ter. médiane	120 m ²	120 m ²	130 m ²	220 m ²	130 m ²
Saint Maurice- Pellevoisin (Q-5935009)	Part et nb. ventes	13,2%	27,9%	19,1%	39,7%	71
	Prix médian	224 500 €	315 000 €	386 500 €	568 000 €	-5,3% 340 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	90 m ²	114 m ²	156 m ²	112 m ²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	160 m ²	170 m ²	250 m ²	190 m ²
Fives (Q-5935010)	Part et nb. ventes	27,1%	28,2%	28,2%	16,5%	88
	Prix médian	128 000 €	193 400 €	224 800 €	249 000 €	-8,3% 205 200 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	94 m ²	100 m ²	131 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	100 m ²	130 m ²	140 m ²	110 m ²
Epine Mont de Terre (Q-5935024)	Part et nb. ventes	12,9%	32,3%	19,4%	35,5%	32
	Prix médian		221 400 €	249 000 €	235 000 €	-8,6% 224 400 €
	Surf. hab. médiane		87 m ²	106 m ²	113 m ²	104 m ²
	Surf. ter. médiane		130 m ²	130 m ²	140 m ²	130 m ²
Hellemmes centre (Q-5935025)	Part et nb. ventes	23,9%	15,2%	39,1%	21,7%	46
	Prix médian	151 500 €	232 000 €	179 000 €	248 200 €	-6,6% 190 000 €
	Surf. hab. médiane	59 m ²	90 m ²	93 m ²	127 m ²	89 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	220 m ²	110 m ²	190 m ²	110 m ²
Les Sarts (Q-5935026)	Part et nb. ventes	7,4%	37,0%	40,7%	14,8%	27
	Prix médian		193 400 €	250 700 €		+15,4% 240 000 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	87 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane		140 m ²	160 m ²		160 m ²
Bourg délivrance (Q-5935027)	Part et nb. ventes	17,3%	55,8%	17,3%	9,6%	53
	Prix médian	204 900 €	219 000 €	211 100 €	248 000 €	-12,2% 230 100 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	83 m ²	87 m ²	107 m ²	87 m ²
	Surf. ter. médiane	290 m ²	270 m ²	150 m ²	160 m ²	230 m ²
Mitterie (Q-5935028)	Part et nb. ventes	25,0%	39,3%	28,6%	7,1%	28
	Prix médian	155 200 €	175 000 €	234 000 €		-19,6% 186 300 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	86 m ²	99 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane	120 m ²	160 m ²	270 m ²		160 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Mont a camp-marais (Q-5935029)	Part et nb. ventes	2,7%	56,8%	32,4%	8,1%	37
	Prix médian		189 000 €	199 500 €		-18,7% 195 300 €
	Surf. hab. médiane		82 m ²	94 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane		120 m ²	150 m ²		130 m ²
Sud Marais (Q-5935030)	Part et nb. ventes	22,9%	34,3%	34,3%	8,6%	35
	Prix médian	161 900 €	202 500 €	226 000 €		-9,1% 193 000 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	85 m ²	103 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	130 m ²	160 m ²		150 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
NORD (D-59)	Part et nb. ventes	13,4%	52,2%	22,9%	11,5%	164
	Prix médian	198 000 €	254 500 €	304 900 €	357 000 €	-0,3% 262 100 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	87 m ²	103 m ²	116 m ²	92 m²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	190 m ²	310 m ²	380 m ²	220 m²
Arrondissement de Dunkerque (S-5904)	Part et nb. ventes	27,3%	68,2%	4,5%		23
	Prix médian	181 000 €	244 300 €			234 000 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²			90 m²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	210 m ²			180 m²
Arrondissement de Lille hors Lille (S-5905)	Part et nb. ventes	8,8%	50,0%	26,5%	14,7%	104
	Prix médian	198 000 €	268 200 €	353 100 €	356 700 €	-8,7% 282 500 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	85 m ²	103 m ²	110 m ²	96 m²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	190 m ²	290 m ²	380 m ²	200 m²
Thumeries (C-59592)	Part et nb. ventes	25,0%	40,0%	25,0%	10,0%	20
	Prix médian	198 000 €	262 500 €	275 000 €		261 600 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	95 m ²	100 m ²		98 m²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	250 m ²	330 m ²		290 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
NORD (D-59)	Part et nb. ventes	48,7%	23,2%	17,0%	7,3%	3,8%	712
	Prix/m ² médian	129 €	112 €	70 €	36 €	25 €	112 €
	Prix médian	57 600 €	80 000 €	80 000 €	65 000 €	100 000 €	-4,2% 65 300 €
	Surf. ter. médiane	450 m ²	700 m ²	1 100 m ²	1 870 m ²	3 130 m ²	610 m ²
Arrondissement d'Avesnes sur Helpe (S-5901)	Part et nb. ventes	24,1%	24,1%	25,3%	17,7%	8,9%	79
	Prix/m ² médian	57 €	43 €	39 €	28 €	21 €	39 €
	Prix médian	32 500 €	30 000 €	46 000 €	59 700 €	65 000 €	-5,4% 40 000 €
	Surf. ter. médiane	490 m ²	720 m ²	1 160 m ²	1 750 m ²	2 720 m ²	950 m ²
Arrondissement de Cambrai (S-5902)	Part et nb. ventes	43,1%	13,8%	15,5%	15,5%	12,1%	58
	Prix/m ² médian	71 €	48 €	23 €	20 €	26 €	40 €
	Prix médian	28 900 €	35 100 €	21 000 €	43 000 €	105 000 €	-16,0% 37 200 €
	Surf. ter. médiane	440 m ²	690 m ²	1 010 m ²	1 990 m ²	3 960 m ²	690 m ²
Arrondissement de Douai (S-5903)	Part et nb. ventes	58,1%	23,8%	12,4%	4,8%	1,0%	105
	Prix/m ² médian	100 €	100 €	63 €	43 €		100 €
	Prix médian	48 700 €	65 200 €	93 000 €	100 000 €		55 200 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	680 m ²	1 200 m ²	2 300 m ²		570 m ²
Arrondissement de Dunkerque (S-5904)	Part et nb. ventes	58,4%	27,7%	11,9%	2,0%		101
	Prix/m ² médian	152 €	156 €	71 €			146 €
	Prix médian	65 800 €	103 600 €	74 000 €			-0,3% 70 700 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	740 m ²	1 000 m ²			550 m ²
Arrondissement de Lille hors Lille (S-5905)	Part et nb. ventes	48,0%	24,5%	19,9%	6,1%	1,5%	196
	Prix/m ² médian	301 €	249 €	214 €	132 €		255 €
	Prix médian	132 500 €	176 700 €	240 000 €	247 500 €		+5,2% 158 900 €
	Surf. ter. médiane	440 m ²	710 m ²	1 070 m ²	1 690 m ²		610 m ²
Arrondissement de Valenciennes (S-5906)	Part et nb. ventes	51,3%	19,5%	17,7%	6,2%	5,3%	113
	Prix/m ² médian	121 €	86 €	49 €	44 €	36 €	85 €
	Prix médian	51 500 €	57 100 €	59 000 €	80 000 €	111 300 €	-5,6% 57 900 €
	Surf. ter. médiane	440 m ²	690 m ²	1 130 m ²	1 960 m ²	3 200 m ²	570 m ²
Arrondissement d'Hazebrouck (S-5907)	Part et nb. ventes	52,5%	23,7%	13,6%	5,1%	5,1%	59
	Prix/m ² médian	117 €	118 €	65 €			113 €
	Prix médian	52 000 €	91 700 €	77 800 €			+3,5% 63 000 €
	Surf. ter. médiane	430 m ²	760 m ²	1 220 m ²			570 m ²

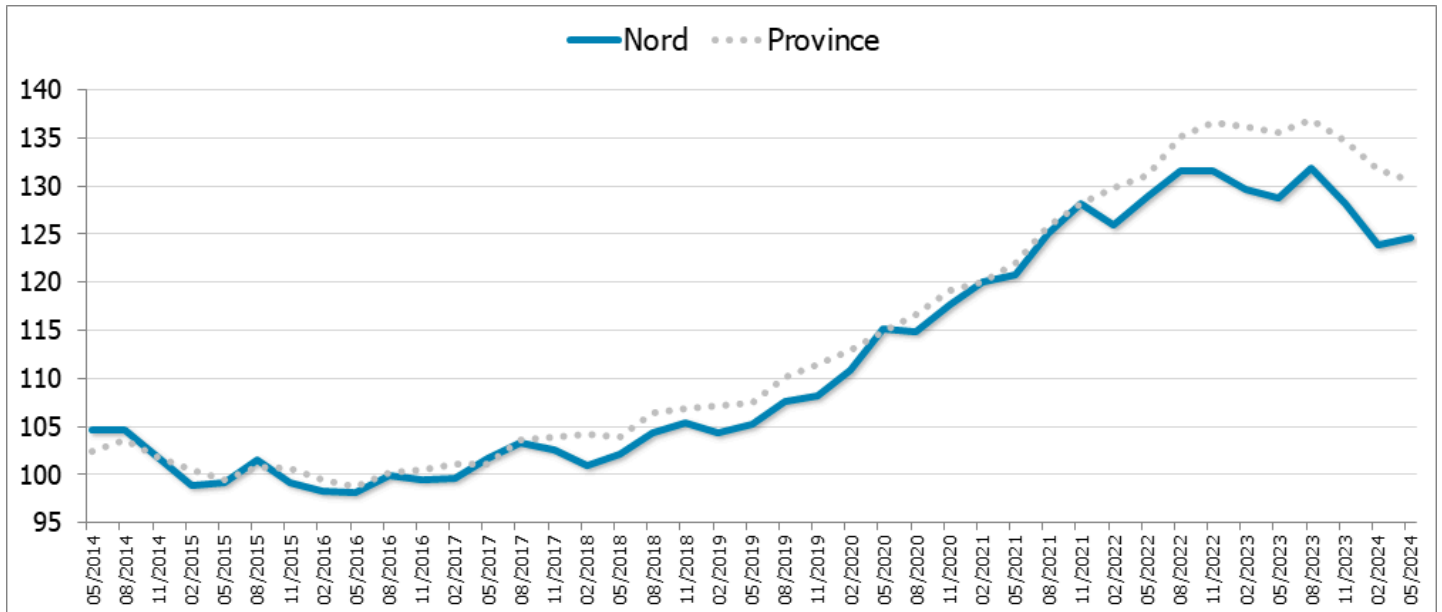
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Mai 2020	Mai 2021	Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024
Lille	Indice	119,4	125,8	134,0	131,4	127,0
	Évolution	+12,0%	+5,4%	+6,6%	-1,9%	-3,4%
Nord	Indice	115,1	120,8	128,9	128,8	124,7
	Évolution	+9,4%	+4,9%	+6,7%	-0,1%	-3,2%
Province	Indice	114,8	122,0	131,1	135,6	130,5
	Évolution	+6,8%	+6,2%	+7,5%	+3,4%	-3,7%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

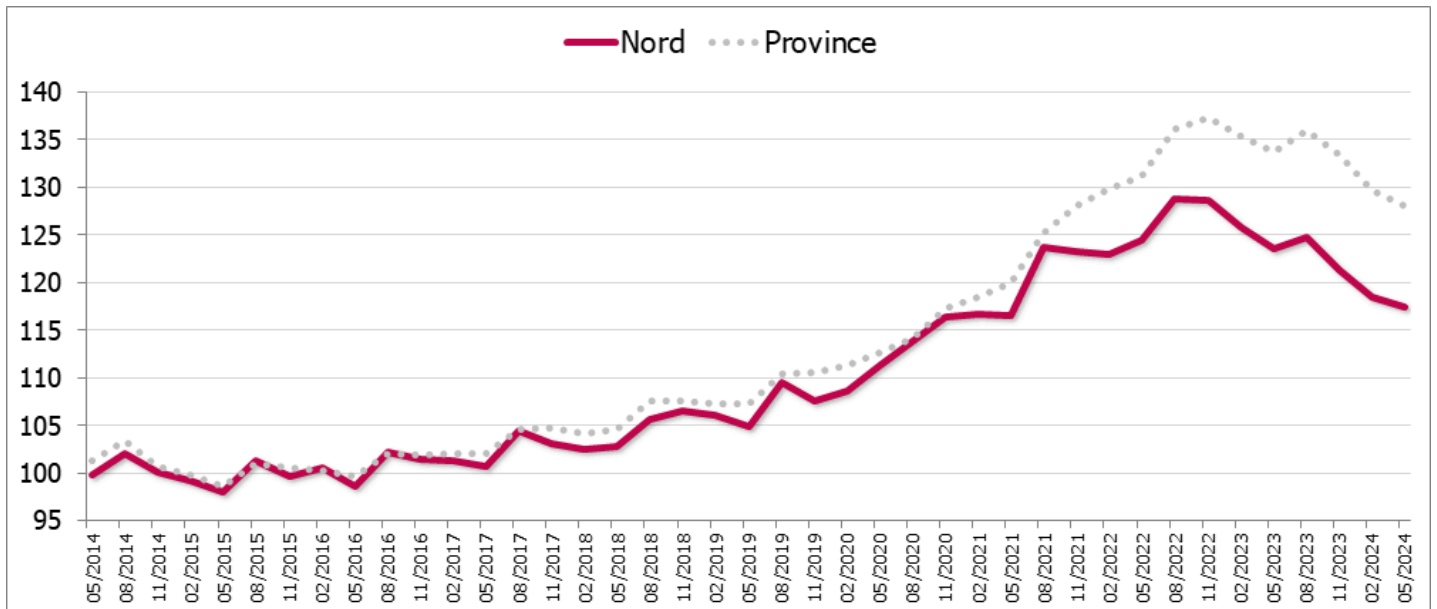




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		Mai 2020	Mai 2021	Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024
Nord	Indice	111,2	116,5	124,4	123,6	117,4
	Évolution	+6,0%	+4,7%	+6,8%	-0,7%	-5,0%
Province	Indice	112,6	120,0	131,2	133,8	128,1
	Évolution	+5,0%	+6,5%	+9,3%	+2,0%	-4,3%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
 Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

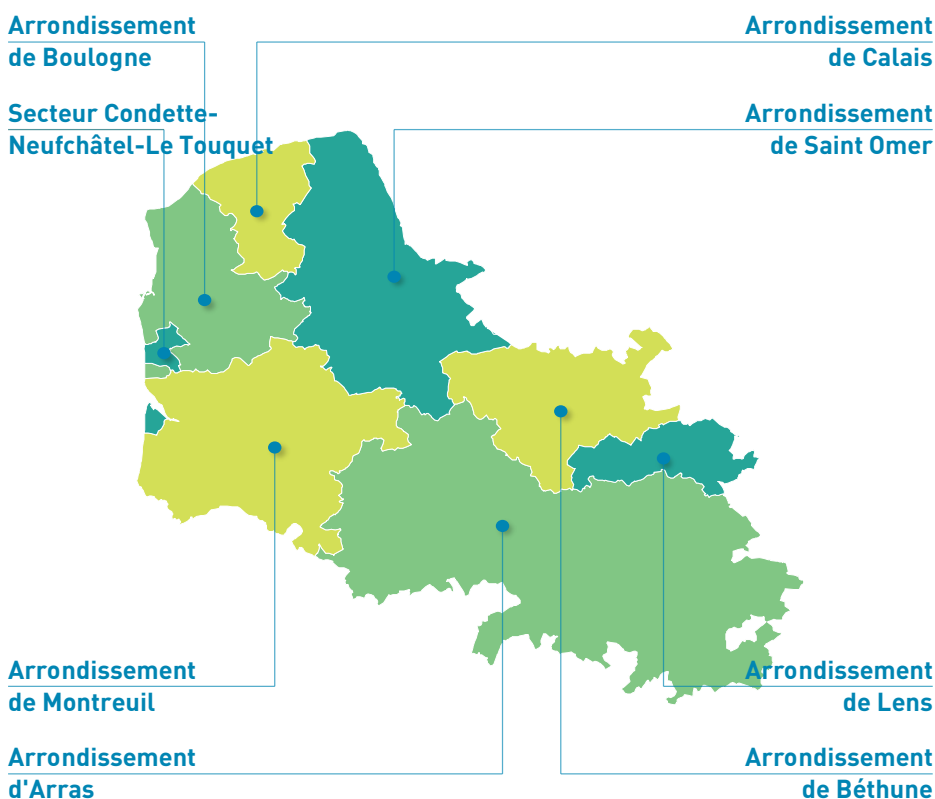
Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.

Septembre 2024

Conjoncture Immobilière Départementale



62 - Pas-de-Calais

Période d'étude : du 1er juillet 2023 au 30 juin 2024



1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
PAS-DE-CALAIS (D-62)	Part et nb. ventes	18,5%	34,6%	30,5%	12,5%	3,9%	2 085
	Prix/m ² médian	3 140 €	2 440 €	2 170 €	1 870 €	1 580 €	+2,8% 2 400 €
	Prix médian	83 500 €	105 400 €	139 000 €	145 000 €	165 000 €	120 000 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	43 m ²	63 m ²	81 m ²	100 m ²	50 m ²
Arrondissement d'Arras (S-6201)	Part et nb. ventes	18,9%	34,1%	34,7%	9,1%	3,2%	322
	Prix/m ² médian	2 510 €	2 400 €	2 150 €	2 200 €	1 980 €	+1,4% 2 330 €
	Prix médian	53 700 €	97 500 €	143 900 €	200 000 €	221 700 €	115 000 €
	Surf. hab. médiane	19 m ²	43 m ²	67 m ²	89 m ²	112 m ²	52 m ²
Arras (C-62041)	Part et nb. ventes	23,2%	31,3%	32,9%	9,8%	2,8%	250
	Prix/m ² médian	2 530 €	2 440 €	2 220 €	2 270 €	1 780 €	+1,5% 2 410 €
	Prix médian	54 400 €	105 000 €	145 000 €	211 000 €	247 400 €	120 100 €
	Surf. hab. médiane	19 m ²	44 m ²	69 m ²	96 m ²	112 m ²	52 m ²
Préfecture (Q-6204106)	Part et nb. ventes	21,9%	15,6%	40,6%	15,6%	6,3%	32
	Prix/m ² médian	2 380 €	2 270 €	2 230 €	2 200 €		-2,3% 2 220 €
	Prix médian	56 500 €	115 500 €	144 000 €	212 000 €		132 100 €
	Surf. hab. médiane	22 m ²	49 m ²	69 m ²	80 m ²		67 m ²
Meaulens Saint Géry (Q-6204107)	Part et nb. ventes	19,2%	30,8%	34,6%	15,4%		29
	Prix/m ² médian	2 400 €	2 710 €	2 540 €			-8,4% 2 560 €
	Prix médian	75 000 €	125 400 €	140 000 €			128 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m ²	47 m ²	63 m ²			55 m ²
Hyper centre (Q-6204108)	Part et nb. ventes	11,1%	34,6%	35,8%	12,3%	6,2%	82
	Prix/m ² médian	2 350 €	2 250 €	2 190 €	2 300 €	2 210 €	-5,1% 2 220 €
	Prix médian	78 000 €	99 000 €	162 000 €	229 000 €	283 000 €	136 500 €
	Surf. hab. médiane	34 m ²	47 m ²	74 m ²	107 m ²	112 m ²	66 m ²
Quartier universitaire (Q-6204112)	Part et nb. ventes	65,0%	25,0%	10,0%			20
	Prix/m ² médian	2 830 €	2 500 €				+9,6% 2 610 €
	Prix médian	52 000 €	80 000 €				58 500 €
	Surf. hab. médiane	18 m ²	33 m ²				20 m ²
Saint sauveur (Q-6204113)	Part et nb. ventes	52,2%	26,1%	21,7%			23
	Prix/m ² médian	2 580 €	2 420 €	2 030 €			+1,9% 2 430 €
	Prix médian	48 300 €	108 000 €	122 000 €			64 000 €
	Surf. hab. médiane	19 m ²	45 m ²	65 m ²			28 m ²
Avion (C-62065)	Part et nb. ventes		60,0%	35,0%		5,0%	21
	Prix/m ² médian		1 370 €	1 290 €			1 360 €
	Prix médian		52 300 €	73 400 €			63 500 €
	Surf. hab. médiane		38 m ²	56 m ²			45 m ²
Arrondissement de Béthune (S-6202)	Part et nb. ventes	13,0%	38,4%	28,8%	15,8%	4,1%	147
	Prix/m ² médian	1 900 €	1 480 €	1 260 €	1 540 €	1 480 €	-8,8% 1 430 €
	Prix médian	39 000 €	65 500 €	86 900 €	120 000 €	212 500 €	76 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m ²	45 m ²	68 m ²	90 m ²	158 m ²	55 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Béthune (C-62119)	Part et nb. ventes	13,7%	40,0%	21,1%	18,9%	6,3%	96
	Prix/m ² médian	1 910 €	1 590 €	1 250 €	1 550 €	1 480 €	-5,1% 1 550 €
	Prix médian	39 000 €	76 000 €	85 000 €	125 300 €	212 500 €	80 500 €
	Surf. hab. médiane	18 m ²	46 m ²	68 m ²	90 m ²	158 m ²	56 m ²
Arrondissement de Boulogne (S-6203)	Part et nb. ventes	11,5%	30,7%	31,2%	19,2%	7,4%	438
	Prix/m ² médian	2 240 €	2 060 €	1 720 €	1 510 €	1 420 €	+6,8% 1 780 €
	Prix médian	57 800 €	90 600 €	111 000 €	116 000 €	137 800 €	110 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	43 m ²	63 m ²	75 m ²	98 m ²	57 m ²
Boulogne-sur-Mer (C-62160)	Part et nb. ventes	10,3%	28,5%	32,6%	19,6%	8,9%	293
	Prix/m ² médian	1 770 €	1 710 €	1 560 €	1 360 €	1 340 €	+6,1% 1 560 €
	Prix médian	46 300 €	74 500 €	98 000 €	106 000 €	137 800 €	89 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	43 m ²	63 m ²	75 m ²	99 m ²	60 m ²
Gambetta - sainte beuve (Q-6216002)	Part et nb. ventes	4,7%	30,2%	41,9%	16,3%	7,0%	43
	Prix/m ² médian		3 190 €	2 090 €	2 250 €		+10,8% 2 220 €
	Prix médian		145 000 €	129 000 €	149 000 €		134 500 €
	Surf. hab. médiane		42 m ²	64 m ²	78 m ²		60 m ²
Saint-Pierre (Q-6216004)	Part et nb. ventes	9,5%	14,3%	42,9%	23,8%	9,5%	21
	Prix/m ² médian			830 €	1 200 €		+4,4% 1 180 €
	Prix médian			31 500 €	110 000 €		49 300 €
	Surf. hab. médiane			41 m ²	72 m ²		44 m ²
Tivoli - tintelleries (Q-6216007)	Part et nb. ventes	16,0%	32,0%	36,0%	16,0%		25
	Prix/m ² médian		1 880 €	1 210 €			1 700 €
	Prix médian		82 200 €	75 000 €			75 000 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	55 m ²			53 m ²
Vieille ville - Dernier sou - Vieil Atre (Q-6216008)	Part et nb. ventes	20,0%	36,0%	28,0%	8,0%	8,0%	26
	Prix/m ² médian	2 220 €	2 060 €	2 040 €			+17,1% 2 060 €
	Prix médian	55 500 €	105 000 €	126 600 €			114 500 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	48 m ²	62 m ²			55 m ²
Basse ville (Q-6216009)	Part et nb. ventes	13,4%	36,6%	26,8%	14,6%	8,5%	83
	Prix/m ² médian	1 380 €	1 520 €	1 420 €	1 390 €	1 580 €	+0,5% 1 470 €
	Prix médian	42 800 €	69 000 €	93 500 €	107 600 €	188 000 €	75 000 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	44 m ²	62 m ²	82 m ²	126 m ²	55 m ²
Liane - Daunou (Q-6216010)	Part et nb. ventes		14,8%	29,6%	33,3%	22,2%	27
	Prix/m ² médian			1 320 €	1 040 €	1 360 €	+3,8% 1 310 €
	Prix médian			88 200 €	70 000 €	127 800 €	87 200 €
	Surf. hab. médiane			67 m ²	68 m ²	98 m ²	68 m ²
Brequerecque (Q-6216011)	Part et nb. ventes	16,7%	33,3%	20,8%	20,8%	8,3%	24
	Prix/m ² médian		1 640 €	1 760 €	1 650 €		+16,2% 1 720 €
	Prix médian		57 400 €	120 000 €	123 500 €		102 800 €
	Surf. hab. médiane		38 m ²	74 m ²	79 m ²		58 m ²
Le Portel (C-62667)	Part et nb. ventes	10,0%	50,0%	30,0%	10,0%		20
	Prix/m ² médian		2 420 €	1 630 €			-2,6% 2 010 €
	Prix médian		109 000 €	110 000 €			100 000 €
	Surf. hab. médiane		42 m ²	62 m ²			48 m ²
Saint-Martin- Boulogne (C-62758)	Part et nb. ventes		36,0%	32,0%	24,0%	8,0%	25
	Prix/m ² médian		2 440 €	2 390 €	2 270 €		-1,2% 2 440 €
	Prix médian		110 000 €	172 500 €	211 500 €		145 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	78 m ²	84 m ²		75 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Wimereux (C-62893)	Part et nb. ventes	21,4%	39,3%	21,4%	16,1%	1,8%	57
	Prix/m ² médian	6 340 €	5 890 €	5 060 €	4 300 €		+2,6% 5 030 €
	Prix médian	161 000 €	223 300 €	319 000 €	306 000 €		231 300 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	41 m ²	61 m ²	74 m ²		50 m ²
Arrondissement de Montreuil (S-6204)	Part et nb. ventes	27,2%	39,2%	26,0%	6,9%	0,7%	409
	Prix/m ² médian	3 500 €	3 580 €	3 670 €	2 690 €		+4,9% 3 540 €
	Prix médian	90 300 €	139 300 €	189 500 €	204 300 €		139 300 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	39 m ²	52 m ²	74 m ²		39 m ²
Berck (C-62108)	Part et nb. ventes	30,1%	32,9%	27,2%	8,1%	1,7%	173
	Prix/m ² médian	3 270 €	3 310 €	2 930 €	2 490 €		+2,5% 3 170 €
	Prix médian	84 500 €	128 500 €	155 000 €	177 800 €		127 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	41 m ²	54 m ²	75 m ²		41 m ²
Camiers (C-62201)	Part et nb. ventes	21,6%	51,0%	25,5%	2,0%		51
	Prix/m ² médian	4 030 €	4 020 €	3 870 €			+4,3% 4 020 €
	Prix médian	123 000 €	134 000 €	185 000 €			145 000 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	36 m ²	50 m ²			36 m ²
Cucq (C-62261)	Part et nb. ventes	22,5%	43,8%	25,0%	8,8%		81
	Prix/m ² médian	4 030 €	4 370 €	4 660 €	3 570 €		+4,7% 4 370 €
	Prix médian	110 000 €	170 300 €	265 500 €	288 700 €		175 000 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	39 m ²	52 m ²	75 m ²		42 m ²
Étaples (C-62318)	Part et nb. ventes	43,8%	28,1%	18,8%	9,4%		32
	Prix/m ² médian	2 500 €	4 250 €	3 070 €			+7,3% 2 570 €
	Prix médian	81 200 €	145 000 €	163 500 €			98 200 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	40 m ²	53 m ²			36 m ²
Merlimont (C-62571)	Part et nb. ventes	21,5%	44,6%	29,2%	4,6%		65
	Prix/m ² médian	4 560 €	4 030 €	3 840 €			+5,5% 4 030 €
	Prix médian	131 500 €	135 000 €	200 500 €			175 000 €
	Surf. hab. médiane	31 m ²	37 m ²	51 m ²			39 m ²
Arrondissement de Saint Omer (S-6205)	Part et nb. ventes	11,3%	32,1%	32,1%	20,8%	3,8%	54
	Prix/m ² médian	1 940 €	1 850 €	1 580 €	1 450 €		-1,8% 1 640 €
	Prix médian	47 800 €	72 900 €	114 000 €	110 100 €		94 500 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	54 m ²	71 m ²	83 m ²		63 m ²
Saint-Omer (C-62765)	Part et nb. ventes	10,0%	26,7%	40,0%	20,0%	3,3%	31
	Prix/m ² médian		1 670 €	1 830 €	1 640 €		-3,3% 1 680 €
	Prix médian		71 900 €	114 800 €	143 800 €		110 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	68 m ²	86 m ²		64 m ²
Centre historique (Q-6276503)	Part et nb. ventes	14,3%	28,6%	23,8%	28,6%	4,8%	22
	Prix/m ² médian		1 420 €	1 580 €	1 640 €		-9,2% 1 610 €
	Prix médian		71 900 €	114 000 €	143 800 €		88 000 €
	Surf. hab. médiane		56 m ²	72 m ²	86 m ²		68 m ²
Arrondissement de Calais (S-6206)	Part et nb. ventes	16,6%	35,1%	28,9%	14,2%	5,2%	211
	Prix/m ² médian	2 780 €	1 900 €	1 840 €	1 680 €	1 530 €	+4,4% 1 930 €
	Prix médian	67 000 €	91 000 €	123 500 €	135 000 €	159 000 €	105 300 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	46 m ²	68 m ²	88 m ²	104 m ²	56 m ²
Calais (C-62193)	Part et nb. ventes	15,5%	34,2%	30,6%	14,5%	5,2%	193
	Prix/m ² médian	2 580 €	1 890 €	1 820 €	1 680 €	1 630 €	+2,9% 1 910 €
	Prix médian	65 000 €	90 100 €	123 500 €	135 000 €	174 500 €	105 300 €
	Surf. hab. médiane	25 m ²	46 m ²	68 m ²	88 m ²	103 m ²	58 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Hôtel de ville (Q-6219318)	Part et nb. ventes	10,0%	30,0%	33,3%	10,0%	16,7%	30
	Prix/m ² médian		1 560 €	1 350 €		1 390 €	+0,9% 1 540 €
	Prix médian		77 000 €	102 700 €		190 000 €	85 500 €
	Surf. hab. médiane		52 m ²	69 m ²		102 m ²	67 m ²
Calais nord (Q-6219319)	Part et nb. ventes	5,0%	35,0%	35,0%	21,7%	3,3%	60
	Prix/m ² médian		2 140 €	1 780 €	1 800 €		+11,3% 2 010 €
	Prix médian		83 500 €	125 500 €	142 000 €		115 900 €
	Surf. hab. médiane		40 m ²	62 m ²	79 m ²		59 m ²
Front de mer (Q-6219320)	Part et nb. ventes	43,9%	24,4%	17,1%	9,8%	4,9%	41
	Prix/m ² médian		2 540 €	2 280 €			-3,4% 2 670 €
	Prix médian		76 500 €	119 000 €	139 000 €		110 000 €
	Surf. hab. médiane		23 m ²	54 m ²	76 m ²		48 m ²
Arrondissement de Lens (S-6207)	Part et nb. ventes	8,6%	44,1%	33,3%	10,2%	3,8%	187
	Prix/m ² médian		1 950 €	1 470 €	1 390 €	1 310 €	+1,7% 1 440 €
	Prix médian		45 000 €	71 600 €	84 000 €	107 000 €	123 000 €
	Surf. hab. médiane		24 m ²	48 m ²	65 m ²	80 m ²	96 m ²
Hénin-Beaumont (C-62427)	Part et nb. ventes	8,7%	39,1%	39,1%	13,0%		23
	Prix/m ² médian		1 450 €	1 510 €			+3,2% 1 450 €
	Prix médian		72 000 €	79 600 €			78 300 €
	Surf. hab. médiane		54 m ²	62 m ²			54 m ²
Lens (C-62498)	Part et nb. ventes	12,9%	47,1%	24,3%	10,0%	5,7%	71
	Prix/m ² médian		2 100 €	1 540 €	1 390 €	1 440 €	+1,1% 1 490 €
	Prix médian		44 000 €	74 000 €	95 000 €	120 000 €	76 600 €
	Surf. hab. médiane		20 m ²	48 m ²	68 m ²	82 m ²	53 m ²
Nord ouest (Q-6249801)	Part et nb. ventes	19,0%	42,9%	23,8%	14,3%		21
	Prix/m ² médian		1 550 €	1 280 €			1 440 €
	Prix médian		71 500 €	83 000 €			75 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m ²	72 m ²			50 m ²
Est (Q-6249803)	Part et nb. ventes	7,0%	48,8%	27,9%	9,3%	7,0%	44
	Prix/m ² médian		1 470 €	1 460 €			-0,1% 1 480 €
	Prix médian		74 000 €	95 000 €			77 800 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	67 m ²			54 m ²
Liévin (C-62510)	Part et nb. ventes	8,3%	33,3%	29,2%	20,8%	8,3%	24
	Prix/m ² médian		1 460 €	1 310 €	1 310 €		+2,5% 1 320 €
	Prix médian		65 700 €	83 000 €	100 100 €		74 800 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	68 m ²	77 m ²		64 m ²
Secteur Condette- Neufchâtel-Le Touquet (S-6208)	Part et nb. ventes	27,4%	27,1%	31,2%	11,0%	3,2%	317
	Prix/m ² médian		7 740 €	7 670 €	7 810 €	9 500 €	-0,2% 7 640 €
	Prix médian		225 500 €	339 000 €	505 000 €	600 000 €	1 056 000 €
	Surf. hab. médiane		28 m ²	43 m ²	65 m ²	83 m ²	108 m ²
Neufchâtel- Hardelot (C-62604)	Part et nb. ventes	23,9%	29,5%	33,0%	11,4%	2,3%	88
	Prix/m ² médian		5 590 €	6 100 €	6 040 €	6 420 €	+9,5% 6 010 €
	Prix médian		157 000 €	275 300 €	381 000 €	452 500 €	290 000 €
	Surf. hab. médiane		30 m ²	42 m ²	66 m ²	74 m ²	48 m ²
Le Touquet-Paris- Plage (C-62826)	Part et nb. ventes	28,5%	26,3%	30,7%	11,0%	3,5%	228
	Prix/m ² médian		8 690 €	8 750 €	8 990 €	7 580 €	+1,5% 8 710 €
	Prix médian		237 000 €	390 000 €	565 000 €	651 900 €	1 162 500 €
	Surf. hab. médiane		27 m ²	43 m ²	65 m ²	84 m ²	115 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
PAS-DE-CALAIS (D-62)	Part et nb. ventes	5,9%	43,7%	36,5%	10,4%	3,5%	375
	Prix/m ² médian	4 550 €	4 070 €	3 890 €	3 610 €	3 640 €	+0,3% 4 010 €
	Prix médian	125 800 €	180 000 €	243 300 €	339 000 €	313 900 €	212 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	45 m ²	64 m ²	88 m ²	93 m ²	51 m ²
Arrondissement d'Arras (S-6201)	Part et nb. ventes	12,9%	41,9%	32,3%	9,7%	3,2%	31
	Prix/m ² médian		3 810 €	3 870 €			+0,8% 3 890 €
	Prix médian		165 400 €	269 500 €			222 600 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	73 m ²			60 m ²
Arrondissement de Montreuil (S-6204)	Part et nb. ventes	5,7%	45,8%	33,2%	11,1%	4,2%	262
	Prix/m ² médian	4 330 €	4 200 €	4 080 €	3 530 €	3 640 €	+0,2% 4 130 €
	Prix médian	125 500 €	187 900 €	241 900 €	334 100 €	303 000 €	214 500 €
	Surf. hab. médiane	29 m ²	45 m ²	61 m ²	86 m ²	93 m ²	50 m ²
Berck (C-62108)	Part et nb. ventes	4,1%	41,5%	35,0%	13,0%	6,5%	123
	Prix/m ² médian	4 330 €	4 110 €	3 710 €	3 230 €	3 410 €	-1,7% 3 830 €
	Prix médian	143 000 €	179 900 €	239 000 €	298 500 €	298 000 €	208 700 €
	Surf. hab. médiane	32 m ²	45 m ²	67 m ²	86 m ²	93 m ²	54 m ²
Camiers (C-62201)	Part et nb. ventes	1,8%	53,6%	35,7%	7,1%	1,8%	56
	Prix/m ² médian		4 770 €	4 930 €			-6,7% 4 820 €
	Prix médian		229 100 €	277 100 €			241 700 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	57 m ²			49 m ²
Étaples (C-62318)	Part et nb. ventes	16,0%	48,0%	26,0%	6,0%	4,0%	50
	Prix/m ² médian	4 390 €	3 970 €	3 980 €			4 020 €
	Prix médian	125 100 €	167 600 €	225 300 €			169 000 €
	Surf. hab. médiane	28 m ²	42 m ²	60 m ²			43 m ²
Arrondissement de Saint Omer (S-6205)	Part et nb. ventes		28,6%	62,9%	8,6%		35
	Prix/m ² médian		3 000 €	3 370 €			3 360 €
	Prix médian		149 900 €	247 300 €			200 100 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	74 m ²			65 m ²
Arrondissement de Lens (S-6207)	Part et nb. ventes	8,0%	60,0%	32,0%			25
	Prix/m ² médian		4 000 €	3 400 €			-1,4% 3 880 €
	Prix médian		173 600 €	212 300 €			174 600 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	62 m ²			46 m ²
Lens (C-62498)	Part et nb. ventes	8,0%	60,0%	32,0%			25
	Prix/m ² médian		4 000 €	3 400 €			-1,5% 3 880 €
	Prix médian		173 600 €	212 300 €			174 600 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	62 m ²			46 m ²
Est (Q-6249803)	Part et nb. ventes	9,5%	61,9%	28,6%			21
	Prix/m ² médian		4 000 €	3 400 €			-5,2% 3 840 €
	Prix médian		172 600 €	201 400 €			173 600 €
	Surf. hab. médiane		43 m ²	62 m ²			44 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
PAS-DE-CALAIS (D-62)	Part et nb. ventes	17,9%	28,3%	29,7%	24,1%	11 091
	Prix médian	112 100 €	136 000 €	158 000 €	195 000 €	-4,5% 150 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	88 m ²	100 m ²	130 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	370 m ²	410 m ²	490 m ²	680 m ²	480 m ²
Arrondissement d'Arras (S-6201)	Part et nb. ventes	13,2%	30,3%	30,1%	26,5%	2 388
	Prix médian	100 000 €	135 000 €	153 700 €	197 800 €	-4,8% 149 500 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	88 m ²	102 m ²	137 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	500 m ²	490 m ²	540 m ²	850 m ²	580 m ²
Achicourt (C-62004)	Part et nb. ventes	16,7%	28,3%	33,3%	21,7%	61
	Prix médian	135 900 €	135 000 €	162 800 €	247 000 €	-12,8% 157 000 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	82 m ²	104 m ²	155 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	430 m ²	340 m ²	350 m ²	860 m ²	400 m ²
Anzin-Saint-Aubin (C-62037)	Part et nb. ventes	4,0%	28,0%	24,0%	44,0%	26
	Prix médian		175 700 €	174 300 €	299 000 €	-15,7% 244 500 €
	Surf. hab. médiane		101 m ²	105 m ²	120 m ²	116 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	570 m ²	580 m ²	540 m ²
Arras (C-62041)	Part et nb. ventes	8,5%	21,4%	40,3%	29,9%	206
	Prix médian	120 000 €	149 600 €	163 900 €	245 000 €	-3,2% 171 000 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	89 m ²	99 m ²	128 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	250 m ²	260 m ²	270 m ²	350 m ²	270 m ²
Blancs monts baudimont (Q-6204101)	Part et nb. ventes	3,8%	19,2%	57,7%	19,2%	26
	Prix médian		143 500 €	135 000 €	108 000 €	-7,6% 134 800 €
	Surf. hab. médiane		76 m ²	88 m ²	100 m ²	85 m ²
	Surf. ter. médiane		230 m ²	250 m ²	290 m ²	260 m ²
Jean Jaurès cheminots (Q-6204111)	Part et nb. ventes	13,8%	24,1%	48,3%	13,8%	29
	Prix médian		135 600 €	148 400 €		-14,6% 135 600 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	88 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	370 m ²		380 m ²
Quartier universitaire (Q-6204112)	Part et nb. ventes	4,8%	9,5%	61,9%	23,8%	21
	Prix médian			191 700 €	245 000 €	185 000 €
	Surf. hab. médiane			101 m ²	100 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane			280 m ²	440 m ²	280 m ²
Auxi-le-Château (C-62060)	Part et nb. ventes	21,7%	21,7%	34,8%	21,7%	23
	Prix médian	50 000 €	94 000 €	63 500 €	196 500 €	-7,9% 84 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	93 m ²	98 m ²	151 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane	190 m ²	320 m ²	420 m ²	610 m ²	510 m ²
Avion (C-62065)	Part et nb. ventes	20,6%	36,1%	26,8%	16,5%	101
	Prix médian	91 400 €	108 000 €	126 600 €	104 500 €	-18,0% 108 500 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	82 m ²	92 m ²	102 m ²	89 m ²
	Surf. ter. médiane	340 m ²	410 m ²	350 m ²	380 m ²	380 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Bapaume (C-62080)	Part et nb. ventes	3,2%	45,2%	25,8%	25,8%	31	
	Prix médian		94 000 €	97 500 €	148 700 €	100 000 €	
	Surf. hab. médiane		87 m ²	87 m ²	115 m ²	90 m ²	
	Surf. ter. médiane		330 m ²	310 m ²	790 m ²	350 m ²	
Beaurains (C-62099)	Part et nb. ventes	9,7%	25,8%	45,2%	19,4%	31	
	Prix médian		154 800 €	157 000 €	240 800 €	-19,0% 157 900 €	
	Surf. hab. médiane		84 m ²	94 m ²	110 m ²	98 m ²	
	Surf. ter. médiane		420 m ²	430 m ²	850 m ²	460 m ²	
Biache-Saint-Vaast (C-62128)	Part et nb. ventes	26,3%	36,8%	18,4%	18,4%	38	
	Prix médian		104 300 €	141 200 €	124 000 €	130 000 €	120 500 €
	Surf. hab. médiane		84 m ²	85 m ²	80 m ²	103 m ²	85 m ²
	Surf. ter. médiane		430 m ²	420 m ²	390 m ²	570 m ²	420 m ²
Brebrières (C-62173)	Part et nb. ventes	14,8%	35,2%	31,5%	18,5%	54	
	Prix médian		89 700 €	142 400 €	168 000 €	220 100 €	+4,8% 156 000 €
	Surf. hab. médiane		70 m ²	89 m ²	100 m ²	110 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane		270 m ²	380 m ²	410 m ²	580 m ²	390 m ²
Dainville (C-62263)	Part et nb. ventes	10,0%	44,0%	24,0%	22,0%	51	
	Prix médian		157 600 €	171 900 €	181 900 €	200 000 €	-8,7% 177 700 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	86 m ²	105 m ²	107 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	350 m ²	420 m ²	650 m ²	410 m ²
Frévent (C-62361)	Part et nb. ventes	16,0%	32,0%	32,0%	20,0%	25	
	Prix médian		74 000 €	80 500 €	160 000 €		+18,9% 80 000 €
	Surf. hab. médiane		96 m ²	99 m ²	142 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		270 m ²	430 m ²	1 710 m ²		380 m ²
Marœuil (C-62557)	Part et nb. ventes	12,0%	36,0%	36,0%	16,0%	26	
	Prix médian		170 000 €	168 000 €			169 000 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²	106 m ²			105 m ²
	Surf. ter. médiane		440 m ²	500 m ²			490 m ²
Méricourt (C-62570)	Part et nb. ventes	14,5%	30,6%	38,7%	16,1%	65	
	Prix médian		130 000 €	129 000 €	144 900 €	129 700 €	-5,2% 140 000 €
	Surf. hab. médiane		82 m ²	84 m ²	99 m ²	111 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane		390 m ²	330 m ²	510 m ²	480 m ²	400 m ²
Pernes (C-62652)	Part et nb. ventes	23,8%	33,3%	28,6%	14,3%	21	
	Prix médian		112 000 €	93 000 €	120 000 €		112 000 €
	Surf. hab. médiane		64 m ²	98 m ²	97 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane		410 m ²	420 m ²	830 m ²		560 m ²
Rouvroy (C-62724)	Part et nb. ventes	4,5%	40,9%	34,1%	20,5%	47	
	Prix médian		135 400 €	100 000 €	175 900 €		-0,2% 134 900 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	88 m ²	146 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	330 m ²	550 m ²		380 m ²
Sainte-Catherine (C-62744)	Part et nb. ventes	7,1%	17,9%	32,1%	42,9%	29	
	Prix médian		170 000 €	314 000 €	347 700 €		314 000 €
	Surf. hab. médiane		103 m ²	128 m ²	164 m ²		139 m ²
	Surf. ter. médiane		560 m ²	480 m ²	680 m ²		510 m ²
Saint-Laurent-Blangy (C-62753)	Part et nb. ventes	7,3%	34,5%	36,4%	21,8%	56	
	Prix médian		176 000 €	171 900 €	253 000 €		+6,8% 176 200 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	98 m ²	155 m ²		101 m ²
	Surf. ter. médiane		320 m ²	320 m ²	450 m ²		350 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Saint-Nicolas (C-62764)	Part et nb. ventes	3,1%	31,3%	40,6%	25,0%	33
	Prix médian		142 500 €	155 100 €	253 200 €	-1,4% 157 000 €
	Surf. hab. médiane		92 m ²	94 m ²	138 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		300 m ²	260 m ²	350 m ²	290 m ²
Saint-Pol-sur- Ternoise (C-62767)	Part et nb. ventes	24,3%	35,1%	29,7%	10,8%	38
	Prix médian	69 000 €	104 000 €	110 000 €		-9,3% 92 500 €
	Surf. hab. médiane	52 m ²	92 m ²	98 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	450 m ²	380 m ²		380 m ²
Souchez (C-62801)	Part et nb. ventes	4,2%	29,2%	29,2%	37,5%	26
	Prix médian		160 000 €	160 000 €	305 000 €	-20,0% 160 000 €
	Surf. hab. médiane		101 m ²	100 m ²	135 m ²	101 m ²
	Surf. ter. médiane		380 m ²	590 m ²	650 m ²	520 m ²
Vimy (C-62861)	Part et nb. ventes	15,6%	17,8%	33,3%	33,3%	45
	Prix médian	168 000 €	142 800 €	192 600 €	216 900 €	+3,5% 181 000 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	86 m ²	107 m ²	151 m ²	107 m ²
	Surf. ter. médiane	370 m ²	620 m ²	580 m ²	740 m ²	650 m ²
Vitry-en-Artois (C-62865)	Part et nb. ventes	8,1%	43,2%	24,3%	24,3%	37
	Prix médian		113 700 €	130 000 €	164 000 €	132 000 €
	Surf. hab. médiane		87 m ²	101 m ²	103 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		240 m ²	410 m ²	450 m ²	310 m ²
Arrondissement de Béthune (S-6202)	Part et nb. ventes	16,8%	26,8%	32,8%	23,6%	2 254
	Prix médian	99 300 €	123 200 €	148 600 €	179 300 €	-5,2% 137 400 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	89 m ²	101 m ²	123 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	440 m ²	520 m ²	660 m ²	500 m ²
Allouagne (C-62023)	Part et nb. ventes	3,4%	24,1%	41,4%	31,0%	31
	Prix médian		89 400 €	116 800 €	190 000 €	-9,5% 125 000 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	102 m ²	118 m ²	106 m ²
	Surf. ter. médiane		570 m ²	910 m ²	1 000 m ²	670 m ²
Annezin (C-62035)	Part et nb. ventes	10,2%	30,5%	33,9%	25,4%	60
	Prix médian	79 200 €	106 800 €	146 700 €	155 000 €	-13,9% 124 000 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	87 m ²	99 m ²	112 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane	400 m ²	400 m ²	450 m ²	560 m ²	470 m ²
Auchel (C-62048)	Part et nb. ventes	13,2%	29,7%	35,2%	22,0%	93
	Prix médian	70 900 €	91 100 €	89 500 €	115 000 €	-17,4% 90 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	82 m ²	88 m ²	115 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane	230 m ²	370 m ²	470 m ²	630 m ²	420 m ²
Auchy-les-Mines (C-62051)	Part et nb. ventes	27,9%	32,6%	25,6%	14,0%	43
	Prix médian	105 700 €	151 000 €	177 000 €	144 500 €	130 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	89 m ²	93 m ²	116 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	540 m ²	540 m ²	440 m ²	490 m ²
Barlin (C-62083)	Part et nb. ventes	27,1%	27,1%	37,5%	8,3%	50
	Prix médian	81 000 €	82 000 €	105 000 €		101 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	80 m ²	95 m ²		86 m ²
	Surf. ter. médiane	300 m ²	390 m ²	440 m ²		390 m ²
Béthune (C-62119)	Part et nb. ventes	11,9%	25,9%	33,0%	29,2%	192
	Prix médian	97 500 €	112 000 €	142 100 €	179 800 €	+8,6% 139 800 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	84 m ²	103 m ²	117 m ²	94 m ²
	Surf. ter. médiane	170 m ²	230 m ²	250 m ²	330 m ²	260 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Beuvry (C-62126)	Part et nb. ventes	14,5%	34,5%	32,7%	18,2%		63
	Prix médian	88 700 €	130 000 €	158 800 €	204 000 €	-5,0%	141 100 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	85 m ²	102 m ²	129 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	370 m ²	400 m ²	430 m ²	950 m ²		440 m ²
Billy-Berclau (C-62132)	Part et nb. ventes	7,5%	45,0%	30,0%	17,5%		40
	Prix médian		173 000 €	182 800 €	160 000 €	-7,6%	170 300 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	110 m ²	93 m ²		93 m ²
	Surf. ter. médiane		450 m ²	490 m ²	490 m ²		460 m ²
Bruay-la-Buissière (C-62178)	Part et nb. ventes	25,5%	28,2%	29,1%	17,3%		112
	Prix médian	94 000 €	104 000 €	114 800 €	166 000 €	-1,7%	111 600 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	83 m ²	96 m ²	139 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	350 m ²	360 m ²	410 m ²	620 m ²		390 m ²
Burbure (C-62188)	Part et nb. ventes	23,1%	26,9%	30,8%	19,2%		27
	Prix médian	62 100 €	75 800 €	131 500 €	129 500 €		82 200 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	80 m ²	105 m ²	152 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	300 m ²	200 m ²	480 m ²	1 640 m ²		410 m ²
Calonne-Ricouart (C-62194)	Part et nb. ventes	11,8%	32,4%	32,4%	23,5%		35
	Prix médian		89 700 €	118 200 €	169 000 €	-5,2%	109 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	90 m ²	140 m ²		94 m ²
	Surf. ter. médiane		390 m ²	370 m ²	710 m ²		490 m ²
Cauchy-à-la-Tour (C-62217)	Part et nb. ventes	20,0%	23,3%	43,3%	13,3%		30
	Prix médian	56 400 €	115 000 €	85 000 €		-11,7%	93 700 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	89 m ²	89 m ²			90 m ²
	Surf. ter. médiane	600 m ²	500 m ²	450 m ²			470 m ²
Chocques (C-62224)	Part et nb. ventes	10,7%	17,9%	35,7%	35,7%		28
	Prix médian		80 000 €	122 300 €	132 000 €	-0,2%	119 800 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	116 m ²	134 m ²		115 m ²
	Surf. ter. médiane		290 m ²	420 m ²	650 m ²		490 m ²
Divion (C-62270)	Part et nb. ventes	19,4%	33,3%	19,4%	27,8%		36
	Prix médian	103 300 €	127 500 €	136 500 €	123 200 €	+8,6%	130 300 €
	Surf. hab. médiane	83 m ²	87 m ²	113 m ²	125 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	710 m ²	440 m ²	930 m ²	840 m ²		660 m ²
Douvrin (C-62276)	Part et nb. ventes	16,4%	27,3%	27,3%	29,1%		58
	Prix médian	77 000 €	163 400 €	194 200 €	216 200 €	-6,8%	166 700 €
	Surf. hab. médiane	84 m ²	93 m ²	100 m ²	121 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	260 m ²	430 m ²	470 m ²	570 m ²		410 m ²
Fleurbaix (C-62338)	Part et nb. ventes		14,3%	50,0%	35,7%		28
	Prix médian			271 100 €	406 000 €	-4,1%	351 000 €
	Surf. hab. médiane			125 m ²	147 m ²		132 m ²
	Surf. ter. médiane			790 m ²	940 m ²		800 m ²
Haillicourt (C-62400)	Part et nb. ventes	15,0%	30,0%	40,0%	15,0%		20
	Prix médian		122 400 €	100 000 €		-19,2%	115 800 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	98 m ²			91 m ²
	Surf. ter. médiane		430 m ²	550 m ²			470 m ²
Haisnes (C-62401)	Part et nb. ventes	25,7%	22,9%	37,1%	14,3%		36
	Prix médian	84 000 €	139 900 €	156 000 €	187 500 €	-19,7%	142 200 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	92 m ²	93 m ²	104 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	300 m ²	530 m ²	350 m ²	600 m ²		430 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Hingés (C-62454)	Part et nb. ventes	4,8%	23,8%	42,9%	28,6%	22
	Prix médian		275 000 €	260 000 €	244 500 €	247 400 €
	Surf. hab. médiane		106 m ²	113 m ²	130 m ²	112 m ²
	Surf. ter. médiane		1 370 m ²	1 030 m ²	1 010 m ²	1 050 m ²
Houdain (C-62457)	Part et nb. ventes	20,9%	39,5%	30,2%	9,3%	43
	Prix médian	98 000 €	130 500 €	124 500 €		-15,6% 125 000 €
	Surf. hab. médiane	88 m ²	91 m ²	98 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	280 m ²	500 m ²	550 m ²		500 m ²
Isbergues (C-62473)	Part et nb. ventes	59,8%	16,1%	8,0%	16,1%	92
	Prix médian	100 600 €	118 700 €	95 000 €	130 800 €	-7,0% 109 300 €
	Surf. hab. médiane	93 m ²	92 m ²	88 m ²	116 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	400 m ²	580 m ²	590 m ²	410 m ²	430 m ²
Labourse (C-62480)	Part et nb. ventes	5,3%	10,5%	52,6%	31,6%	22
	Prix médian			243 000 €	112 100 €	120 900 €
	Surf. hab. médiane			110 m ²	117 m ²	113 m ²
	Surf. ter. médiane			560 m ²	430 m ²	540 m ²
Lapugnoy (C-62489)	Part et nb. ventes	17,2%	34,5%	20,7%	27,6%	30
	Prix médian	187 100 €	122 400 €	104 000 €	139 000 €	-7,7% 120 000 €
	Surf. hab. médiane	92 m ²	87 m ²	102 m ²	113 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	450 m ²	540 m ²	400 m ²	430 m ²	440 m ²
Laventie (C-62491)	Part et nb. ventes	6,1%	28,6%	30,6%	34,7%	49
	Prix médian		207 200 €	245 000 €	272 500 €	-4,3% 220 000 €
	Surf. hab. médiane		102 m ²	117 m ²	115 m ²	114 m ²
	Surf. ter. médiane		430 m ²	600 m ²	680 m ²	600 m ²
Lestrem (C-62502)	Part et nb. ventes	11,1%	8,3%	41,7%	38,9%	37
	Prix médian			183 600 €	286 800 €	193 300 €
	Surf. hab. médiane			111 m ²	148 m ²	114 m ²
	Surf. ter. médiane			1 200 m ²	1 390 m ²	1 320 m ²
Lillers (C-62516)	Part et nb. ventes	20,0%	30,0%	25,0%	25,0%	88
	Prix médian	102 500 €	76 000 €	97 500 €	118 900 €	+9,8% 100 000 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	81 m ²	98 m ²	107 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane	290 m ²	330 m ²	270 m ²	550 m ²	330 m ²
Marles-les-Mines (C-62555)	Part et nb. ventes	7,7%	42,3%	38,5%	11,5%	26
	Prix médian		90 000 €	126 500 €		117 500 €
	Surf. hab. médiane		70 m ²	85 m ²		86 m ²
	Surf. ter. médiane		330 m ²	460 m ²		380 m ²
Nœux-les-Mines (C-62617)	Part et nb. ventes	16,2%	29,1%	38,5%	16,2%	123
	Prix médian	95 000 €	86 800 €	115 000 €	149 900 €	-13,5% 107 000 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	89 m ²	99 m ²	137 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	380 m ²	370 m ²	540 m ²	390 m ²
Richebourg (C-62706)	Part et nb. ventes	8,7%	34,8%	39,1%	17,4%	24
	Prix médian		291 500 €	200 000 €		256 900 €
	Surf. hab. médiane		99 m ²	100 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		1 150 m ²	2 780 m ²		1 310 m ²
Sailly-Labourse (C-62735)	Part et nb. ventes	8,7%	30,4%	30,4%	30,4%	23
	Prix médian		180 000 €	200 000 €	179 000 €	180 000 €
	Surf. hab. médiane		79 m ²	105 m ²	119 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane		330 m ²	680 m ²	670 m ²	540 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Sailly-sur-la-Lys (C-62736)	Part et nb. ventes	16,1%	19,4%	38,7%	25,8%	31
	Prix médian	156 000 €	167 100 €	290 000 €	350 600 €	+9,5% 260 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	91 m ²	117 m ²	156 m ²	116 m ²
	Surf. ter. médiane	380 m ²	230 m ²	570 m ²	1 010 m ²	620 m ²
Saint-Venant (C-62770)	Part et nb. ventes	12,5%	20,8%	37,5%	29,2%	24
	Prix médian		161 900 €	145 000 €	181 400 €	+5,1% 164 700 €
	Surf. hab. médiane		101 m ²	83 m ²	99 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane		960 m ²	570 m ²	560 m ²	620 m ²
Vermelles (C-62846)	Part et nb. ventes	2,8%	36,1%	27,8%	33,3%	36
	Prix médian		140 000 €	166 400 €	244 600 €	+10,8% 161 500 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	119 m ²	154 m ²	118 m ²
	Surf. ter. médiane		480 m ²	500 m ²	990 m ²	610 m ²
Verquigneul (C-62847)	Part et nb. ventes	21,1%	36,8%	21,1%	21,1%	20
	Prix médian		100 000 €			+5,1% 131 900 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²			90 m ²
	Surf. ter. médiane		930 m ²			840 m ²
Verquin (C-62848)	Part et nb. ventes	11,8%	35,3%	32,4%	20,6%	35
	Prix médian		116 000 €	169 000 €	114 000 €	-18,7% 118 800 €
	Surf. hab. médiane		84 m ²	99 m ²	90 m ²	89 m ²
	Surf. ter. médiane		330 m ²	580 m ²	330 m ²	340 m ²
Violaines (C-62863)	Part et nb. ventes	13,5%	24,3%	40,5%	21,6%	38
	Prix médian	140 000 €	168 000 €	170 300 €	216 000 €	-12,1% 171 500 €
	Surf. hab. médiane	82 m ²	95 m ²	99 m ²	132 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	380 m ²	610 m ²	640 m ²	520 m ²
Arrondissement de Boulogne (S-6203)	Part et nb. ventes	12,3%	26,0%	32,8%	29,0%	1 102
	Prix médian	120 000 €	150 500 €	170 000 €	225 000 €	-0,5% 169 200 €
	Surf. hab. médiane	66 m ²	85 m ²	95 m ²	128 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	280 m ²	360 m ²	480 m ²	330 m ²
Ambleteuse (C-62025)	Part et nb. ventes	13,6%	31,8%	31,8%	22,7%	22
	Prix médian		318 500 €	220 000 €	312 500 €	295 200 €
	Surf. hab. médiane		90 m ²	93 m ²	110 m ²	94 m ²
	Surf. ter. médiane		570 m ²	700 m ²	560 m ²	570 m ²
Boulogne-sur-Mer (C-62160)	Part et nb. ventes	14,8%	27,1%	27,6%	30,5%	205
	Prix médian	82 000 €	125 000 €	139 500 €	179 300 €	-3,4% 140 000 €
	Surf. hab. médiane	59 m ²	80 m ²	93 m ²	129 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane	110 m ²	150 m ²	180 m ²	170 m ²	160 m ²
Saint-Pierre (Q-6216004)	Part et nb. ventes	17,5%	30,0%	27,5%	25,0%	40
	Prix médian	84 000 €	130 000 €	139 000 €	167 500 €	+18,4% 142 400 €
	Surf. hab. médiane	60 m ²	75 m ²	96 m ²	101 m ²	86 m ²
	Surf. ter. médiane	110 m ²	130 m ²	110 m ²	210 m ²	130 m ²
Brequerecque (Q-6216011)	Part et nb. ventes	22,5%	22,5%	32,5%	22,5%	41
	Prix médian	70 000 €	123 000 €	151 000 €	208 000 €	-4,0% 142 000 €
	Surf. hab. médiane	55 m ²	84 m ²	93 m ²	141 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	140 m ²	130 m ²	160 m ²	140 m ²
Desvres (C-62268)	Part et nb. ventes	11,3%	32,3%	37,1%	19,4%	62
	Prix médian	65 000 €	81 500 €	138 000 €	130 000 €	-10,4% 103 000 €
	Surf. hab. médiane	50 m ²	75 m ²	87 m ²	119 m ²	84 m ²
	Surf. ter. médiane	190 m ²	160 m ²	400 m ²	250 m ²	260 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Ferques (C-62329)	Part et nb. ventes	8,3%	33,3%	41,7%	16,7%	24
	Prix médian		134 800 €	138 300 €		137 100 €
	Surf. hab. médiane		87 m ²	82 m ²		86 m ²
	Surf. ter. médiane		460 m ²	480 m ²		480 m ²
Marquise (C-62560)	Part et nb. ventes	16,1%	25,8%	25,8%	32,3%	32
	Prix médian	129 500 €	162 700 €	180 800 €	248 100 €	+6,0% 164 500 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	96 m ²	96 m ²	123 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	320 m ²	360 m ²	760 m ²	350 m ²
Outreau (C-62643)	Part et nb. ventes	3,2%	33,7%	38,9%	24,2%	95
	Prix médian		128 500 €	147 400 €	206 000 €	+1,7% 147 400 €
	Surf. hab. médiane		87 m ²	92 m ²	122 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane		210 m ²	250 m ²	420 m ²	250 m ²
Le Portel (C-62667)	Part et nb. ventes	11,1%	15,9%	36,5%	36,5%	64
	Prix médian	117 000 €	187 100 €	152 000 €	171 000 €	+1,6% 159 500 €
	Surf. hab. médiane	62 m ²	91 m ²	93 m ²	124 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	210 m ²	150 m ²	250 m ²	190 m ²
Rinxent (C-62711)	Part et nb. ventes	3,8%	26,9%	38,5%	30,8%	26
	Prix médian		147 000 €	158 900 €	233 000 €	-1,4% 169 600 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	88 m ²	122 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		900 m ²	450 m ²	800 m ²	570 m ²
Saint-Étienne-au-Mont (C-62746)	Part et nb. ventes	6,3%	37,5%	37,5%	18,8%	32
	Prix médian		203 000 €	176 300 €	192 200 €	+19,2% 178 800 €
	Surf. hab. médiane		88 m ²	92 m ²	131 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane		410 m ²	350 m ²	410 m ²	380 m ²
Saint-Léonard (C-62755)	Part et nb. ventes	3,6%	17,9%	53,6%	25,0%	29
	Prix médian		163 500 €	185 000 €	226 300 €	-8,2% 180 000 €
	Surf. hab. médiane		82 m ²	95 m ²	114 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane		430 m ²	430 m ²	480 m ²	440 m ²
Saint-Martin-Boulogne (C-62758)	Part et nb. ventes	6,3%	28,1%	33,3%	32,3%	96
	Prix médian	118 500 €	144 000 €	168 700 €	227 100 €	-9,6% 167 200 €
	Surf. hab. médiane	83 m ²	93 m ²	94 m ²	119 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	250 m ²	250 m ²	270 m ²	320 m ²	280 m ²
Samer (C-62773)	Part et nb. ventes	21,1%	23,7%	28,9%	26,3%	39
	Prix médian	110 200 €	120 000 €	174 000 €	217 800 €	+10,1% 170 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	82 m ²	98 m ²	135 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane	280 m ²	210 m ²	450 m ²	810 m ²	420 m ²
Wimereux (C-62893)	Part et nb. ventes	10,7%	23,2%	33,9%	32,1%	56
	Prix médian	235 000 €	276 300 €	320 000 €	429 200 €	-1,4% 320 100 €
	Surf. hab. médiane	89 m ²	89 m ²	97 m ²	128 m ²	100 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	230 m ²	370 m ²	370 m ²	310 m ²
Wimille (C-62894)	Part et nb. ventes	5,6%	27,8%	36,1%	30,6%	36
	Prix médian		215 800 €	182 000 €	379 000 €	+18,8% 232 800 €
	Surf. hab. médiane		83 m ²	89 m ²	134 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		520 m ²	260 m ²	510 m ²	360 m ²
Arrondissement de Montreuil (S-6204)	Part et nb. ventes	25,2%	25,0%	26,9%	22,9%	1 039
	Prix médian	150 000 €	170 000 €	195 000 €	228 000 €	-5,3% 180 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	90 m ²	102 m ²	133 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	380 m ²	530 m ²	800 m ²	1 000 m ²	660 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Berck (C-62108)	Part et nb. ventes	32,5%	22,2%	21,4%	23,8%		126
	Prix médian	155 000 €	168 900 €	213 000 €	260 000 €	-2,6%	190 700 €
	Surf. hab. médiane	64 m ²	75 m ²	89 m ²	128 m ²		83 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	230 m ²	360 m ²	320 m ²		250 m ²
Camiers (C-62201)	Part et nb. ventes	45,2%	27,4%	19,4%	8,1%		62
	Prix médian	137 000 €	200 000 €	194 600 €	296 900 €	+0,3%	164 400 €
	Surf. hab. médiane	49 m ²	83 m ²	95 m ²	118 m ²		71 m ²
	Surf. ter. médiane	190 m ²	380 m ²	630 m ²	930 m ²		320 m ²
Cucq (C-62261)	Part et nb. ventes	36,3%	22,5%	20,0%	21,3%		82
	Prix médian	280 000 €	335 600 €	340 000 €	477 300 €	+2,4%	332 800 €
	Surf. hab. médiane	62 m ²	72 m ²	94 m ²	128 m ²		84 m ²
	Surf. ter. médiane	460 m ²	430 m ²	500 m ²	1 000 m ²		510 m ²
Étaples (C-62318)	Part et nb. ventes	17,4%	31,4%	27,9%	23,3%		86
	Prix médian	172 500 €	220 000 €	206 300 €	300 000 €	+9,9%	210 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	85 m ²	93 m ²	126 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	180 m ²	360 m ²	520 m ²		240 m ²
Fruges (C-62364)	Part et nb. ventes	21,7%	39,1%	21,7%	17,4%		23
	Prix médian	67 000 €	52 500 €	156 900 €		+13,7%	91 700 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²	94 m ²	121 m ²			97 m ²
	Surf. ter. médiane	500 m ²	270 m ²	1 000 m ²			500 m ²
Hesdin (C-62447)	Part et nb. ventes	10,7%	21,4%	14,3%	53,6%		28
	Prix médian		90 800 €		160 000 €	+2,7%	115 000 €
	Surf. hab. médiane		83 m ²		148 m ²		115 m ²
	Surf. ter. médiane		270 m ²		490 m ²		350 m ²
Merlimont (C-62571)	Part et nb. ventes	33,3%	16,0%	29,3%	21,3%		77
	Prix médian	190 000 €	305 500 €	341 000 €	351 000 €	+6,9%	270 000 €
	Surf. hab. médiane	52 m ²	87 m ²	102 m ²	138 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	240 m ²	350 m ²	570 m ²	450 m ²		350 m ²
Montreuil-sur-Mer (C-62588)	Part et nb. ventes	15,8%	47,4%	21,1%	15,8%		21
	Prix médian		170 000 €			-17,7%	189 400 €
	Surf. hab. médiane		84 m ²				88 m ²
	Surf. ter. médiane		220 m ²				220 m ²
Rang-du-Fliers (C-62688)	Part et nb. ventes	32,4%	27,0%	21,6%	18,9%		38
	Prix médian	197 500 €	219 500 €	264 900 €	262 400 €	+3,5%	220 000 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	96 m ²	104 m ²	155 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	750 m ²	920 m ²	1 000 m ²		720 m ²
Verton (C-62849)	Part et nb. ventes	25,0%	15,0%	50,0%	10,0%		22
	Prix médian	243 800 €		297 500 €		-1,4%	254 000 €
	Surf. hab. médiane	91 m ²		121 m ²			112 m ²
	Surf. ter. médiane	600 m ²		970 m ²			900 m ²
Arrondissement de Saint Omer (S-6205)	Part et nb. ventes	23,5%	27,3%	27,5%	21,7%		1 194
	Prix médian	119 600 €	150 000 €	174 100 €	200 500 €	-6,0%	155 100 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	93 m ²	104 m ²	135 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	630 m ²	680 m ²	750 m ²	940 m ²		740 m ²
Aire-sur-la-Lys (C-62014)	Part et nb. ventes	48,4%	15,6%	9,4%	26,6%		67
	Prix médian	124 100 €	84 000 €	96 500 €	155 000 €		119 000 €
	Surf. hab. médiane	100 m ²	80 m ²	102 m ²	137 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	560 m ²	400 m ²	430 m ²	430 m ²		470 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Ardres (C-62038)	Part et nb. ventes	18,9%	21,6%	18,9%	40,5%		38
	Prix médian	135 000 €	102 300 €	180 000 €	214 000 €	-6,6%	168 100 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	84 m ²	95 m ²	127 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	390 m ²	570 m ²	730 m ²		580 m ²
Arques (C-62040)	Part et nb. ventes	23,4%	42,6%	14,9%	19,1%		56
	Prix médian	130 000 €	125 300 €	136 800 €	157 000 €	-4,7%	132 500 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	98 m ²	102 m ²	104 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	400 m ²	460 m ²	340 m ²	440 m ²		420 m ²
Audruicq (C-62057)	Part et nb. ventes	8,6%	14,3%	37,1%	40,0%		36
	Prix médian		105 000 €	180 000 €	248 600 €	-5,2%	174 500 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	94 m ²	146 m ²		102 m ²
	Surf. ter. médiane		650 m ²	500 m ²	1 030 m ²		640 m ²
Blendecques (C-62139)	Part et nb. ventes	18,8%	28,1%	15,6%	37,5%		36
	Prix médian	59 900 €	166 000 €	150 100 €	201 200 €	+13,4%	158 800 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	102 m ²	118 m ²	134 m ²		106 m ²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	440 m ²	490 m ²	740 m ²		460 m ²
Éperlecques (C-62297)	Part et nb. ventes	11,1%	33,3%	44,4%	11,1%		20
	Prix médian		160 500 €	160 000 €		-16,6%	160 000 €
	Surf. hab. médiane		78 m ²	95 m ²			93 m ²
	Surf. ter. médiane		600 m ²	690 m ²			620 m ²
Longuenesse (C-62525)	Part et nb. ventes	22,9%	29,2%	35,4%	12,5%		58
	Prix médian	130 000 €	146 000 €	148 400 €	165 500 €	-7,7%	144 500 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	91 m ²	95 m ²	104 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	310 m ²	350 m ²	320 m ²	250 m ²		320 m ²
Lumbres (C-62534)	Part et nb. ventes	45,0%	20,0%	25,0%	10,0%		42
	Prix médian	106 500 €	115 500 €	126 000 €			111 800 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	80 m ²	98 m ²			89 m ²
	Surf. ter. médiane	420 m ²	410 m ²	460 m ²			450 m ²
Oye-Plage (C-62645)	Part et nb. ventes	8,6%	36,2%	29,3%	25,9%		58
	Prix médian	120 000 €	162 000 €	174 000 €	216 000 €	-0,8%	175 800 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	88 m ²	96 m ²	131 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	350 m ²	650 m ²	470 m ²	700 m ²		630 m ²
Racquinghem (C-62684)	Part et nb. ventes	10,0%	35,0%	30,0%	25,0%		20
	Prix médian		147 300 €	208 300 €	220 000 €	+2,9%	169 400 €
	Surf. hab. médiane		93 m ²	133 m ²	118 m ²		104 m ²
	Surf. ter. médiane		530 m ²	650 m ²	500 m ²		520 m ²
Saint-Folquin (C-62748)	Part et nb. ventes	27,3%	31,8%	22,7%	18,2%		22
	Prix médian	132 900 €	211 000 €	150 000 €		-12,0%	186 500 €
	Surf. hab. médiane	90 m ²	102 m ²	114 m ²			101 m ²
	Surf. ter. médiane	770 m ²	1 000 m ²	920 m ²			920 m ²
Saint-Martin-lez- Tatinghem (C-62757)	Part et nb. ventes	4,5%	36,4%	29,5%	29,5%		46
	Prix médian		151 400 €	160 000 €	224 800 €	-2,9%	162 100 €
	Surf. hab. médiane		97 m ²	91 m ²	128 m ²		99 m ²
	Surf. ter. médiane		340 m ²	530 m ²	710 m ²		520 m ²
Saint-Omer (C-62765)	Part et nb. ventes	17,3%	25,9%	33,3%	23,5%		87
	Prix médian	101 500 €	130 900 €	141 300 €	221 900 €	-5,7%	135 900 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	95 m ²	104 m ²	144 m ²		101 m ²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	130 m ²	180 m ²	250 m ²		180 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Faubourgs (Q-6276501)	Part et nb. ventes	30,0%	30,0%	25,0%	15,0%	22
	Prix médian	114 800 €	130 900 €	94 000 €		-18,9% 112 500 €
	Surf. hab. médiane	74 m ²	75 m ²	97 m ²		82 m ²
	Surf. ter. médiane	370 m ²	130 m ²	80 m ²		220 m ²
Saint Exupéry Saint Michel (Q-6276502)	Part et nb. ventes	21,1%	36,8%	42,1%		21
	Prix médian		180 000 €	161 500 €		119 000 €
	Surf. hab. médiane		102 m ²	101 m ²		97 m ²
	Surf. ter. médiane		210 m ²	200 m ²		200 m ²
Centre historique (Q-6276503)	Part et nb. ventes	9,4%	21,9%	31,3%	37,5%	33
	Prix médian		104 500 €	166 900 €	217 800 €	+1,0% 141 300 €
	Surf. hab. médiane		100 m ²	121 m ²	140 m ²	120 m ²
	Surf. ter. médiane		60 m ²	110 m ²	170 m ²	110 m ²
Wizernes (C-62902)	Part et nb. ventes	31,8%	9,1%	45,5%	13,6%	23
	Prix médian	90 000 €		154 400 €		-13,2% 143 900 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²		105 m ²		99 m ²
	Surf. ter. médiane	450 m ²		670 m ²		580 m ²
Zutkerque (C-62906)	Part et nb. ventes	25,0%	5,0%	55,0%	15,0%	21
	Prix médian	115 000 €		195 000 €		190 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²		115 m ²		109 m ²
	Surf. ter. médiane	840 m ²		1 230 m ²		1 240 m ²
Arrondissement de Calais (S-6206)	Part et nb. ventes	16,6%	28,2%	29,0%	26,3%	905
	Prix médian	113 800 €	130 000 €	146 000 €	190 000 €	-5,0% 142 500 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	86 m ²	98 m ²	122 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane	160 m ²	180 m ²	230 m ²	370 m ²	230 m ²
Calais (C-62193)	Part et nb. ventes	18,1%	28,9%	29,6%	23,5%	560
	Prix médian	110 000 €	118 100 €	132 000 €	155 000 €	-2,8% 126 300 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	84 m ²	94 m ²	120 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	110 m ²	140 m ²	150 m ²	210 m ²	150 m ²
Petit courgain mi-voie (Q-6219301)	Part et nb. ventes	4,0%	24,0%	32,0%	40,0%	25
	Prix médian		111 300 €	238 100 €	213 500 €	+10,3% 204 000 €
	Surf. hab. médiane		86 m ²	123 m ²	137 m ²	120 m ²
	Surf. ter. médiane		470 m ²	460 m ²	550 m ²	490 m ²
Petit courgain (Q-6219302)	Part et nb. ventes	24,5%	26,4%	24,5%	24,5%	56
	Prix médian	115 000 €	122 500 €	126 000 €	140 000 €	-7,7% 126 500 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	85 m ²	103 m ²	118 m ²	94 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	170 m ²	160 m ²	250 m ²	180 m ²
Pont du leu (Q-6219309)	Part et nb. ventes	33,3%	33,3%	19,0%	14,3%	21
	Prix médian	133 000 €	125 000 €			-1,8% 133 000 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	81 m ²			82 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	150 m ²			180 m ²
Petit pays (Q-6219310)	Part et nb. ventes	11,8%	29,4%	41,2%	17,6%	36
	Prix médian		130 600 €	142 800 €	143 500 €	+0,8% 142 300 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	92 m ²	101 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane		170 m ²	150 m ²	220 m ²	180 m ²
Nouvelle france (Q-6219311)	Part et nb. ventes	20,0%	26,7%	33,3%	20,0%	34
	Prix médian	65 000 €	107 500 €	119 800 €	127 500 €	-5,4% 113 500 €
	Surf. hab. médiane	61 m ²	84 m ²	94 m ²	134 m ²	87 m ²
	Surf. ter. médiane	70 m ²	110 m ²	200 m ²	180 m ²	120 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Beau-marais (Q-6219312)	Part et nb. ventes	25,0%	25,0%	32,1%	17,9%		30
	Prix médian	75 000 €	140 000 €	150 000 €	192 000 €	-3,9%	142 500 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	84 m ²	95 m ²	135 m ²		85 m ²
	Surf. ter. médiane	280 m ²	240 m ²	280 m ²	410 m ²		280 m ²
Fort-nieulay (Q-6219314)	Part et nb. ventes	19,4%	13,9%	50,0%	16,7%		36
	Prix médian	93 000 €	90 000 €	103 500 €	112 200 €	-13,1%	103 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	87 m ²	95 m ²	112 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	110 m ²	160 m ²	220 m ²		160 m ²
Fontinettes (Q-6219315)	Part et nb. ventes	13,5%	32,7%	25,0%	28,8%		55
	Prix médian	105 000 €	116 300 €	135 000 €	102 300 €	+3,5%	112 800 €
	Surf. hab. médiane	68 m ²	86 m ²	92 m ²	119 m ²		91 m ²
	Surf. ter. médiane	70 m ²	90 m ²	110 m ²	110 m ²		100 m ²
Van-grutten (Q-6219316)	Part et nb. ventes	18,8%	37,5%	25,0%	18,8%		33
	Prix médian	86 700 €	115 000 €	110 000 €	161 500 €	-4,2%	114 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m ²	84 m ²	94 m ²	133 m ²		85 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	70 m ²	80 m ²	110 m ²		100 m ²
Crevecoeur (Q-6219317)	Part et nb. ventes	28,9%	22,2%	17,8%	31,1%		46
	Prix médian	78 500 €	104 700 €	104 600 €	164 000 €	-8,7%	112 100 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	82 m ²	90 m ²	119 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	110 m ²	90 m ²	190 m ²		110 m ²
Hôtel de ville (Q-6219318)	Part et nb. ventes	12,1%	34,5%	24,1%	29,3%		62
	Prix médian	80 500 €	99 800 €	134 500 €	183 000 €	+2,1%	131 500 €
	Surf. hab. médiane	95 m ²	86 m ²	95 m ²	140 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	90 m ²	90 m ²	150 m ²		100 m ²
Calais nord (Q-6219319)	Part et nb. ventes	20,0%	24,0%	28,0%	28,0%		25
	Prix médian	171 000 €	210 000 €	205 000 €	265 000 €	-8,9%	210 000 €
	Surf. hab. médiane	84 m ²	98 m ²	115 m ²	155 m ²		110 m ²
	Surf. ter. médiane	100 m ²	130 m ²	110 m ²	210 m ²		120 m ²
Cailloux (Q-6219321)	Part et nb. ventes	21,9%	28,1%	43,8%	6,3%		35
	Prix médian	112 000 €	93 500 €	124 600 €		-1,7%	115 000 €
	Surf. hab. médiane	84 m ²	78 m ²	87 m ²			83 m ²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	150 m ²	110 m ²			130 m ²
Coulogne (C-62244)	Part et nb. ventes	3,7%	25,9%	37,0%	33,3%		55
	Prix médian		152 400 €	163 000 €	177 500 €	-9,6%	160 000 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	97 m ²	110 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane		300 m ²	420 m ²	450 m ²		410 m ²
Guînes (C-62397)	Part et nb. ventes	15,4%	26,9%	23,1%	34,6%		31
	Prix médian		88 600 €	174 900 €	175 800 €	-0,3%	144 100 €
	Surf. hab. médiane		74 m ²	109 m ²	99 m ²		93 m ²
	Surf. ter. médiane		210 m ²	1 660 m ²	600 m ²		490 m ²
Marck (C-62548)	Part et nb. ventes	18,5%	33,3%	25,9%	22,2%		86
	Prix médian	171 000 €	202 000 €	190 000 €	210 000 €	-7,5%	194 500 €
	Surf. hab. médiane	89 m ²	97 m ²	101 m ²	124 m ²		103 m ²
	Surf. ter. médiane	420 m ²	660 m ²	520 m ²	630 m ²		580 m ²
Sangatte (C-62774)	Part et nb. ventes	25,7%	22,9%	22,9%	28,6%		35
	Prix médian	118 000 €	201 400 €	271 500 €	316 800 €	+8,5%	236 000 €
	Surf. hab. médiane	58 m ²	87 m ²	102 m ²	133 m ²		103 m ²
	Surf. ter. médiane	360 m ²	200 m ²	480 m ²	570 m ²		390 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Arrondissement de Lens (S-6207)	Part et nb. ventes	21,6%	32,4%	27,3%	18,7%		2 030
	Prix médian	100 000 €	126 900 €	144 000 €	162 000 €	-8,6%	130 000 €
	Surf. hab. médiane	77 m ²	87 m ²	100 m ²	124 m ²		92 m ²
	Surf. ter. médiane	300 m ²	370 m ²	400 m ²	460 m ²		370 m ²
Aix-Noulette (C-62019)	Part et nb. ventes	14,8%	25,9%	29,6%	29,6%		27
	Prix médian		158 000 €	172 000 €	208 200 €	+17,9%	168 600 €
	Surf. hab. médiane		94 m ²	97 m ²	122 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane		690 m ²	370 m ²	920 m ²		490 m ²
Angres (C-62032)	Part et nb. ventes	12,0%	32,0%	36,0%	20,0%		25
	Prix médian		123 400 €	170 000 €	207 500 €		158 100 €
	Surf. hab. médiane		85 m ²	90 m ²	130 m ²		89 m ²
	Surf. ter. médiane		370 m ²	490 m ²	490 m ²		490 m ²
Annay (C-62033)	Part et nb. ventes	21,1%	34,2%	28,9%	15,8%		39
	Prix médian	152 900 €	185 000 €	169 000 €	146 500 €	+17,5%	167 500 €
	Surf. hab. médiane	95 m ²	96 m ²	115 m ²	111 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	410 m ²	330 m ²	370 m ²		390 m ²
Billy-Montigny (C-62133)	Part et nb. ventes	20,9%	27,9%	41,9%	9,3%		44
	Prix médian	83 000 €	129 800 €	112 500 €		-1,8%	120 800 €
	Surf. hab. médiane	67 m ²	98 m ²	104 m ²			100 m ²
	Surf. ter. médiane	280 m ²	370 m ²	310 m ²			310 m ²
Bully-les-Mines (C-62186)	Part et nb. ventes	16,9%	31,0%	28,2%	23,9%		74
	Prix médian	100 800 €	122 400 €	148 000 €	137 600 €	-13,3%	130 000 €
	Surf. hab. médiane	85 m ²	85 m ²	101 m ²	121 m ²		90 m ²
	Surf. ter. médiane	250 m ²	440 m ²	390 m ²	540 m ²		430 m ²
Carvin (C-62215)	Part et nb. ventes	24,1%	36,8%	26,3%	12,8%		134
	Prix médian	93 600 €	128 000 €	185 300 €	165 100 €	-17,5%	129 500 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	90 m ²	108 m ²	148 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane	220 m ²	260 m ²	400 m ²	560 m ²		300 m ²
Courcelles-lès-Lens (C-62249)	Part et nb. ventes	24,5%	36,7%	22,4%	16,3%		49
	Prix médian	109 300 €	160 900 €	134 500 €	182 600 €	-18,2%	134 500 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	89 m ²	86 m ²	113 m ²		88 m ²
	Surf. ter. médiane	480 m ²	360 m ²	360 m ²	430 m ²		390 m ²
Courrières (C-62250)	Part et nb. ventes	19,5%	40,2%	28,0%	12,2%		82
	Prix médian	100 000 €	152 300 €	154 000 €	217 200 €	-13,2%	140 200 €
	Surf. hab. médiane	81 m ²	90 m ²	103 m ²	135 m ²		96 m ²
	Surf. ter. médiane	180 m ²	390 m ²	300 m ²	380 m ²		320 m ²
Dourges (C-62274)	Part et nb. ventes	15,6%	28,1%	34,4%	21,9%		34
	Prix médian	157 700 €	175 800 €	157 100 €	210 000 €	+12,0%	168 000 €
	Surf. hab. médiane	89 m ²	88 m ²	107 m ²	165 m ²		104 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	310 m ²	430 m ²	850 m ²		410 m ²
Évin-Malmaison (C-62321)	Part et nb. ventes	16,1%	32,3%	32,3%	19,4%		32
	Prix médian	70 000 €	185 400 €	157 500 €	304 700 €	+5,8%	165 600 €
	Surf. hab. médiane	79 m ²	95 m ²	100 m ²	130 m ²		100 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	490 m ²	530 m ²	2 480 m ²		490 m ²
Fouquières-lès-Lens (C-62351)	Part et nb. ventes	25,0%	30,6%	25,0%	19,4%		36
	Prix médian	60 000 €	120 000 €	143 000 €	173 000 €	-15,4%	121 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	83 m ²	120 m ²	200 m ²		98 m ²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	390 m ²	450 m ²	1 400 m ²		420 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Grenay (C-62386)	Part et nb. ventes	25,9%	22,2%	44,4%	7,4%	27
	Prix médian	92 500 €	110 400 €	170 100 €		-18,2% 130 900 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	75 m ²	114 m ²		85 m ²
	Surf. ter. médiane	470 m ²	490 m ²	500 m ²		500 m ²
Harnes (C-62413)	Part et nb. ventes	19,5%	44,8%	24,1%	11,5%	89
	Prix médian	117 000 €	108 500 €	117 600 €	159 000 €	-10,1% 117 000 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	83 m ²	90 m ²	142 m ²	89 m ²
	Surf. ter. médiane	360 m ²	360 m ²	330 m ²	550 m ²	370 m ²
Hénin-Beaumont (C-62427)	Part et nb. ventes	27,8%	25,9%	21,7%	24,5%	217
	Prix médian	86 300 €	124 200 €	128 900 €	136 800 €	-12,6% 120 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	88 m ²	109 m ²	117 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane	210 m ²	230 m ²	250 m ²	310 m ²	250 m ²
Hersin-Coupigny (C-62443)	Part et nb. ventes	13,5%	37,8%	21,6%	27,0%	43
	Prix médian	96 500 €	158 200 €	125 200 €	175 600 €	-2,0% 160 000 €
	Surf. hab. médiane	92 m ²	96 m ²	108 m ²	139 m ²	103 m ²
	Surf. ter. médiane	470 m ²	550 m ²	500 m ²	660 m ²	600 m ²
Leforest (C-62497)	Part et nb. ventes	10,7%	26,8%	32,1%	30,4%	57
	Prix médian	154 600 €	100 000 €	152 500 €	184 000 €	+1,8% 152 700 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	82 m ²	102 m ²	112 m ²	97 m ²
	Surf. ter. médiane	460 m ²	340 m ²	420 m ²	660 m ²	450 m ²
Lens (C-62498)	Part et nb. ventes	26,9%	25,4%	28,4%	19,4%	139
	Prix médian	88 500 €	100 700 €	115 000 €	163 300 €	-17,8% 107 700 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	87 m ²	94 m ²	124 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane	130 m ²	190 m ²	240 m ²	410 m ²	190 m ²
Nord ouest (Q-6249801)	Part et nb. ventes	30,3%	27,3%	27,3%	15,2%	34
	Prix médian	100 300 €	92 000 €	122 500 €	156 500 €	-9,6% 113 100 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	93 m ²	95 m ²	120 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane	200 m ²	190 m ²	360 m ²	320 m ²	280 m ²
Nord Est (Q-6249802)	Part et nb. ventes	25,7%	31,4%	25,7%	17,1%	37
	Prix médian	76 100 €	124 600 €	125 100 €	179 500 €	-12,5% 123 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	86 m ²	92 m ²	139 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane	140 m ²	260 m ²	400 m ²	730 m ²	290 m ²
Est (Q-6249803)	Part et nb. ventes	25,0%	20,3%	31,3%	23,4%	66
	Prix médian	77 100 €	101 300 €	105 000 €	152 000 €	103 300 €
	Surf. hab. médiane	76 m ²	88 m ²	94 m ²	115 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	80 m ²	100 m ²	140 m ²	200 m ²	140 m ²
Liévin (C-62510)	Part et nb. ventes	10,7%	36,7%	32,0%	20,7%	153
	Prix médian	90 000 €	112 500 €	150 000 €	160 000 €	+2,2% 136 000 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	78 m ²	96 m ²	121 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane	330 m ²	320 m ²	380 m ²	430 m ²	370 m ²
Centre (Q-6251001)	Part et nb. ventes	5,2%	37,9%	32,8%	24,1%	60
	Prix médian		109 800 €	148 500 €	187 500 €	+2,6% 127 700 €
	Surf. hab. médiane		76 m ²	104 m ²	134 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane		260 m ²	440 m ²	570 m ²	400 m ²
Saint Ame (Q-6251003)	Part et nb. ventes	31,8%	22,7%	31,8%	13,6%	23
	Prix médian	90 000 €	132 000 €	145 500 €		+0,7% 136 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	85 m ²	90 m ²		86 m ²
	Surf. ter. médiane	340 m ²	280 m ²	270 m ²		300 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Marichelles (Q-6251005)	Part et nb. ventes	4,0%	28,0%	36,0%	32,0%	25
	Prix médian		136 000 €	162 000 €	133 300 €	-8,0% 139 500 €
	Surf. hab. médiane		78 m ²	97 m ²	95 m ²	94 m ²
	Surf. ter. médiane		320 m ²	370 m ²	270 m ²	290 m ²
Calonne (Q-6251006)	Part et nb. ventes	12,0%	48,0%	32,0%	8,0%	25
	Prix médian		99 100 €	152 000 €		-7,7% 120 000 €
	Surf. hab. médiane		74 m ²	100 m ²		80 m ²
	Surf. ter. médiane		400 m ²	410 m ²		400 m ²
Loison-sous-Lens (C-62523)	Part et nb. ventes	34,0%	32,1%	26,4%	7,5%	54
	Prix médian	93 000 €	120 000 €	107 500 €		-17,4% 110 000 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	86 m ²	99 m ²		87 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	300 m ²	400 m ²		340 m ²
Loos-en-Gohelle (C-62528)	Part et nb. ventes	20,0%	30,0%	30,0%	20,0%	53
	Prix médian	114 700 €	161 500 €	154 400 €	216 400 €	+8,0% 162 000 €
	Surf. hab. médiane	87 m ²	94 m ²	100 m ²	135 m ²	98 m ²
	Surf. ter. médiane	500 m ²	400 m ²	640 m ²	930 m ²	540 m ²
Mazingarbe (C-62563)	Part et nb. ventes	22,0%	29,3%	31,7%	17,1%	41
	Prix médian	106 200 €	104 900 €	135 500 €	137 000 €	-11,5% 110 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m ²	77 m ²	81 m ²	131 m ²	80 m ²
	Surf. ter. médiane	470 m ²	480 m ²	530 m ²	500 m ²	500 m ²
Meurchin (C-62573)	Part et nb. ventes	28,9%	34,2%	21,1%	15,8%	39
	Prix médian	106 800 €	179 000 €	130 800 €	185 500 €	-12,9% 159 600 €
	Surf. hab. médiane	78 m ²	90 m ²	101 m ²	112 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane	260 m ²	520 m ²	270 m ²	530 m ²	430 m ²
Montigny-en-Gohelle (C-62587)	Part et nb. ventes	23,6%	29,1%	20,0%	27,3%	57
	Prix médian	125 000 €	144 900 €	152 000 €	141 000 €	-5,5% 138 000 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	96 m ²	93 m ²	114 m ²	92 m ²
	Surf. ter. médiane	310 m ²	390 m ²	350 m ²	380 m ²	360 m ²
Noyelles-Godault (C-62624)	Part et nb. ventes	18,2%	13,6%	36,4%	31,8%	22
	Prix médian			189 600 €	120 000 €	122 300 €
	Surf. hab. médiane			111 m ²	128 m ²	96 m ²
	Surf. ter. médiane			840 m ²	460 m ²	550 m ²
Noyelles-sous-Lens (C-62628)	Part et nb. ventes	25,7%	22,9%	34,3%	17,1%	37
	Prix médian	90 000 €	89 000 €	121 500 €	142 300 €	-19,8% 97 000 €
	Surf. hab. médiane	72 m ²	78 m ²	90 m ²	133 m ²	88 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	370 m ²	430 m ²	450 m ²	410 m ²
Oignies (C-62637)	Part et nb. ventes	25,0%	41,7%	15,0%	18,3%	60
	Prix médian	113 000 €	127 200 €	142 000 €	166 700 €	-19,3% 128 500 €
	Surf. hab. médiane	80 m ²	86 m ²	90 m ²	119 m ²	90 m ²
	Surf. ter. médiane	430 m ²	420 m ²	800 m ²	560 m ²	460 m ²
Pont-à-Vendin (C-62666)	Part et nb. ventes	22,9%	28,6%	34,3%	14,3%	37
	Prix médian	83 500 €	123 700 €	146 200 €	195 000 €	-2,7% 115 400 €
	Surf. hab. médiane	73 m ²	89 m ²	97 m ²	102 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	90 m ²	320 m ²	430 m ²	730 m ²	350 m ²
Sains-en-Gohelle (C-62737)	Part et nb. ventes	18,2%	38,6%	25,0%	18,2%	45
	Prix médian	87 800 €	143 000 €	155 000 €	146 800 €	+14,8% 143 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m ²	90 m ²	100 m ²	122 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane	350 m ²	360 m ²	350 m ²	420 m ²	360 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Sallaumines (C-62771)	Part et nb. ventes	15,0%	52,5%	10,0%	22,5%	41
	Prix médian	100 000 €	106 000 €		82 900 €	-12,0% 95 000 €
	Surf. hab. médiane	71 m ²	80 m ²		111 m ²	88 m ²
	Surf. ter. médiane	250 m ²	280 m ²		460 m ²	310 m ²
Vendin-le-Vieil (C-62842)	Part et nb. ventes	21,6%	23,5%	29,4%	25,5%	52
	Prix médian	146 300 €	192 300 €	152 000 €	195 000 €	-11,5% 167 000 €
	Surf. hab. médiane	81 m ²	91 m ²	100 m ²	134 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	470 m ²	470 m ²	370 m ²	550 m ²	430 m ²
Wingles (C-62895)	Part et nb. ventes	17,2%	34,4%	34,4%	14,1%	65
	Prix médian	133 500 €	138 300 €	133 600 €	152 500 €	+4,9% 137 100 €
	Surf. hab. médiane	69 m ²	85 m ²	97 m ²	114 m ²	95 m ²
	Surf. ter. médiane	370 m ²	410 m ²	390 m ²	520 m ²	390 m ²
Libercourt (C-62907)	Part et nb. ventes	20,7%	36,2%	25,9%	17,2%	58
	Prix médian	101 400 €	130 000 €	111 000 €	212 500 €	-9,1% 130 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	90 m ²	91 m ²	126 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane	490 m ²	480 m ²	520 m ²	380 m ²	480 m ²
Secteur Condette- Neufchâtel-Le Touquet (S-6208)	Part et nb. ventes	16,4%	16,4%	27,7%	39,5%	179
	Prix médian	395 400 €	616 900 €	670 000 €	859 000 €	+2,4% 680 000 €
	Surf. hab. médiane	45 m ²	91 m ²	110 m ²	160 m ²	117 m ²
	Surf. ter. médiane	390 m ²	460 m ²	550 m ²	1 220 m ²	640 m ²
Condette (C-62235)	Part et nb. ventes	9,1%	9,1%	27,3%	54,5%	23
	Prix médian			352 500 €	450 700 €	+9,3% 385 000 €
	Surf. hab. médiane			113 m ²	154 m ²	122 m ²
	Surf. ter. médiane			820 m ²	1 370 m ²	860 m ²
Neufchâtel- Hardelot (C-62604)	Part et nb. ventes	6,7%	21,7%	35,0%	36,7%	61
	Prix médian		262 500 €	432 000 €	709 800 €	+8,6% 515 000 €
	Surf. hab. médiane		91 m ²	106 m ²	163 m ²	120 m ²
	Surf. ter. médiane		880 m ²	550 m ²	1 470 m ²	1 050 m ²
Le Touquet-Paris- Plage (C-62826)	Part et nb. ventes	24,2%	14,7%	23,2%	37,9%	95
	Prix médian	411 300 €	815 000 €	975 000 €	1 417 300 €	+9,4% 1 050 000 €
	Surf. hab. médiane	44 m ²	93 m ²	113 m ²	160 m ²	105 m ²
	Surf. ter. médiane	380 m ²	300 m ²	410 m ²	700 m ²	460 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
PAS-DE-CALAIS (D-62)	Part et nb. ventes	4,3%	48,9%	42,6%	4,3%	49
	Prix médian		212 000 €	241 000 €		-4,7% 226 700 €
	Surf. hab. médiane		89 m ²	113 m ²		95 m ²
	Surf. ter. médiane		390 m ²	430 m ²		410 m ²
Arrondissement d'Arras (S-6201)	Part et nb. ventes		51,9%	44,4%	3,7%	27
	Prix médian		200 600 €	231 000 €		-6,4% 212 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m ²	118 m ²		94 m ²
	Surf. ter. médiane		230 m ²	490 m ²		410 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
PAS-DE-CALAIS (D-62)	Part et nb. ventes	47,4%	20,6%	20,3%	6,7%	5,0%	901
	Prix/m ² médian	127 €	88 €	54 €	31 €	18 €	97 €
	Prix médian	55 400 €	60 900 €	60 000 €	56 000 €	58 000 €	+2,4% 56 800 €
	Surf. ter. médiane	440 m ²	730 m ²	1 090 m ²	1 790 m ²	2 980 m ²	620 m ²
Arrondissement d'Arras (S-6201)	Part et nb. ventes	38,4%	21,7%	21,7%	10,1%	8,1%	198
	Prix/m ² médian	117 €	80 €	45 €	22 €	15 €	68 €
	Prix médian	47 300 €	53 800 €	49 000 €	40 000 €	46 500 €	-5,8% 49 000 €
	Surf. ter. médiane	430 m ²	710 m ²	1 100 m ²	1 980 m ²	2 910 m ²	720 m ²
Arrondissement de Béthune (S-6202)	Part et nb. ventes	59,5%	17,9%	14,2%	5,8%	2,6%	190
	Prix/m ² médian	135 €	83 €	62 €	24 €	15 €	110 €
	Prix médian	60 000 €	58 500 €	65 000 €	50 000 €	70 000 €	+3,9% 60 500 €
	Surf. ter. médiane	450 m ²	720 m ²	1 110 m ²	1 720 m ²	4 580 m ²	540 m ²
Billy-Berclau (C-62132)	Part et nb. ventes	86,4%	9,1%	4,5%			22
	Prix/m ² médian	153 €					153 €
	Prix médian	67 000 €					68 100 €
	Surf. ter. médiane	440 m ²					480 m ²
Douvrin (C-62276)	Part et nb. ventes	91,3%	8,7%				23
	Prix/m ² médian	144 €					144 €
	Prix médian	59 600 €					60 400 €
	Surf. ter. médiane	380 m ²					380 m ²
Arrondissement de Boulogne (S-6203)	Part et nb. ventes	45,0%	21,3%	21,3%	10,0%	2,5%	80
	Prix/m ² médian	150 €	117 €	83 €	63 €		108 €
	Prix médian	62 300 €	85 000 €	88 000 €	119 000 €		+7,4% 70 000 €
	Surf. ter. médiane	440 m ²	750 m ²	1 040 m ²	1 540 m ²		700 m ²
Arrondissement de Montreuil (S-6204)	Part et nb. ventes	22,7%	32,8%	32,0%	4,7%	7,8%	128
	Prix/m ² médian	152 €	89 €	41 €	24 €	15 €	72 €
	Prix médian	60 800 €	61 200 €	50 000 €	43 000 €	50 000 €	+8,4% 55 000 €
	Surf. ter. médiane	400 m ²	750 m ²	1 100 m ²	1 860 m ²	3 220 m ²	870 m ²
Arrondissement de Saint Omer (S-6205)	Part et nb. ventes	33,0%	17,6%	34,1%	8,8%	6,6%	91
	Prix/m ² médian	96 €	59 €	48 €	27 €	26 €	52 €
	Prix médian	42 300 €	43 000 €	51 300 €	51 000 €	75 200 €	-18,4% 46 000 €
	Surf. ter. médiane	450 m ²	760 m ²	1 110 m ²	1 740 m ²	2 900 m ²	880 m ²
Arrondissement de Calais (S-6206)	Part et nb. ventes	57,8%	22,2%	15,6%	4,4%		45
	Prix/m ² médian	157 €	150 €	66 €			146 €
	Prix médian	65 000 €	108 800 €	71 000 €			75 000 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	710 m ²	1 230 m ²			550 m ²
Arrondissement de Lens (S-6207)	Part et nb. ventes	71,6%	14,8%	8,6%	1,9%	3,1%	162
	Prix/m ² médian	124 €	94 €	81 €		42 €	115 €
	Prix médian	52 300 €	62 100 €	90 000 €		106 200 €	+6,5% 55 500 €
	Surf. ter. médiane	420 m ²	700 m ²	1 110 m ²		2 540 m ²	480 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
Annay (C-62033)	Part et nb. ventes	92,3%	7,7%				26
	Prix/m ² médian	158 €					157 €
	Prix médian	62 100 €					62 100 €
	Surf. ter. médiane	420 m ²					420 m ²

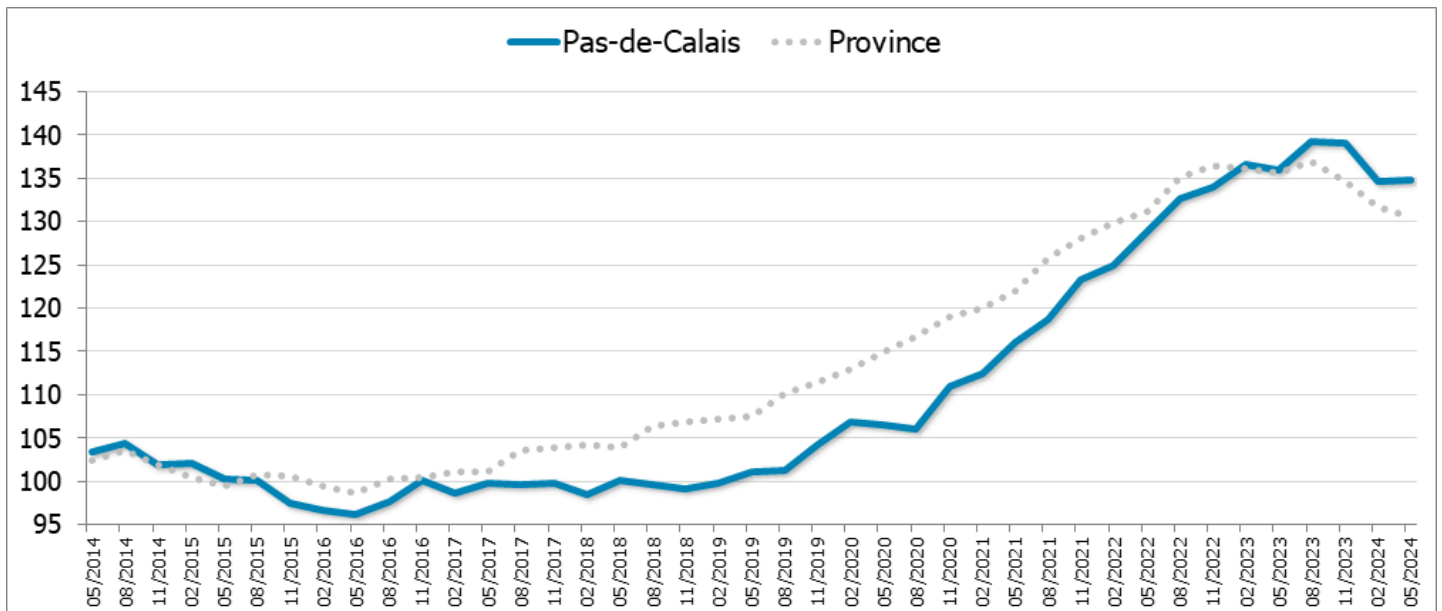
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



6. Indices bruts des prix des appartements anciens


Appartements anciens		Mai 2020	Mai 2021	Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024
Pas-de-Calais	Indice	106,6	116,1	128,9	136,0	134,7
	Évolution	+5,4%	+9,0%	+11,0%	+5,5%	-0,9%
Province	Indice	114,8	122,0	131,1	135,6	130,5
	Évolution	+6,8%	+6,2%	+7,5%	+3,4%	-3,7%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

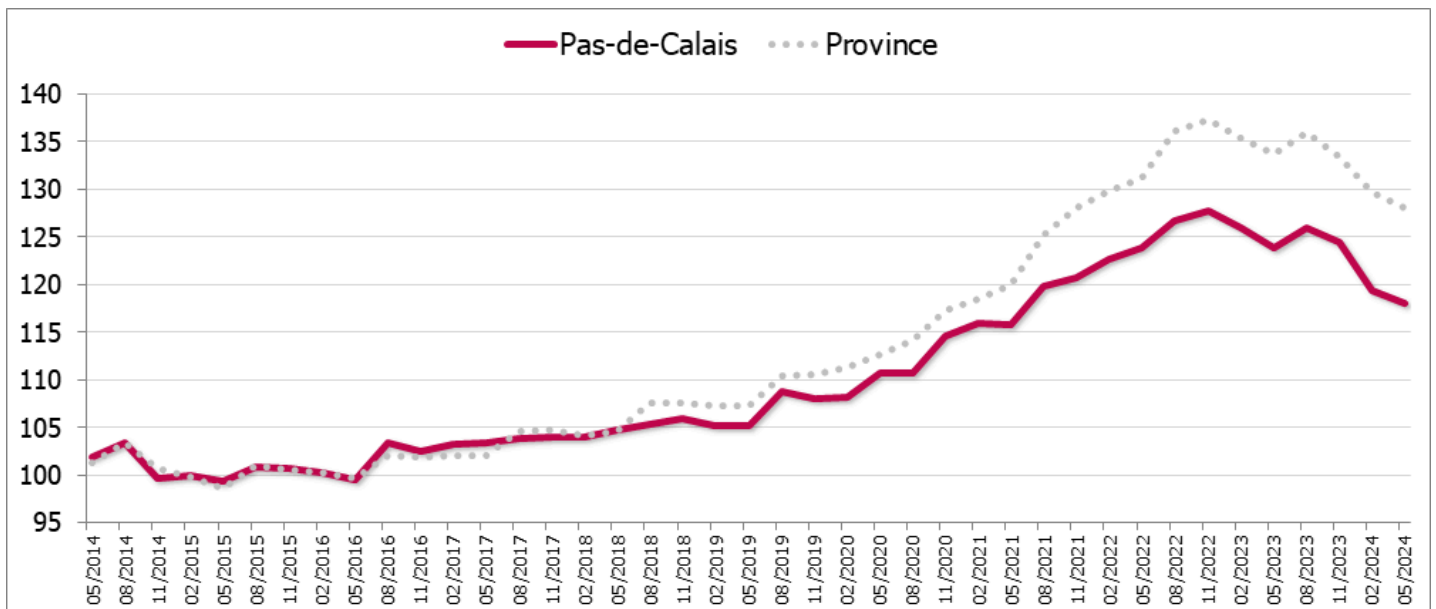




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

 Maisons anciennes		Mai 2020	Mai 2021	Mai 2022	Mai 2023	Mai 2024
Pas-de-Calais	Indice	110,7	115,7	123,9	123,9	118,1
	Évolution	+5,2%	+4,5%	+7,0%	0,0%	-4,7%
Province	Indice	112,6	120,0	131,2	133,8	128,1
	Évolution	+5,0%	+6,5%	+9,3%	+2,0%	-4,3%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.